

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

## **WÓJT GMINY RYMAŃ OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI BUKOWO**

**data dodania** 2026-06-29

**id ogłoszenia** 29713

**instytucja** Urząd Gminy Rymań

**miasto** Rymań

**numer telefonu** 94 35 34 801.

**numer wydania** 180/2026

**strona www** bip.ryman.pl

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** zachodniopomorskie



### **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Wójt Gminy Rymań działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2a, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213 t.j.) oraz uchwały Nr XV/129/26 Rady Gminy Rymań z dnia 12 lutego 2026 r., ogłasza;

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PIERWSZY PUBLICZNY PRZETARG USTNY OGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Bukowo, stanowiącej własność Gminy Rymań, opublikowanej w wykazie nieruchomości do sprzedaży z dnia 14.05.2026 r.

Położenie Lp. nieruchomości Księga wieczysta	nr działki nr obrębu	pow. [ha] klasyfikacja gruntów	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]
1. Bukowo, obręb ewidencyjny Rymań, gm. Rymań, pow. Kołobrzeski, woj. Zachodniopomorskie KW nr KO1L/00033991/8	277/7 0079 Bukowo	0,3000 ha w tym: RIVb – 0,0029 ha N – 0,2971 ha	<b>28 875 zł netto</b> (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy osiemset siedemdziesiąt pięć złotych 00/100)	<b>4 620,00 zł</b> (słownie: cztery tysiące sześćset dwadzieścia złotych 00/100)

***Sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług (VAT).***

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Gmina Rymań nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rymań, przedmiotowa działka położona na terenie oznaczonym jako zabudowa mieszkaniowa z funkcjami uzupełniającymi. Działka znajduje się w obszarze rewitalizacji lecz Gmina Rymań nie posiada z tego tytułu prawa pierwokupu.

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa, oznaczona działką gruntu nr 277/7 o pow. 0,3000 ha,

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

zlokalizowana na południowo zachodnich obrzeżach obrębu ewidencyjnego Rymań, miejscowość Bukowo, wchodząca w skład Sołectwa Rymań. Wyceniana działka posiada kształt regularny, przylega do drogi gminnej oraz powiatowej w kierunku Powalic, sklasyfikowana jest jako grunty orne RIVb i nieużytki. Na połowie obszaru działki, od strony drogi gminnej teren jest podmokły, w obniżeniu około 3 m zlokalizowany jest nieużytek wypełniony wodą, wokół którego rosną drzewa o składzie gatunkowym dęby, świerki, olchy oraz liczne samosiewy buka i olchy. Działka ogrodzona siatką leśną, od strony północno-zachodniej wzdłuż płotu obsadzona bukami, świerkami i brzoźami. Od strony zachodniej usytuowany jest wjazd do nieruchomości zabudowanej, oznaczonej działką nr 277/2 oraz południowy teren wycenianej działki 277/7, użytkowany przez aktualnego dzierżawcę jako ogród przydomowy z nasadzeniami drzew owocowych, drewnianą zabudową gospodarczą związaną z przydomową hodowlą kur. Sąsiedztwo to zabudowa mieszkaniowa, grunty rolne i tereny zakrzaczone. Na dzień wyceny działka ogrodzona, użytkowana przez aktualnego dzierżawcę jako teren przy zabudowie mieszkaniowej.

Uzbrojenie techniczne: w sąsiedztwie sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna.

Przetarg odbędzie się **w dniu 09 września 2026 r. o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Gminy Rymań przy ul. Szkolnej 7, w sali konferencyjnej.

**Warunkiem udziału w przetargu jest:**

1. Do przetargu uprawnione są wyłącznie osoby będące właścicielami lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynku numer 3 w Bukowie ( dz. nr 277/2).  
Warunkiem zakwalifikowania się do uczestnictwa w przetargu jest złożenie w Urzędzie Gminy w Rymaniu w sekretariacie w terminie do dnia 01 września 2026 r. dowodu potwierdzającego prawo własności do nieruchomości lokalowej oraz dowodu wpłaty wadium w wysokości ustalonej w ogłoszeniu.

## Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu 04 września 2026 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Rymaniu.

- Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu w odpowiedniej wysokości w terminie do dnia **01 września 2026 r. przelewem bankowym środków pieniężnych lub gotówką na rachunek depozytowy Urzędu Gminy Rymań wskazany w odrębnym zawiadomieniu przekazanym uczestnikom przetargu**, przy czym za termin wniesienia wadium uznaje się dzień uznania rachunku depozytowego Urzędu Gminy Rymań. W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać: adres nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (ulica, numer działki, numer obrębu), imię i nazwisko lub nazwa oferenta, numer PESEL lub numer NIP.
- Okazanie dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych, aktualnego wypisu z właściwego rejestru w przypadku osób prawnych oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski.
- W przypadku ustanowienia pełnomocnictwa przez osobę fizyczną lub prawną wymagane jest pełnomocnictwo z urzędowym poświadczeniem podpisu.

Działka wdzierżawiona jest z przeznaczeniem jako teren rekreacyjny na czas do 31 marca 2028 r. W przypadku ustalenia nabywcy w wyniku przeprowadzonego przetargu, umowa dzierżawy zostanie rozwiązana.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Osoba wytypowana na nabywcę nieruchomości zobowiązana jest do podpisania umowy w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu. Akt notarialny zostanie sporządzony na koszt nabywcy.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z warunkami przetargu, zapoznaniem ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości oraz **wyrażeniem zgody** na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Rymań dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż w/w nieruchomości oraz na opublikowanie na stronie BIP oraz na tablicy ogłoszeń informacji, która zawiera dane (imię i nazwisko/nazwa firmy) dotyczącej wyniku przetargu.

Cena sprzedaży nieruchomości jest płatna jednorazowo i podlega zapłacie z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki znalazły się na rachunku Urzędu Gminy Rymań na trzy dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Wójt Gminy Rymań zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Rymań ul. Szkolna 7, parter, pokój nr 10 lub pod telefonem nr 94 35 34 801.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości **na okres 30 dni tj. od 29.06.2026 r. do 29.07.2026 r.** poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Urzędu Gminy Rymań, publikacje na stronie internetowej Urzędu Gminy Rymań [bip.ryman.pl](http://bip.ryman.pl), rozestanie do sołtysów. Ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podano do publicznej wiadomości w Dzienniku infopublikator.pl.

Rymań, dnia 29.06.2026 r.