

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WÓJT GMINY RAKSZAWA OGŁASZA I PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY RAKSZAWA**

data dodania 2025-12-08

id ogłoszenia 25122

instytucja Urząd Gminy w Rakszawie.

miasto Rakszawa

numer telefonu 22-61-281 wew. 28.

numer wydania 342/2025

typ transakcji sprzedaż

województwo podkarpackie



WÓJT GMINY RAKSZAWA

OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Rakszawa

Informację o zamiarze sprzedaży podano do publicznej wiadomości w wykazie z dnia 09.10.2025 r.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość wadium (10% ceny wywoławczej)	Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.	Termin przetargu
1.	8403/15	0,9900 ha	RZ1A/0004 6951/9	Rakszawa	W ewidencji gruntów przedmiotowa działka jest oznaczona symbolem R V. Nieruchomość niezabudowana, położona we wschodniej części miejscowości. Działka posiada kształt regularny. Teren zbliżony do płaskiego. Otoczenie: użytki rolne, użytki leśne, zabudowa mieszkaniowa. Uzbrojenie: sieć energetyczna, sieć wodociągowa i kanalizacja sanitarna. Dostępność komunikacyjna: działka położona przy drodze wojewódzkiej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rakszawa działka położona w obszarach oznaczonych symbolami „R” - obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączone z zabudowy oraz „MU” – obszary zabudowy mieszkaniowo – usługowej istniejącej i projektowanej. Na części działki znajduje się udokumentowane złoża kopalin piasku i żwiru KN 1631 Żołyńca.	1 041 000,00 zł	104 100,00 zł	Nie mniej niż 10 410,00zł	19 luty 2026 r. godz. 10.00

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

2.	8403/16	0,9900 ha	RZ1A/0004 6951/9	Rakszawa	W ewidencji gruntów przedmiotowa działka jest oznaczona symbolem R V. Nieruchomość niezabudowana, położona we wschodniej części miejscowości. Działka posiada kształt regularny. Teren zbliżony do płaskiego. Otoczenie: użytki rolne, użytki leśne, zabudowa mieszkaniowa. Uzbrojenie: sieć energetyczna, sieć wodociągowa i kanalizacja sanitarna. Dostępność komunikacyjna: działka położona przy drodze wojewódzkiej, dojazd do działki drogą wewnętrzną nr ewid. 8403/5.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rakszawa działka położona w obszarach oznaczonych symbolami „R” - obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączone z zabudowy oraz „MU” – obszary zabudowy mieszkaniowo – usługowej istniejącej i projektowanej. Na części działki znajduje się udokumentowane złoża kopalin piasku i żwiru KN 1631 Żółnia.	1 041 000,00 zł	104 100,00 zł	Nie mniej niż 10 410,00 zł	19 luty 2026 r. godz. 11.00
3.	8403/17	0,9901 ha	RZ1A/0004 6951/9	Rakszawa	W ewidencji gruntów przedmiotowa działka jest oznaczona symbolem R V. Nieruchomość niezabudowana, położona we wschodniej części miejscowości. Działka posiada kształt regularny. Teren zbliżony do płaskiego. Otoczenie: użytki rolne, użytki leśne, zabudowa mieszkaniowa. Uzbrojenie: sieć energetyczna, kanalizacja sanitarna. Dostępność komunikacyjna: działka położona przy drodze wojewódzkiej, dojazd do działki drogą wewnętrzną nr ewid. 8403/5.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rakszawa działka położona w obszarach oznaczonych symbolami „R” - obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączone z zabudowy, „MU” – obszary zabudowy mieszkaniowo – usługowej istniejącej i projektowanej oraz Ls2 – obszary leśne istniejące. Na części działki znajduje się udokumentowane złoża kopalin piasku i żwiru KN 1631 Żółnia.	1 041 000,00 zł	104 100,00 zł	Nie mniej niż 10 410,00 zł	19 luty 2026 r. godz. 12.00

Sposób zagospodarowania działek: nie określa się.

Termin zagospodarowania – nie określa się.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775) cena działek osiągnięta w przetargu jest zwolniona od podatku VAT.

Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

przenoszącej własność.

Przetarg odbędzie się w dniu 19 lutego 2026 r. w Urzędzie Gminy w Rakszawie – w sali narad.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości, na konto Urzędu Gminy w Rakszawie BS w Żołyni nr 35 9175 0000 2001 0001 6476 0020. Wadium winno wpłynąć na konto najpóźniej w dniu 9 lutego 2026 r. Za datę dokonania wpłaty, przyjmuje się datę wpływu wymaganej kwoty wadium na ww. rachunek.

Wykaz osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Rakszawie w dniu 11 lutego 2026 r.

Warunkiem przystąpienia do przetargu oprócz wpłacenia wadium jest ponadto przedłożenie Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu następujących dokumentów:

1. Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu powinny posiadać dokument tożsamości. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

2. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

3. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r, o nabywaniu nieruchomości przez

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

cudzoziemców (Dz. U. z 2017r., poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Wszystkie dokumenty wymienione w pkt 1-3 należy przedkładać w oryginale oraz sporządzone w języku polskim lub przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego.

Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu, że stan prawny i faktyczny sprzedawanej nieruchomości gruntowej jest im znany i nie wnoszą w/w zakresie żadnych zastrzeżeń i roszczeń, jak również nie będą ich wnosić w przyszłości i że wyrażają zgodę na udostępnianie i przetwarzanie swoich danych osobowych na cele związane z przeprowadzeniem procedury przetargowej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

Cena nabycia nie podlega rozłożeniu na raty.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych działki. W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic, okazanie granic przez geodetę nastąpi na koszt nabywcy.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Zastrzega się prawo odwołania przetargu, odstąpienia od przetargu i jego unieważnienia w uzasadnionych przypadkach i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.

Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r., poz. 2213).

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rakszawie pokój nr 8, tel. 22-61-281 wew. 28.

Rakszawa, dnia 08.12.2025 r.