

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

WÓJT GMINY RYMAŃ OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI DĘBICA

data dodania 2025-12-05

id ogłoszenia 25082

instytucja Urząd Gminy Rymań

miasto Rymań

numer telefonu 94 35 34 801

numer wydania 339/2025

typ transakcji sprzedaż

województwo zachodniopomorskie



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Rymań działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) oraz uchwały Nr XII/92/25 Rady Gminy Rymań z dnia 29 września 2025 r. ogłasza;

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

PIERWSZY PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Dębica, stanowiącej własność Gminy Rymań, opublikowanej w wykazie nieruchomości do sprzedaży z dnia 23 października 2025 r.

Położenie Lp. nieruchomości Księga wieczysta	nr działki nr obrębu	pow. [ha] klasyfikacja gruntów	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]
1. Dębica, gm. Rymań, pow. Kołobrzesci, woj. Zachodniopomorskie KW nr KO1L/00020302/8	164/9 0077 Dębica	0,4271 ha w tym: Bi-0,1770 ha Bz-0,2501 ha	760 000 zł netto (słownie: siedemset sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)	76 000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż podlega opodatkowaniu od podatku od towarów i usług VAT.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Gmina Rymań nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rymań, przedmiotowa działka oznaczona jest jako: zabudowa mieszkaniowa w tym usługi nieuciążliwe i inne funkcje uzupełniające. Działka 164/9 nie znajduje się na obszarze rewitalizacji.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana, oznaczona działką gruntu nr 164/9 o pow. 0,4271 ha, zlokalizowana w południowej części miejscowości Dębica w sąsiedztwie zabudowy

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

mieszkaniowej. Działka posiada kształt regularny, teren płaski, od strony południowej graniczy z drogą wojewódzką 112, od wschodniej z drogą gminną z której usytuowany jest wjazd. Na działce wzdłuż północnej strony prostopadle do drogi usytuowany jest budynek niemieszkalny, jednokondygnacyjny o powierzchni zabudowy 687 m² (nr ewidencyjny budynku 8) i powierzchni użytkowej 545 m². Budynek parterowy, konstrukcji murowanej, dach płaski pokryty blachą trapezową, wybudowany w latach osiemdziesiątych na cele szkoły podstawowej. Aktualnie budynek nie jest użytkowany. Stan techniczny budynku średni. Cały teren działki ogrodzony jest siatką stalową na słupkach betonowych, od strony wschodniej przy drodze gminnej na słupkach stalowych, brama wjazdowa stalowa, dwuskrzydłowa. Na działce zlokalizowane są nasadzenia drzew i krzewów ozdobnych. Działka od strony wjazdu wokół budynku utwardzona nawierzchnią betonową z płyt chodnikowych.

Przez teren płaski przebiegają podziemne sieci energetyczne, przez środek działki od strony wschodnio-zachodniej sieć wodociągowa. Przy budynku od strony północnej zlokalizowana jest sieć kanalizacyjna z przepompownią ścieków.

Uzbrojenie techniczne: instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa.

Przetarg odbędzie się **w dniu 16 lutego 2026 r. o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Gminy Rymań przy ul. Szkolnej 7, w sali konferencyjnej.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu w odpowiedniej wysokości w terminie **do dnia 10 lutego 2026 r.** przelewem bankowym środków pieniężnych lub gotówką na konto depozytowe Urzędu Gminy Rymań w Pomorskim BS Oddział w Rymaniu **Nr 50 8581 1043 0600 0358 2000 0014**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Urzędu Gminy.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

2. Okazanie Komisji Przetargowej dowodu wpłaty wadium. W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać: adres nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (ulica, numer działki, numer obrębu), imię i nazwisko lub nazwa oferenta, numer PESEL lub numer NIP.
3. Okazanie dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych, aktualnego wypisu z właściwego rejestru w przypadku osób prawnych oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski.
4. W przypadku ustanowienia pełnomocnictwa przez osobę fizyczną lub prawną wymagane jest pełnomocnictwo z urzędowym poświadczeniem podpisu.
5. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście (łącznie) lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba wytypowana na nabywcę nieruchomości zobowiązana jest do podpisania umowy w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu. Akt notarialny zostanie sporządzony na koszt nabywcy.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Cena sprzedaży nieruchomości jest płatna jednorazowo i podlega zapłacie z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki znalazły się na rachunku Urzędu Gminy na trzy dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność

Wójt Gminy Rymań zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Rymań ul. Szkolna 7, parter, pokój nr 10 lub pod telefonem nr 94 35 34 801.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości **na okres 60 dni tj. od 05.12.2025 r. do 03.02.2026 r.** poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rymań, publikację na stronie internetowej Urzędu Gminy Rymań bip.ryman.pl, rozestanie do sółtysów. Ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podano do publicznej wiadomości w Dzienniku infopublikator.pl.

Rymań, dnia 05 grudnia 2025 r.