

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WÓJT GMINY TRZEBOWNISKO OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY (LICYTACJA)
NA SPRZEDAŻ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ
GMINY TRZEBOWNISKO**

data dodania 2025-04-03

id ogłoszenia 20515

instytucja Urząd Gminy Trzebownik

miasto Trzebownik

numer telefonu (017) 77- 13- 714, 713

numer wydania 93/2025

strona www www.trzebownik.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo podkarpackie



Trzebownik, 31.03.2025r.

Wójt Gminy Trzebownik

*Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami*

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

(Dz.U z 2024r., poz. 1145 ze zm.), oraz Uchwały Nr VIII/85/2024 Rady Gminy Trzebowniko z dnia 3 grudnia 2024r.

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony (licytacja) na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Trzebowniko, oznaczonej jako:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Cena wywoławcza nieruchomości netto	Wadium
1.	Wólka Podleśna, gm. Trzebowniko, powiat rzeszowski	- działka nr 1096/150 o pow. 0,4116 ha (obręb 0009) Id działki: 181613_2.0009.1096/150 Działka objęta wpisem do księgi wieczystej nr RZ1Z/00075279/8 (działka nr 1096/85 przed podziałem)	1 000 000,00 zł netto	100 000,00 zł

- **Uwaga:** Do ceny nabycia nieruchomości należy doliczyć podatek Vat 23%.
- Postąpienie w przetargu nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Przeznaczenie nieruchomości:

Działka nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Dla

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy obejmująca budowę budynku handlowo- usługowego z wiatą oraz infrastrukturą techniczną.

Działka jest nieruchomością rolną, do której mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 423 t.j.).

Opis nieruchomości:

Działka położona jest w miejscowości Wólka Podleśna, która administracyjnie należy do Gminy Trzebownisko, pow. rzeszowski. Działka położona jest w południowo-zachodniej części miejscowości, przy skrzyżowaniu drogi Jasionka- Medynia Łańcucka z drogą łączącą Wólkę Podleśną z miejscowością Łukawiec. Działka leży po północnej stronie drogi powiatowej. Nieruchomość stanowi niezabudowaną działkę gruntową, ma kształt nieregularnego wieloboku, teren płaski. Działka posiada użytek Ps klasy IV (0,3910 ha) i N (0,0206 ha). Od wschodu działka przylega do rowu melioracyjnego, od południa graniczy z pasem drogowym, obejmującym drogę asfaltową, rów przydrożny oraz chodnik, a także ze skrzyżowaniem- rondem. Od zachodu działka przylega do drogi publicznej asfaltowej. Działka jest nieogrodzona, porośnięta roślinnością trawiastą. Na środku działki znajduje się niewielkie zagłębienie terenu. Działka wyposażona jest w sieć wodociągową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną, napowietrzną oraz podziemną sieć telekomunikacyjną. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej za pomocą zjazdu o nawierzchni asfaltowej, który zlokalizowany jest od strony zachodniej. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą asfaltową. Przed przystąpieniem do inwestycji zaleca się przeprowadzenie badań geologicznych.

Obciążenia nieruchomości:

Dla działki prowadzona jest księga wieczysta nr RZ1Z/00075279/8 w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie. Dział IV księgi- Hipoteka bez wpisów, Dział III- bez wpisów dla

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

przedmiotowej działki. Działka nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu 5 czerwca 2025r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Trzebowniku, 36-001 Trzebownik 976.

Warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu jest uiszczenie wadium, które należy wpłacić w pieniądzu polskim, przelewem na konto Gminy Trzebownik w Banku Spółdzielczym w Jasionce Nr 24 9191 0000 2001 0000 0143 0062 do dnia 30 maja 2025r. włącznie (liczy się termin wpływu na rachunek bankowy).

W tytule przelewu należy podać: imię i nazwisko lub nazwę wpłacającego wadium oraz położenie i nr działki.

Z uwagi na fakt, że przedmiotem przetargu jest nieruchomość rolna zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 423 t.j.). Nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa – art. 2a stanowi inaczej. W przypadku nabycia nieruchomości przez inną osobę niż rolnik indywidualny Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługiwać będzie prawo pierwokupu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem faktycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny (art. 38 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.).

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

usprawiedliwienia do zawarcia umowy w podanym w zawiadomieniu miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

1. Urzędu Gminy Trzebowniko,

2. Sołectwa Wólka Podleśna

3. na stronie internetowej Urzędu Gminy: www.trzebownisko.pl oraz BIP Gminy Trzebowniko www.bip.trzebownisko.pl

4. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy
w Trzebownisku, 36-001 Trzebownisko 976, tel. (017) 77- 13- 714, 713.

WÓJT GMINY TRZEBOWNISKO

SŁAWOMIR

PORADA

**„Urząd Gminy Trzebownisko przetwarza dane osobowe uczestników przetargu.
Więcej szczegółów jest dostępne na stronie internetowej:
www.bip.trzebownisko.pl w zakładce Ogłoszenie i Informacje.”**