

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WÓJT GMINY RYMAŃ PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI INFORMACJĘ O PRZEZNACZENIU
DO SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY RYMAŃ W DRODZE
BEZPRZETARGOWEJ.**

data dodania 2023-03-02

id ogłoszenia 7789

instytucja Urząd Gminy Rymań

miasto Rymań

numer telefonu /94/ 35 34 801.

numer wydania 61/2023

strona www www.bip.ryman.pl,

typ transakcji sprzedaż

województwo zachodniopomorskie



Załącznik nr 1 do

Zarządzenia nr 13/2023

Wójta gminy Rymań z dnia 02 marca 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 344),

Wójt Gminy Rymań

podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rymań **w drodze bezprzetargowej.**



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

| | | |
|---|-------------------------|--|
| Adres nieruchomości | | Rymań, gm. Rymań, pow. Kołobrzeski, woj. Zachodniopomorskie |
| Nr księgi wieczystej | | KW nr KO1L/00013822/7 |
| Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów | Nr działki ewidencyjnej | 90/12 |
| | Nazwa i nr obrębu | 0079 Rymań |
| Powierzchnia nieruchomości | | 0,1362 ha w tym: RVI - 0,1362 ha |
| Opis nieruchomości | | Nieruchomość gruntowa zlokalizowana w Rymaniu, w sąsiedztwie zabudowy produkcyjno-magazynowej, mieszkaniowej i lasu. Teren działki porośnięty samosiewami drzew. Działka posiada kształt regularny, zbliżony do trójkąta, sklasyfikowana jest jako grunty orne, nie posiada dostępu do drogi. W niewielkiej odległości od działki w drodze gminnej znajdują się elementy infrastruktury technicznej: sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa. |
| Przeznaczenie i sposób zagospodarowania | | Gmina Rymań nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rymań, przedmiotowa działka położona na obszarze oznaczonym jako tereny produkcyjno-magazynowe docelowo pożądane przekształcenie na usługi i zabudowę mieszkaniową. |
| Forma zbycia | | Sprzedaż bezprzetargowa na poprawę warunków nieruchomości przyległej - działki nr 637, obręb Rymań |
| Cena wywoławcza | | 29 200,00 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy dwieście złotych 00/100) + obowiązujący podatek VAT |
| Termin zapłaty ceny sprzedaży | | W całości nie później niż na 3 dni, przed podpisaniem aktu notarialnego. |
| Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków: - są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercami, - przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów. | | 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 02.03.2023 r. do dnia 12.04.2023 r. (wnioski można składać w sekretariacie Urzędu Gminy Rymań ul. Szkolna 7, 78-125 Rymań). |

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rymań i na tablicach sołectw na okres 21 dni tj. od 02 – 23 marca 2023 r., ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez umieszczenie na stronie BIP Urzędu Gminy Rymań bip.ryman.pl, ogłoszenie w prasie lokalnej i internetowej.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości objętej wykazem można uzyskać w Urzędzie Gminy Rymań, parter pok. nr 10 lub pod nr tel. /94/ 35 34 801.

Rymań, dnia 02 marca 2023 r.