

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

WÓJT GMINY RYMAŃ PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI INFORMACJĘ O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY RYMAŃ

data dodania 2026-01-15

id ogłoszenia 25684

instytucja Urząd Gminy Rymań

miasto Rymań

numer telefonu /94/ 35 34 801

numer wydania 15/2026

strona www bip.ryman.p

typ transakcji sprzedaż

województwo zachodniopomorskie



Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 4/2026

Wójta Gminy Rymań z dnia
15.01.2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 t.j. z późn. zm.),

Wójt Gminy Rymań

podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rymań

Adres nieruchomości	Drozdowo, gm. Rymań, pow. Kołobrzeski, woj. Zachodniopomorskie	
Nr księgi wieczystej	KW nr KO1L/00027343/6	
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	Nr działki ewidencyjnej	262/40
	Nazwa i nr obrębu	0062 Drozdowo
Powierzchnia nieruchomości	2,0600 ha w tym: RIVa – 2,0600 ha	

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nieruchomość gruntowa, oznaczona działką gruntu nr 262/40 o pow. 2,0600 ha, zlokalizowana na południowo zachodnich obrzeżach miejscowości Drozdowo. Działka posiada kształt nieregularny, sklasyfikowana jest jako grunty orne RI Va. Przylega do drogi gminnej o nawierzchni częściowo utwardzonej. Teren płaski, ogrodzony siatką leśną na słupkach drewnianych i betonowych. Od strony zachodniej teren podmokły, w południowo zachodniej części porośnięty topolami, w środkowej części pojedynczymi samosiewami wierzby i dębu. Sąsiedztwa to grunty rolne, park pałacowy, zabudowa zagrodowa, ogrody działkowe i tereny utwardzone ze zgromadzonym gruzem, płytami drogowymi i innymi materiałami poroziorkowymi. Na dzień wyceny działka użytkowana rolniczo przez aktualnego dzierżawcę jako pastwisko i zagroda dla zwierząt. Dzierżawca wycenianej działki jest właścicielem działki numer 262/13 (ujęcie wody) zapisanej w księdze wieczystej KO1L/00016771/5, prawnie nie posiada ustanowionego do niej dojazdu. Przy sprzedaży działki numer 262/40 należy ustanowić służebność przechodu i przejazdu do działki numer 262/13. Na działce 262/40 (przed podziałem na działkę 262/27) wykonywane jest prawo służebności przesyłu na rzecz Energa Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, ujawnione jest w dziale III księgi wieczystej KO1L/00027343/6. Służebność przesyłu ustanowiona została w związku z posadowieniem urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej NN 0,4 kV o długości 68 m. Uzbrojenie techniczne: w sąsiedztwie sieć energetyczna, wodociągowa.

Opis nieruchomości

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania

Gmina Rymań nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rymań, przedmiotowa działka położona na terenie oznaczonym jako produkcja, przetwórstwo, składowanie i funkcje uzupełniające. Działka 262/40 nie znajduje się na obszarze rewitalizacji.

Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie

Sprzedaż

170 000,00 zł netto (słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy 00/100)) Sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług (VAT).

Cena

Termin zapłaty ceny sprzedaży

W całości nie później niż na 3 dni, przed podpisaniem aktu notarialnego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków: - są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r. , albo jego spadkobiercami, - przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

Nie dotyczy.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rymań i na

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

tablicach sołectw na okres 21 dni tj. od 15.01.2026 r. do 05.02.2026 r., ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez umieszczenie na stronie BIP Urzędu Gminy Rymań bip.ryman.pl, ogłoszenie w prasie lokalnej i internetowej.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości objętej wykazem można uzyskać w Urzędzie Gminy Rymań, parter pok. nr 10 lub pod nr tel. /94/ 35 34 801.

Rymań, dnia 15.01.2026 r.