

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WÓJT GMINY RYMAŃ PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI INFORMACJĘ O PRZEZNACZENIU
DO SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY RYMAŃ**

data dodania 2026-05-14

id ogłoszenia 28565

instytucja Urząd Gminy Rymań

miasto Rymań

numer telefonu /94/ 35 34 801.

numer wydania 134/2026

strona www bip.ryman.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo zachodniopomorskie



Załącznik nr 1 do

Zarządzenia nr 32/2026

Wójta Gminy Rymań z dnia

14.05.2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399),

Wójt Gminy Rymań

podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rymań

Adres nieruchomości	Bukowo, obręb ewidencyjny Rymań, gm. Rymań, pow. Kołobrzeski, woj. Zachodniopomorskie	
Nr księgi wieczystej	KW nr KO1L/00033991/8	
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	Nr działki ewidencyjnej	277/8
	Nazwa i nr obrębu	0079 Rymań
Powierzchnia nieruchomości	0,3000 ha w tym: RIVb – 0,3000 ha	

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa, oznaczona działką gruntu nr 277/8 o pow. 0,3000 ha, zlokalizowana na południowo zachodnich obrzeżach obrębu ewidencyjnego Rymań, miejscowość Bukowo, wchodząca w skład Sołectwa Rymań. Wyceniana działka posiada kształt regularny, przylega do drogi gminnej, sklasyfikowana jest jako grunty orne RIVb. Teren działki płaski, od strony południowej teren podmokły zakrzaczony, w południowo zachodniej części porośnięty pojedynczymi bukami, w środkowej części pojedynczymi samosiewami śliwy. Sąsiedztwo to zabudowa mieszkaniowa, grunty rolne i tereny zakrzaczone. Na dzień wyceny działka w części wschodniej ogrodzona, użytkowana przez aktualnego dzierżawcę jako teren przy zabudowie mieszkaniowej. Przez całą szerokość działki wzdłuż drogi zlokalizowana jest linia elektroenergetyczna napowietrzna niskiego napięcia i jeden słup podwójny oraz sieć wodociągowa. Uzbrojenie techniczne: w sąsiedztwie sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania

Gmina Rymań nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rymań, przedmiotowa działka położona na terenie oznaczonym jako zabudowa mieszkaniowa z funkcjami uzupełniającymi. Działka znajduje się w obszarze rewitalizacji lecz Gmina Rymań nie posiada z tego tytułu prawa pierwokupu.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie

Sprzedaż

Cena

30 975,00 zł netto (słownie: trzydzieści tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt pięć złotych 00/100)) Sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług (VAT).

Termin zapłaty ceny sprzedaży

W całości nie później niż na 3 dni, przed podpisaniem aktu notarialnego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków: - są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r. , albo jego spadkobiercami, - przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. **od dnia 14.05.2026 r. do dnia 25.06.2026 r.** (wnioski można składać w sekretariacie Urzędu Gminy Rymań ul. Szkolna 7, 78-125 Rymań)

W/w nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ograniczonego na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynku nr 3, działka nr 277/2, Bukowo.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rymań i na tablicach sołectw na okres 21 dni tj. od 14.05.2026 r. do 04.06.2026 r., ponadto

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez umieszczenie na stronie BIP Urzędu Gminy Rymań bip.ryman.pl, ogłoszenie w prasie lokalnej i internetowej.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości objętej wykazem można uzyskać w Urzędzie Gminy Rymań, parter pok. nr 10 lub pod nr tel. /94/ 35 34 801.

Rymań, dnia 14 maja 2026 r.