

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WÓJT GMINY TRZEBOWNISKO OGŁASZA III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY (LICYTACJA)
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY
TRZEBOWNISKO**

data dodania 2025-02-17

id ogłoszenia 19626

instytucja Urząd Gminy Trzebowniko

miasto Trzebowniko

numer telefonu (017) 77- 13- 714, 713.

numer wydania 48/2025

strona www www.bip.trzebowniko.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo podkarpackie



Wójt Gminy Trzebowniko

*Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami
(Dz.U z 2024r., poz. 1145 ze zm.)*

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

ogłasza

III przetarg ustny nieograniczony (licytacja) na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Trzebownik, oznaczonej jako:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Cena wywoławcza nieruchomości netto	Wadium
1.	Jasionka, gm. Trzebownik	RZ1Z/00072196/1 - działka nr 3366/10 o pow. 1,8657 ha (obręb 0001)	3 500 000,00 zł netto	350 000,00 zł

- **Uwaga:** Do ceny nabycia nieruchomości należy doliczyć podatek Vat 23%.
- Postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
- Termin I przetargu- 10.10.2024r., II przetarg- 23.01.2025r.

Przeznaczenie nieruchomości:

Działka objęta została Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego w miejscowości Jasionka uchwalonym przez Radę Gminy Trzebownik w dniu 27 czerwca 2022r. Uchwałą nr XLII/407/2022, zgodnie z którym leży w terenie oznaczonym 1U tj. teren zabudowy usługowej. Działka położona jest w dużej części w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Opis nieruchomości:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Działka położona jest we wschodniej części miejscowości Jasionka, po południowej stronie drogi relacji Jasionka- Medynia Łańcucka. Teren płaski, kształt regularny, powierzchnia działki 1,8657 ha. Północna część działki przylega do drogi asfaltowej, od południa do drogi gruntowej, od zachodu sąsiaduje z drogą ekspresową S-19, od wschodu z wydzieloną drogą wewnętrzną. Dojazd do przedmiotowej działki w skali ocen określono jako dobry. Północną część działki przecina sieć gazowa g150, sieć telekomunikacyjna, wodociągowa i kanalizacyjna, południową część działki przecinają sieć wodociągowa, kanalizacyjna oraz linia elektroenergetyczna. Na środku działki stoi stóp elektroenergetyczny wysokiego napięcia, działkę z południa na północ przecina napowietrzna linia elektroenergetyczna. W dniu oględzin działka porośnięta chwastami. Przed wykonaniem inwestycji należy wykonać badanie geologiczne gruntu. Działka znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego.

Obciążenia nieruchomości:

Dla działki prowadzona jest księga wieczysta nr RZ1Z/00072196/1 w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie. Dział IV księgi- Hipoteka bez wpisów, w Dziale III-Prawa, roszczenia, ograniczenia wpis nr 26, ograniczone prawo rzeczowe polegające na prawie przesyłu z posadowieniem stupa elektroenergetycznego.

***Informacje dodatkowe:**

1. Nieruchomość posiada możliwość uzbrojenia. Szczegóły dotyczące rozbudowy sieci zostaną zawarte w warunkach rozbudowy sieci wod. kan. po określeniu przez Inwestora szczegółowego zapotrzebowania ilościowego na dostawę wody i odbiór ścieków. Koszt wpięcia do sieci pokrywa Inwestor. Ewentualna przebudowa linii elektroenergetycznych, które przecinają działkę ciąży po stronie Inwestora.
2. **Ograniczenia**- informuję, że działka nr 3366/10 zlokalizowana jest w obszarze

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

przewidywanej lokalizacji wariantu inwestorskiego (W/2) projektowanej linii kolejowej w ramach inwestycji pn. „Budowa linii kolejowej nr 58 Łętownia- Rzeszów”.

Przetarg odbędzie się w dniu **23 kwietnia 2025r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy w Trzebowniku, 36-001 Trzebowniko 976.

Warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu jest uiszczenie wadium, które należy wpłacić w pieniądzu polskim przelewem na konto Gminy Trzebowniko w Banku Spółdzielczym w Jasionce Nr 24 9191 0000 2001 0000 0143 0062 do dnia 18 kwietnia 2025r. włącznie (liczy się termin wpływu na rachunek bankowy). W tytule przelewu należy podać imię i nazwisko wpłacającego lub nazwę oraz nr działki.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w podanym miejscu i w terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Trzebowniko, w miejscowości Jasionka, na stronie internetowej www.bip.trzebowniko.pl oraz w prasie.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Trzebowniku, 36-001 Trzebowniko 976, tel. (017) 77- 13- 714, 713.

Wójt Gminy Trzebowniko

„Urząd Gminy Trzebowniko przetwarza dane osobowe uczestników przetargu. Więcej szczegółów jest dostępne na stronie internetowej: www.bip.trzebowniko.pl w zakładce Ogłoszenie i Informacje.”