

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WÓJT GMINY ŚWILCZA OGŁASZA I PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI BŁĘDOWA ZGŁOBIEŃSKA**

data dodania 2026-07-27

id ogłoszenia 30375

instytucja Urząd Gminy Świlcza

miasto Świlcza

numer telefonu (17) 86-70-124.

numer wydania 208/2026

typ transakcji sprzedaż

województwo podkarpackie



WÓJT GMINY ŚWILCZA

**ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej
położonej w miejscowości Błędowa Zgłobieńska**

oznaczenie nieruchomości:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- działka nr **1070** o pow. 0,05 ha, obr. Trzciana, gm. Świlcza objęta KW RZ1Z/00032924/2

Cena wywoławcza: 6 000,00 zł

Wysokość wadium: 600,00 zł

Informacja o obciążeniach wpisanych w księdze wieczystej RZ1Z/00032924/2

W dziale I SP – brak wpisów

W dziale III – ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym co do prawa własności działki nr 1070 poł. w Błędowej Zgłobieńskiej, której obecnym właścicielem jest gmina Świlcza w całości na podstawie decyzji wojewody podkarpackiego N- II.7532.1.41.2025 z dnia 24 lipca 2025r.

W dziale IV – brak wpisów

Nieruchomość wolna jest od zobowiązań.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w południowej części miejscowości Błędowa Zgłobieńska przy drodze powiatowej 1388 R. Działka jest niezabudowana o kształcie wydłużonego prostokąta, sklasyfikowana jako użytek W-ŁVI, grunty pod rowami na łąkach klasy VI. Przez nieruchomość przebiega fragment zbiornika wodnego (stawu) znajdującego się na gruncie prywatnym. Teren płaski, nieruchomość nieogrodzona, nieuzbrojona. Nieruchomość położona w sąsiedztwie terenów zielonych. Wpis w dziale III księgi wieczystej - ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

rzeczywistym stanem prawnym co do prawa własności działki nr 1070 poł. w Błędowej Zgłobieńskiej, której obecnym właścicielem jest Gmina Świlcza w całości na podstawie decyzji Wojewody Podkarpackiego N-II.7532.1.41.2025 z dnia 24 lipca 2025r.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął dnia 14-07-2026r., zgodnie z wywieszonym wykazem.

Przetarg I odbędzie się w dniu 28 sierpnia 2026r., o godz. 13:00, w Urzędzie Gminy Świlcza, 36- 072 Świlcza 168, sala nr 7, parter.

Przetarg na sprzedaż nieruchomości przeprowadzony będzie w formie przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, oznaczonych w ewidencji jako działki nr 1069, 1074, 1075/2, 1057, 1071, 1076/2 położonych w Błędowej Zgłobieńskiej, a warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) **wpłacenie wadium do 24 sierpnia 2026 r.** przelewem na rachunek bankowy Gminy Świlcza Nr: 92 9159 1023 2005 5000 0026 0074 w Banku Spółdzielczym w Głogowie Młp. Oddział w Świlczy. W tytule przelewu należy wpisać „wadium - działka 1070 Błędowa Zgłobieńska”

Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek Urzędu.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

2) **pisemne zgłoszenie** w sekretariacie Urzędu Gminy Świlcza (pokój 205) **do dnia 25 sierpnia 2026r.** uczestnictwa w przetargu, do którego należy dołączyć dowód wpłaty wadium oraz kserokopię tytułu własności do gruntu.

Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek Urzędu.

Uczestnicy przetargu mogą zapoznać się z przedmiotem sprzedaży. Informacje można uzyskać w pon. 7:00-16:00, wt.- czw. 7:00-15:00, pt. 7:00 – 14:00 w siedzibie Urzędu Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza, pokój nr 8, tel. (17) 86-70-124.

Uzyskana w przetargu cena płatna jest przed podpisaniem umowy. Uczestnik dopuszczony do przetargu może działać przez pełnomocnika, który winien posiadać stosowne pełnomocnictwo szczególne do udziału w przetargu imieniem mocodawcy.

Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez organizatora, wadium przepada na rzecz Gminy Świlcza. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej należności. Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż w terminie 3 dni. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168 oraz opublikowane na stronie internetowej Gminy Świlcza (www.bip.swilcza.com.pl) oraz zamieszczone na tablicach ogłoszeń w miejscowości Świlcza.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów i z tego tytułu nie przysuguje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Z up. Wójta

(-) mgr inż. Seweryn Kornak

ZASTĘPCA WÓJTA

(podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym)

[Rysunek_pogladowyPobierz](#)