

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WÓJT GMINY RYMAŃ PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI INFORMACJĘ O PRZEZNACZENIU
DO SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY RYMAŃ W DRODZE
PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO.**

data dodania 2023-08-11

id ogłoszenia 10699

instytucja Urząd Gminy Rymań

miasto Rymań

numer telefonu /94/ 35 34 801.

numer wydania 223/2023

strona www bip.ryman.pl,

typ transakcji sprzedaż

województwo zachodniopomorskie



Załącznik nr 1 do

Zarządzenia nr 33/2023

Wójta Gminy Rymań z dnia 11 sierpnia 2023 r

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.),

Wójt Gminy Rymań podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rymań **w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego.**



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Adres nieruchomości	Drozdowo 15A, gm. Rymań, pow. Kołobrzegi, woj. Zachodniopomorskie	
Nr księgi wieczystej	KW nr KO1L/00027135/5	
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	Nr działki ewidencyjnej	52/11
	Nazwa i nr obrębu	0062 Drozdowo
Powierzchnia nieruchomości	0,0994 ha w tym: B - 0,0994 ha	
Opis nieruchomości	<p>Nieruchomość gruntowa położona w strefie zabudowy kolonijnej w odległości 2,3 km na północ od zabudowy wsi Drozdowo. Na działce zlokalizowany jest budynek mieszkalny w zabudowie bliźniaczej oraz dwa budynki gospodarcze. Budynek mieszkalny jednokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony o powierzchni zabudowy 63 m² (nr ewidencyjny budynku 342) i powierzchni użytkowej 55,0 m² i obejmuje pokój, kuchnię, korytarz, pomieszczenie gospodarcze. W głębi działki zlokalizowane są dwa budynki gospodarcze o powierzchni zabudowy 26 m² (nr ewidencyjny 357) oraz 8 m² (nr. Ewidencyjny 358) Budynki w bardzo złym stanie technicznym przeznaczone do remontu kapitalnego.</p> <p>Teren działki zakrzaczony, porośnięty chwastami oraz samosiewami drzew, które utrudniają dostęp z drogi wewnętrznej, oznaczonej działką 52/12. Na działce zgromadzona jest duża ilość śmieci i różnych odpadów komunalnych.</p> <p>Uzbrojenie techniczne: instalacja elektryczna.</p>	
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Gmina Rymań nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rymań, przedmiotowa działka położona na terenie oznaczonym jako istniejąca rozproszona zabudowa zagrodowa, możliwe uzupełnienia, także z zabudową mieszkaniową, dopuszczalne usługi rzemieślnicze jako funkcja uzupełniająca.	
Forma zbycia	Sprzedaż w drodze przetargu	
Cena wywoławcza	28 000,00 zł netto (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy złotych 00/100) + <i>obowiązujący podatek VAT</i>	
Termin zapłaty ceny sprzedaży	W całości nie później niż na 3 dni, przed podpisaniem aktu notarialnego.	
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków:	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 11.08.2023 r. do dnia 22.09.2023 r. (wnioski można składać w sekretariacie Urzędu Gminy Rymań ul. Szkolna 7, 78-125 Rymań)	

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rymań i na tablicach sołectw na okres 21 dni tj. od 11 sierpnia 2023 r. do 01 września 2023 r., ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez umieszczenie na stronie BIP Urzędu Gminy Rymań bip.ryman.pl, ogłoszenie w prasie lokalnej i internetowej.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości objętej wykazem można uzyskać w Urzędzie Gminy Rymań, parter pok. nr 10 lub pod nr tel. /94/ 35 34 801.

Rymań, dnia 11 sierpnia 2023 r.