

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

## **WÓJT GMINY RYMAŃ OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI BUKOWO**

**data dodania** 2026-06-29

**id ogłoszenia** 29714

**instytucja** Urząd Gminy Rymań

**miasto** Rymań

**numer telefonu** 94 35 34 801.

**numer wydania** 180/2026

**strona www** bip.ryman.pl,

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** zachodniopomorskie



### **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Wójt Gminy Rymań działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2a, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213 t.j.) oraz uchwały Nr XV/130/26 Rady Gminy Rymań z dnia 12 lutego 2026 r., ogłasza;

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PIERWSZY PUBLICZNY PRZETARG USTNY OGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Bukowo, stanowiącej własność Gminy Rymań, opublikowanej w wykazie nieruchomości do sprzedaży z dnia 14.05.2026 r.

| Położenie<br>Lp. nieruchomości Księga<br>wieczysta   | nr działki<br>nr<br>obrębu | pow. [ha]<br>klasyfikacja<br>gruntów    | Cena<br>wywoławcza [zł]   | Wadium [zł]  |
|--|----------------------------|---|---|--|
| 1. Bukowo, obręb<br>ewidencyjny Rymań,<br>gm. Rymań, pow.<br>Kołobrzeski, woj.<br>Zachodniopomorskie<br>KW nr<br>KO1L/00033991/8 | 277/8<br>0079<br>Bukowo    | 0,3000 ha w<br>tym: RIVb –<br>0,3000 ha | <b>30 975,00 zł</b><br><b>netto</b> (słownie:<br>trzydzieści<br>tysięcy<br>dziewięćset<br>siedemdziesiąt<br>pięć złotych<br>00/100) | <b>4 956,00 zł</b><br>(słownie:<br>cztery tysiące<br>dziewięćset<br>pięćdziesiąt<br>sześć złotych<br>00/100) |

***Sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług (VAT).***

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Gmina Rymań nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rymań, przedmiotowa działka położona na terenie oznaczonym jako zabudowa mieszkaniowa z funkcjami uzupełniającymi. Działka znajduje się w obszarze rewitalizacji lecz Gmina Rymań nie posiada z tego tytułu prawa pierwokupu.

**Opis nieruchomości:**

## Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nieruchomość gruntowa, oznaczona działką gruntu nr 277/8 o pow. 0,3000 ha, zlokalizowana na południowo zachodnich obrzeżach obrębu ewidencyjnego Rymań, miejscowość Bukowo, wchodząca w skład Sołectwa Rymań. Wyceniana działka posiada kształt regularny, przylega do drogi gminnej, sklasyfikowana jest jako grunty orne RIVb. Teren działki płaski, od strony południowej teren podmokły zakrzaczony, w południowo zachodniej części porośnięty pojedynczymi bukami, w środkowej części pojedynczymi samosiewami śliwy. Sąsiedztwo to zabudowa mieszkaniowa, grunty rolne i tereny zakrzaczone. Na dzień wyceny działka w części wschodniej ogrodzona, użytkowana przez aktualnego dzierżawcę jako teren przy zabudowie mieszkaniowej.

Przez całą szerokość działki wzdłuż drogi zlokalizowana jest linia elektroenergetyczna napowietrzna niskiego napięcia i jeden słup podwójny oraz sieć wodociągowa. Uzbrojenie techniczne: w sąsiedztwie sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna.

Przetarg odbędzie się **w dniu 09 września 2026 r. o godz. 10:30** w siedzibie Urzędu Gminy Rymań przy ul. Szkolnej 7, w sali konferencyjnej.

### Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Do przetargu uprawnione są wyłącznie osoby będące właścicielami lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynku numer 3 w Bukowie ( dz. nr 277/2). Warunkiem zakwalifikowania się do uczestnictwa w przetargu jest złożenie w Urzędzie Gminy w Rymaniu w sekretariacie w terminie do dnia 01 września 2026 r. dowodu potwierdzającego prawo własności do nieruchomości lokalowej oraz dowodu wpłaty wadium w wysokości ustalonej w ogłoszeniu.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu 04 września 2026 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Rymaniu.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

- Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu w odpowiedniej wysokości w terminie do dnia **01 września 2026 r. przelewem bankowym środków pieniężnych lub gotówką na rachunek depozytowy Urzędu Gminy Rymań wskazany w odrębnym zawiadomieniu przekazanym uczestnikom przetargu**, przy czym za termin wniesienia wadium uznaje się dzień uznania rachunku depozytowego Urzędu Gminy Rymań. W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać: adres nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (ulica, numer działki, numer obrębu), imię i nazwisko lub nazwa oferenta, numer PESEL lub numer NIP.
- Okazanie dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych, aktualnego wypisu z właściwego rejestru w przypadku osób prawnych oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski.
- W przypadku ustanowienia pełnomocnictwa przez osobę fizyczną lub prawną wymagane jest pełnomocnictwo z urzędowym poświadczeniem podpisu.

Działka wydzierżawiona jest z przeznaczeniem jako teren rekreacyjny na czas do 09 lipca 2026 r.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba wytypowana na nabywcę nieruchomości zobowiązana jest do podpisania umowy w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu. Akt notarialny zostanie sporządzony na koszt nabywcy.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z warunkami przetargu, zapoznaniem ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości oraz **wyrażeniem zgody** na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Rymań dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż w/w nieruchomości oraz na opublikowanie na stronie BIP oraz na tablicy ogłoszeń informacji, która zawiera dane (imię i nazwisko/nazwa firmy) dotyczącej wyniku przetargu.

Cena sprzedaży nieruchomości jest płatna jednorazowo i podlega zapłacie z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki znalazły się na rachunku Urzędu Gminy Rymań na trzy dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Wójt Gminy Rymań zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Rymań ul. Szkolna 7, parter, pokój nr 10 lub pod telefonem nr 94 35 34 801.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości **na okres 30 dni tj. od 29.06.2026 r. do 29.07.2026 r.** poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rymań, publikację na stronie internetowej Urzędu Gminy Rymań [bip.ryman.pl](http://bip.ryman.pl), rozestanie do sołtysów. Ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podano do publicznej wiadomości w Dzienniku infopublikator.pl.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Rymań, dnia 29.06.2026 r.