

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WÓJT GMINY TRZEBOWNISKO OGŁASZA III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY (LICYTACJA)  
NA SPRZEDAŻ NIEZABUDOWANYCH NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH, STANOWIĄCYCH  
WŁASNOŚĆ GMINY TRZEBOWNISKO**

**data dodania** 2025-08-12

**id ogłoszenia** 23021

**instytucja** Urząd Gminy Trzebownik

**miasto** Trzebownik

**numer telefonu** (017) 77- 13- 714

**numer wydania** 224/2025

**strona www** [www.bip.trzebownik.pl](http://www.bip.trzebownik.pl)

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** podkarpackie



**Wójt Gminy Trzebownik**

*Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce  
nieruchomościami*

*( Dz.U z 2024r., poz. 1145 ze zm. ), oraz Uchwały Nr V/50/2019 Rady Gminy Trzebownik  
z dnia 27 marca 2019r.*

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

*ogłasza*

**III przetarg ustny nieograniczony (licytacja) na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Trzebownisko, oznaczonych jako:**

| Lp. | Położenie nieruchomości                             | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów                                                                          | Cena wywoławcza nieruchomości netto | Wadium       |
|-----|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------|
| 1.  | Tajęcina, gm.<br>Trzebownisko,<br>powiat rzeszowski | - działka <b>nr 68/25 o pow. 0,0965 ha</b> (obręb 0006) Id działki: 181613_2.0006.68/25<br>Działka objęta księgą wieczystą nr RZ1Z/00074412/6 | <b>230 000,00 zł netto</b>          | 23 000,00 zł |
| 2.  | Tajęcina, gm.<br>Trzebownisko,<br>powiat rzeszowski | - działka <b>nr 68/26 o pow. 0,0836 ha</b> (obręb 0006) Id działki: 181613_2.0006.68/26<br>Działka objęta księgą wieczystą nr RZ1Z/00074412/6 | <b>210 000,00 zł netto</b>          | 21 000,00 zł |
| 3.  | Tajęcina, gm.<br>Trzebownisko,<br>powiat rzeszowski | - działka <b>nr 68/27 o pow. 0,0836 ha</b> (obręb 0006) Id działki: 181613_2.0006.68/27<br>Działka objęta księgą wieczystą nr RZ1Z/00074412/6 | <b>210 000,00 zł netto</b>          | 21 000,00 zł |
| 4.  | Tajęcina, gm.<br>Trzebownisko,<br>powiat rzeszowski | - działka <b>nr 68/28 o pow. 0,0836 ha</b> (obręb 0006) Id działki: 181613_2.0006.68/28<br>Działka objęta księgą wieczystą nr RZ1Z/00074412/6 | <b>210 000,00 zł netto</b>          | 21 000,00 zł |

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

- **Uwaga:** Do ceny nabycia nieruchomości należy doliczyć podatek Vat 23%.
- Postąpienie w przetargu nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Termin I przetargu- 15.05.2025r.; Termin II przetargu- 17.07.2025r.

**Przeznaczenie nieruchomości:**

Działki nie są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Dla działek zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy obejmujące budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

**Opis nieruchomości:**

**Działka nr 68/25.** Nieruchomość nie jest zabudowana, pokryta roślinnością trawiastą, posiada dostęp do drogi publicznej utwardzonej poprzez drogę wewnętrzną oraz posiada dobre możliwości uzbrojenia w media. Działka położona jest w pobliżu terenów zabudowanych. Działka od strony zachodniej i północnej przylega do drogi wewnętrznej, od wschodu sąsiaduje z terenem zielonym, od południa przylega do działki podobnej. Działka położona jest w terenie o ukształtowaniu płaskim, działka posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta. W południowo- zachodniej części działki znajduje się sieć kanalizacyjna i wodociągowa.

**Działka nr 68/26.** Nieruchomość nie jest zabudowana, pokryta roślinnością trawiastą, posiada dostęp do drogi publicznej utwardzonej poprzez drogę wewnętrzną oraz posiada dobre możliwości uzbrojenia w media. Działka położona jest w pobliżu terenów zabudowanych. Działka od strony zachodniej przylega do drogi wewnętrznej, od wschodu sąsiaduje z terenem zielonym, od północy i południa przylega do działki podobnej. Działka położona jest w terenie o ukształtowaniu

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

płaskim, działka posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Wzdłuż zachodniej części działki biegnie sieć kanalizacyjna i wodociągowa.

**Działka nr 68/27.** Nieruchomość nie jest zabudowana, pokryta roślinnością trawiastą, posiada dostęp do drogi publicznej utwardzonej poprzez drogę wewnętrzną oraz posiada dobre możliwości uzbrojenia w media. Działka położona jest w pobliżu terenów zabudowanych. Działka od strony zachodniej przylega do drogi wewnętrznej, od wschodu sąsiaduje z terenem zielonym, od północy i południa przylega do działki podobnej. Działka położona jest w terenie o ukształtowaniu płaskim, działka posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Wzdłuż zachodniej części działki biegnie sieć kanalizacyjna i wodociągowa. Dodatkowo wzdłuż północnej granicy działki biegnie sieć kanalizacyjna.

**Działka nr 68/28.** Nieruchomość nie jest zabudowana, pokryta roślinnością trawiastą, posiada dostęp do drogi publicznej utwardzonej poprzez drogę wewnętrzną oraz posiada dobre możliwości uzbrojenia w media. Działka położona jest w pobliżu terenów zabudowanych. Działka od strony zachodniej przylega do drogi wewnętrznej, od wschodu sąsiaduje z terenem zielonym, od północy i południa przylega do działki podobnej. Działka położona jest w terenie o ukształtowaniu płaskim, działka posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Wzdłuż zachodniej części działki biegnie sieć kanalizacyjna i wodociągowa. Na części działki od strony wschodniej znajdują się gleby organiczne- gleby murszowo- torfowe (MT,Mt,mT).

**Obciążenia nieruchomości:**

Dla działek prowadzona jest księga wieczysta nr RZ1Z/00074412/6 w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie. Dział IV księgi- Hipoteka bez wpisów, Dział III- wpisy nie dotyczą działek. Działki nie są obciążone i nie są przedmiotem zobowiązań.

**Przetarg odbędzie się w dniu 18 września 2025r. o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Trzebowniku, 36-001 Trzebownik 976.**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**Warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu jest uiszczenie wadium, które należy wpłacić w pieniądzu polskim, przelewem na konto Gminy Trzebownisko w Banku Spółdzielczym w Jasionce Nr 24 9191 0000 2001 0000 0143 0062 do dnia 12 września 2025r. włącznie ( liczy się termin wpływu na rachunek bankowy).**

W tytule przelewu należy podać: imię i nazwisko lub nazwę wpłacającego wadium oraz położenie i nr działki.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem faktycznym i prawnym sprzedawanych działek. Przed rozpoczęciem inwestycji na działkach zaleca się wykonanie badania geologicznego gruntu.

Działki sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Wg. ewidencji działki stanowią użytek Ps klasy IV.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny (art. 38 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.).

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w podanym w zawiadomieniu miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

1. Urzędu Gminy Trzebownisko,

2. Sołectwa Tajęcina

3. na stronie internetowej Urzędu Gminy: [www.trzebownisko.pl](http://www.trzebownisko.pl) oraz BIP Gminy

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Trzebowisko [www.bip.trzebownisko.pl](http://www.bip.trzebownisko.pl)

4. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Trzebownisku, 36-001 Trzebownisko 976, tel. (017) 77- 13- 714, 713.

**Wójt Gminy Trzebownisko**

**„Urząd Gminy Trzebownisko przetwarza dane osobowe uczestników przetargu.**

**Więcej szczegółów jest dostępne na stronie internetowej:**

**[www.bip.trzebownisko.pl](http://www.bip.trzebownisko.pl) w zakładce Ogłoszenie i Informacje."**