

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WÓJT GMINY TRZEBOWNISKO OGŁASZA PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA  
DZIERŻAWĘ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY TRZEBOWNISKO  
POŁOŻONEJ W NOWEJ WSI**

**data dodania** 2025-04-29

**id ogłoszenia** 21062

**instytucja** Urząd Gminy Trzebownisko

**miasto** Trzebowisko

**numer telefonu** 017 77 13 714.

**numer wydania** 119/2025

**strona www** [www.bip.trzebownisko.pl](http://www.bip.trzebownisko.pl)

**typ transakcji** dzierżawa

**województwo** podkarpackie



***Wójt Gminy Trzebownisko***

*Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce  
nieruchomościami  
( Dz.U z 2024r., poz. 1145 ze zm. )*

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

*ogłasza*

**pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę** części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Trzebowniksko położonej w Nowej Wsi.

**1. Przedmiot przetargu:**

| Lp. | Położenie nieruchomości            | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów         | Minimalna wysokość rocznego czynszu dzierżawy: | 1. Wadium<br>2. Postąpienie | Czas trwania umowy                        |
|-----|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|
| 1.  | Nowa Wieś,<br>gm.<br>Trzebowniksko | RZ1Z/00204945/2-<br>część działki nr 751/2 o<br>pow. 1,80 ha (obręb<br>0004) | <b>380,00 zł<br/>netto</b>                     | 1. 50,00 zł<br>2. 10,00 zł  | Umowa<br>zostanie<br>zawarta<br>na 3 lata |

\*Czynsz płatny rocznie, w terminie do 30 września każdego roku. Czynsz zwolniony z podatku Vat.

**2. Przeznaczenie nieruchomości:**

Działka nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzebowniksko uchwalonym przez Radę Gminy Trzebowniksko uchwałą nr XII/119/99 z dnia 17.12.1999r.

z późn. zm. Działki położone są w terenach oznaczonych Ro tj. tereny rolne. **Działka będąca przedmiotem przetargu przeznaczona jest do dzierżawy w celu utrzymania w dobrej kulturze rolnej poprzez regularne wykaszanie.**

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

### **3. Opis nieruchomości:**

Działka położona jest w zachodniej części miejscowości Nowa Wieś. Część działki nr 751/2, która jest przedmiotem przetargu od strony wschodniej sąsiaduje z terenem zabudowanym budynkiem oczyszczalni ścieków. Aktualnie przedmiotowa część działki utrzymana jest jako pastwisko, stanowi użytek PsV. Szczegółowy zakres powierzchni przeznaczonej do wydzierżawienia jest dostępny w Urzędzie Gminy. Teren działek jest terenem szczególnego zagrożenia powodzią.

Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie księga wieczysta **RZ1Z/00204945/2**. Dział III i IV bez wpisów. Przedmiot przetargu nie jest obciążony i nie jest przedmiotem zobowiązań.

### **4. Warunki umowy dzierżawy:**

1. Czynsz płacony jest rocznie w wysokości ustalonej w przetargu, w terminie do 30 września, na podstawie faktury. Wysokość czynszu dzierżawy podlega corocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik średniorocznych cen towarów i usług konsumpcyjnych za kalendarzowy rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
2. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat. Termin i miejsce zawarcia umowy wyznacza się po zamknięciu przetargu.
3. Umowa dzierżawy może zostać rozwiązana przez Wydzierżawiającego z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia w sytuacji, gdy działka stanie się niezbędna w celu realizacji zadań własnych Gminy bądź przeznaczona do sprzedaży.
4. Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatki i inne ciężary związane z posiadaniem przedmiotowej nieruchomości.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

5. Zaleca się, aby osoby zainteresowane udziałem w przetargu zapoznały się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

**5. Warunki udziału w przetargu i przetarg:**

Warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu jest uiszczenie wadium, które należy wpłacić w pieniądzu polskim przelewem na konto Gminy Trzebowniksko w Banku Spółdzielczym w Jasionce Nr 24 9191 0000 2001 0000 0143 0062 **do dnia 26 maja 2025r. włącznie (liczy się termin wpływu na rachunek bankowy). W tytule przelewu należy podać imię i nazwisko wpłacającego lub nazwę z dopiskiem „przetarg dzierżawa Nowa Wieś”.**

Przetarg odbędzie się w dniu **30 maja 2025 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy w

Trzebowniku, 36-001 Trzebowniksko 976.

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w podanym miejscu i terminie organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wpłacone wadium zostanie zwrócone niezwłocznie osobie, która przetargu nie wygra.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Trzebowniksko, w miejscowości Nowa Wieś, na stronie internetowej [www.bip.trzebowniksko.pl](http://www.bip.trzebowniksko.pl) oraz w prasie.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Trzebowniku, pokój nr 23, tel. 017 77 13 714.

**Wójt Gminy Trzebowniksko**