

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WÓJT GMINY ŚWILCZA OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA NAJEM LOKALU  
UŻYTKOWEGO PRZEZNACZONEGO NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ**

**data dodania** 2026-10-02

**id ogłoszenia** 32214

**instytucja** Urząd Gminy Świlcza

**miasto** Świlcza

**numer telefonu** (17) 86-70-148.

**numer wydania** 275/2026

**strona www** ([www.bip.swilcza.com.pl](http://www.bip.swilcza.com.pl))

**typ transakcji** najem

**województwo** podkarpackie



**WÓJT GMINY ŚWILCZA**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego  
przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej**

**Oznaczenie nieruchomości:**

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

- działka nr 4776/2, nr 4776/6, obręb 0002 Bratkowice, gm. Świlcza objęta KW/RZ1Z/00073533/3, lokal użytkowy w budynku nr 397A, obręb 0002 Bratkowice.

**Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego: 24,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu**

**Wysokość wadium: 1959,00 zł**

**Opis nieruchomości:**

- Lokal niemieszkalny o łącznej powierzchni 40,80 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na parterze jednokondygnacyjnego budynku położonego w Bratkowicach, na nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 4776/2, nr 4776/6 o łącznej pow. 0,052 ha, obręb 0002 Bratkowice. Lokal z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:**

- Nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świlcza zatwierdzonym Uchwałą Nr III/29/2002 Rady Gminy Świlcza z dnia 30 grudnia 2002 r. (z późn. zm.) nieruchomość położona jest w obszarze: tereny zabudowy usługowej z towarzyszącą zielenią.

**Warunki przetargu:**

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

- **Przetarg odbędzie się 23 października 2026 r., o godz. 10:00** w Urzędzie Gminy Świlcza, 36- 072 Świlcza 168, sala nr 7, parter.
- Przedmiotem przetargu jest najem lokalu użytkowego o powierzchni 40,80 m<sup>2</sup>.  
Przetarg ma na celu uzyskanie najwyższej stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni lokalu miesięcznie.
  - Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium do dnia **19 października 2026 r.**, przelewem na rachunek bankowy Gminy Świlcza Nr: 92 9159 1023 2005 5000 0026 0074 w Banku Spółdzielczym w Głogowie Młp. Oddział w Świlczy. W tytule przelewu należy wpisać „**wadium – lokal użytkowy, obręb Bratkowice**”. Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek Urzędu.
- Przystępujący do przetargu winien przedłożyć Komisji Przetargowej następujące dokumenty:
  1. dowód wpłaty wadium,
  1. dowód tożsamości,
  1. wypis z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej
  1. pisemne pełnomocnictwo osób reprezentujących podmioty gospodarcze, osoby fizyczne bądź jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej.
- Do wylicytowanej stawki czynszu najmu będzie doliczone 23% podatku VAT i opłaty za energię elektryczną, gaz, wodę, odprowadzenie ścieków, wywóz śmieci itp. Płatność czynszu w okresach miesięcznych, do 20-go każdego miesiąca. Stawka czynszu w kolejnych latach obowiązywania umowy będzie podlegała corocznej waloryzacji, w przypadku wystąpienia dodatniego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
- Uczestnicy przetargu powinni zapoznać się ze stanem technicznym oraz

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

warunkami najmu.

- Informacje można uzyskać w pon. 7:30-17:30, wt.- ptk. 7:30-15:00 w siedzibie Urzędu Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza, pokój nr 9, tel. (17) 86-70-148.
- Z osobą, która wygra przetarg, zostanie zawarta umowa najmu w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony, nie dłuższy niż 3 lata.
- Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu najmu lokalu.
- W przypadku uchylenia się przez osobę, która wygrała przetarg od zawarcia umowy najmu w terminie ustalonym - wadium przepada na rzecz właściciela.
  - Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu, nie później niż w terminie 3 dni.
- Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168 oraz opublikowane na stronie internetowej Gminy Świlcza ([www.bip.swilcza.com.pl](http://www.bip.swilcza.com.pl)) oraz zamieszczone na tablicach ogłoszeń w miejscowości Świlcza.
- Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Z tego tytułu uczestnikom przetargu nie przysługują żadne roszczenia wobec organizatora.

**Z up. Wójta**

**Seweryn Kornak**

(-)

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

**Zastępca Wójta Gminy Świlcza**

*(podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym)*