

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WÓJT GMINY RYMAŃ PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI INFORMACJĘ O PRZEZNACZENIU
DO SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY RYMAŃ**

data dodania 2026-05-14

id ogłoszenia 28564

instytucja Urząd Gminy Rymań

miasto Rymań

numer telefonu /94/ 35 34 801.

numer wydania 134/2026

strona www bip.ryman.pl,

typ transakcji sprzedaż

województwo zachodniopomorskie



Załącznik nr 1 do

Zarządzenia nr 31/2026

Wójta Gminy Rymań z dnia

14.05.2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399),

Wójt Gminy Rymań

podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rymań

Adres nieruchomości	Bukowo, obręb ewidencyjny Rymań, gm. Rymań, pow. Kołobrzeski, woj. Zachodniopomorskie		
Nr księgi wieczystej	KW nr KO1L/00033991/8		
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	Nr działki ewidencyjnej	277/7	
	Nazwa i nr obrębu	0079 Rymań	
Powierzchnia nieruchomości	0,3000 ha w tym: RIVb – 0,0029 ha 0,2971 ha		N –

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nieruchomość gruntowa, oznaczona działką gruntu nr 277/7 o pow. 0,3000 ha, zlokalizowana na południowo zachodnich obrzeżach obrębu ewidencyjnego Rymań, miejscowość Bukowo, wchodząca w skład Sołectwa Rymań.

Wyceniana działka posiada kształt regularny, przylega do drogi gminnej oraz powiatowej w kierunku Powalic, sklasyfikowana jest jako grunty orne RIVb i nieużytki. Na połowie obszaru działki, od strony drogi gminnej teren jest podmokły, w obniżeniu około 3 m zlokalizowany jest nieużytek wypełniony wodą, wokół którego rosną drzewa o składzie gatunkowym dęby, świerki, olchy oraz liczne samosiewy buka i olchy. Działka ogrodzona siatką leśną, od strony północno-zachodniej wzdłuż płotu obsadzona bukami, świerkami i brzożami. Od strony zachodniej usytuowany jest wjazd do nieruchomości zabudowanej, oznaczonej działką nr 277/2 oraz południowy teren wycenianej działki 277/7, użytkowany przez aktualnego dzierżawcę jako ogród przydomowy z nasadzeniami drzew owocowych, drewnianą zabudową gospodarczą związaną z przydomową hodowlą kur. Sąsiedztwo to zabudowa mieszkaniowa, grunty rolne i tereny zakrzaczone. Na dzień wyceny działka ogrodzona, użytkowana przez aktualnego dzierżawcę jako teren przy zabudowie mieszkaniowej. Uzbrojenie techniczne: w sąsiedztwie sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna.

Opis nieruchomości

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania

Gmina Rymań nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rymań, przedmiotowa działka położona na terenie oznaczonym jako zabudowa mieszkaniowa z funkcjami uzupełniającymi. Działka znajduje się w obszarze rewitalizacji lecz Gmina Rymań nie posiada z tego tytułu prawa pierwokupu.

Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie

Sprzedaż

Cena

28 875,00 zł netto (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy osiemset siedemdziesiąt pięć złotych 00/100)) Sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług (VAT).

Termin zapłaty ceny sprzedaży

W całości nie później niż na 3 dni, przed podpisaniem aktu notarialnego.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków: - są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r. , albo jego spadkobiercami, - przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. **od dnia 14.05.2026 r. do dnia 25.06.2026 r.** (wnioski można składać w sekretariacie Urzędu Gminy Rymań ul. Szkolna 7, 78-125 Rymań)

W/w nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ograniczonego na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynku nr 3, działka nr 277/2, Bukowo.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rymań i na tablicach sołectw na okres 21 dni tj. od 14.05.2026 r. do 04.06.2026 r., ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez umieszczenie na stronie BIP Urzędu Gminy Rymań bip.ryman.pl, ogłoszenie w prasie lokalnej i internetowej.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości objętej wykazem można uzyskać w Urzędzie Gminy Rymań, parter pok. nr 10 lub pod nr tel. /94/ 35 34 801.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Rymań, dnia 14 maja 2026 r.