

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

WÓJT GMINY RYMAŃ OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI DROZDOWO

data dodania 2026-02-17

id ogłoszenia 26530

instytucja Urząd Gminy Rymań

miasto Rymań

numer telefonu 94 35 34 801.

numer wydania 48/2026

strona www bip.ryman.pl,

typ transakcji sprzedaż

województwo zachodniopomorskie



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Rymań działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213 t.j.) ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1653) oraz uchwały Nr XII/93/25 Rady Gminy

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Rymań z dnia 29 września 2025 r., ogłasza;

PIERWSZY PUBLICZNY PRZETARG USTNY OGRANICZONY

do rolników indywidualnych Gminy Rymań

na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Drozdowo, stanowiącej własność Gminy Rymań, opublikowanej w wykazie nieruchomości do sprzedaży z dnia 15 stycznia 2026 r.

Położenie Lp. nieruchomości Księga wieczysta	nr działki nr obrębu	pow. [ha] klasyfikacja gruntów	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]
1. Drozdowo, gm. Rymań, pow. Kołobrzeski, woj. Zachodniopomorskie KW nr KO1L/00027343/6	262/40 0062 Drozdowo	2,0600 ha w tym: RIVa – 2,0600 ha	170 000 zł netto (słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100)	17 000,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy pięćset złotych 00/100)

Sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług (VAT).

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Gmina Rymań nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rymań, przedmiotowa działka położona na terenie oznaczonym jako produkcja, przetwórstwo, składowanie i funkcje uzupełniające. Działka 262/40 nie znajduje się na obszarze rewitalizacji.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa, oznaczona działką gruntu nr 262/40 o pow. 2,0600 ha, zlokalizowana na południowo zachodnich obrzeżach miejscowości Drozdowo. Działka posiada kształt nieregularny, sklasyfikowana jest jako grunty orne RIVa. Przylega do drogi gminnej o nawierzchni częściowo utwardzonej. Teren płaski, ogrodzony siatką leśną na słupkach drewnianych i betonowych. Od strony zachodniej teren podmokły, w południowo zachodniej części porośnięty topolami, w środkowej części pojedynczymi samosiewami wierzby i dębu. Sąsiedztwa to grunty rolne, park pałacowy, zabudowa zagrodowa, ogrody działkowe i tereny utwardzone ze zgromadzonym gruzem, płytami drogowymi i innymi materiałami porozbiórkowymi. Na dzień wyceny działka użytkowana rolniczo przez aktualnego dzierżawcę jako pastwisko i zagroda dla zwierząt.

Dzierżawca wycenianej działki jest właścicielem działki numer 262/13 (ujęcie wody) zapisanej w księdze wieczystej KO1L/00016771/5, prawnie nie posiada ustanowionego do niej dojazdu. Przy sprzedaży działki numer 262/40 należy ustanowić służebność przechodu i przejazdu do działki numer 262/13.

Na działce 262/40 (przed podziałem na działkę 262/27) wykonywane jest prawo służebności przesyłu na rzecz Energa Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, ujawnione jest w dziale III księgi wieczystej KO1L/00027343/6. Służebność przesyłu ustanowiona została w związku z posadowieniem urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej NN 0,4 kV o długości 68 m.

Uzbrojenie techniczne: w sąsiedztwie sieć energetyczna, wodociągowa.

Przetarg odbędzie się **w dniu 13 kwietnia 2026 r. o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Gminy Rymań przy ul. Szkolnej 7, w sali konferencyjnej.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, spełniające warunki ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 1653), które dokonały wpłaty wadium w określonej wysokości i terminie oraz zgłosiły uczestnictwo w przetargu.

Zgodnie z przepisami cytowanej wyżej ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej. Jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków. Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać powierzchni 300 ha użytków rolnych ustalonej zgodnie z art. 5 ust. 2 i 3 ustawy. Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną, która spełnia następujące warunki: 1) osobiście gospodaruje na terenach rolnych zajmujących powierzchnię co najmniej 1 ha a nie większą niż 300 ha; 2) ma kwalifikacje rolnicze (wykształcenie i staż w prowadzeniu gospodarstwa lub pracy w gospodarstwie zależny od wykształcenia); 3) od przynajmniej 5 lat mieszka w gminie, w której znajduje się co najmniej jedna z działek tego gospodarstwa.

- Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu w odpowiedniej wysokości w terminie **do dnia 07 kwietnia 2026 r.** przelewem bankowym środków pieniężnych lub gotówką na konto depozytowe Urzędu Gminy Rymanów w Pomorskim BS Oddział w Rymaniu **Nr 50 8581 1043 0600 0358 2000 0014**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Urzędu Gminy. W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać: adres nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (ulica, numer działki, numer obrębu), imię i nazwisko lub nazwa oferenta, numer PESEL lub numer NIP.
- Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu dokonuje się w formie pisemnej zgodnie z

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

załączonymi drukami do ogłoszenia i składa się w sekretariacie (pokój nr 13) Urzędu Gminy w Rymaniu przy ul. Szkolnej 7, 78-125 Rymań do dnia **07 kwietnia 2026 roku**. Dokumenty złożone w zgłoszeniu do uczestnictwa w przetargu zostaną zweryfikowane przez Komisję Przetargową w celu sprawdzenia, czy oferty spełniają warunki przetargu ograniczonego i kwalifikują się do uczestnictwa w przetargu. Komisja przetargowa wywiesi listę osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu w Urzędzie Gminy w Rymaniu nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu tj. 10.04. 2026 roku.

- Okazanie dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych, aktualnego wypisu z właściwego rejestru w przypadku osób prawnych oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski.
- W przypadku ustanowienia pełnomocnictwa przez osobę fizyczną lub prawną wymagane jest pełnomocnictwo z urzędowym poświadczeniem podpisu.

Działka wydzierżawiona jest na cele rolne na czas do 20 lipca 2028 r. W przypadku ustalenia nabywcy w wyniku przeprowadzonego przetargu, umowa dzierżawy zostanie rozwiązana.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba wytypowana na nabywcę nieruchomości zobowiązana jest do podpisania umowy w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu. Akt notarialny zostanie sporządzony na koszt nabywcy.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z warunkami przetargu, zapoznaniem ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości oraz **wyrażeniem zgody** na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Rymań dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż w/w nieruchomości oraz na opublikowanie na stronie BIP oraz na tablicy ogłoszeń informacji, która zawiera dane (imię i nazwisko/nazwa firmy) dotyczącej wyniku przetargu.

Cena sprzedaży nieruchomości jest płatna jednorazowo i podlega zapłacie z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki znalazły się na rachunku Urzędu Gminy Rymań na trzy dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Wójt Gminy Rymań zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Rymań ul. Szkolna 7, parter, pokój nr 10 lub pod telefonem nr 94 35 34 801.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości **na okres 30 dni tj. od 17.02.2026 r. do 19.03.2026 r.** poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rymań, publikację na stronie internetowej Urzędu Gminy Rymań bip.ryman.pl, rozestanie do sołtysów. Ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podano do publicznej wiadomości w Dzienniku infopublikator.pl.

Rymań, dnia 17.02.2026 r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl