

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WÓJT GMINY WARTA BOLESŁAWIECKA OGŁASZA I PRZETARG USTNYM NIEOGRANICZONY NA
SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY WARTA BOLESŁAWIECKA**

data dodania 2025-06-03

id ogłoszenia 21653

instytucja Urząd Gminy Warta Bolesławiecka

miasto Warta Bolesławiecka

numer telefonu 75 610 20 07.

numer wydania 154/2025

strona www www.wartaboleslawiecka.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo dolnośląskie



WÓJT GMINY

WARTA BOLESŁAWIECKA

OGŁASZA

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

(Dz. U.
z 2024r. poz. 1145 ze zmianami), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września
2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbywanie
nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2213),

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

**Na sprzedaż następujących nieruchomości stanowiących własność Gminy Warta
Bolesławiecka:**

POZYCJA 1

Nr działki 534

Powierzchnia (m²) 25

Położenie Szczytnica

**Rodzaj użytku wg
ewidencji gruntów** Bp -zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie
zabudowy

Nr KW JG1B/00031296/7– bez wpisów

Opis nieruchomości

Działka położona jest w północnej części miejscowości Szczytnica, na osiedlu zlokalizowanym w pobliżu węzła autostradowego. Działka zlokalizowana jest na terenie, który przeznaczony jest między innymi do zabudowy garażami. Działka ma kształt prostokątny, teren płaski. Teren działki porośnięty roślinnością trawiastą. Sieć wodociągowa i energetyczna w bliskiej odległości. Działka ma dostęp do drogi drogą wewnętrzną, która stanowi własność Gminy Warta Bolesławiecka.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Tereny obsługi komunikacji- oznaczone na rysunku planu S-KS4. Na nieruchomości znajdują się ograniczone linie zabudowy.

W zakresie przeznaczenia terenu dopuszcza się następujące ustalenia: 1) parkingi; 2) garaże; 3) place manewrowe; 4) obiekty budowlane i urządzenia służące obsłudze komunikacji. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu obowiązują następujące ustalenia: 1) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej na 90%; 2) ustala się minimalną intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej na 0,01; 3) ustala się maksymalną intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej na 1,2; 4) ustala się, że udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie może być mniejszy niż 10%; 5) ustala się maksymalną wysokość budynków na 10 metrów; 6) dopuszcza się realizację dachów płaskich lub dachów: dwuspadowych, mansardowych lub wielospadowych (z wyłączeniem dachów kopertowych), symetrycznych, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 15° do 60°, krytych dachówką ceramiczną, cementową, materiałem dachówkopodobnym lub łupkiem; 7) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczających terenu TB-KDgp1 dla terenu TB-KS2

**Przeznaczenie
w planie**

**Cena wywoławcza
BRUTTO (zł)** 3.000,00 zł

**Wadium wniesione
w pieniądzu
stanowiące 10%
ceny wywoławczej
(zł)** 300,00 zł

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Postąpienie nie
mniej niż: (1%
ceny wywoławczej) 30,00 zł
(zł)

POZYCJA 2

Nr działki **5/14**

Powierzchnia (m²) **151**

Położenie Szczytnica

Nr KW JG1B/00031296/7 – bez wpisów

**Rodzaj użytku wg
ewidencji gruntów** Bi – inne tereny zabudowane

**Opis
nieruchomości** Działka położona jest w północnej części miejscowości Szczytnica, na osiedlu zlokalizowanym w pobliżu węzła autostradowego. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, teren płaski. Działka położona jest obok bloków mieszkalnych. Działka ma dostęp do drogi drogą wewnętrzną należąca do Gminy Warta Bolesławiecka.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, oznaczone na rysunku planu S-MW/U12. Na nieruchomości znajdują się ograniczone linie zabudowy. W zakresie przeznaczenia terenu dopuszcza się następujące ustalenia: 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) zabudowa usługowa z wyłączeniem: a) wielkokubaturowych obiektów handlowych, b) obiektów handlu hurtowego, c) obiektów związanych z dystrybucją paliw płynnych. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu obowiązują następujące ustalenia: 1) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej na 60%; 2) ustala się minimalną intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej na 0,01; 3) ustala się maksymalną intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej na 1,4; 4) ustala się, że udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie może być mniejszy niż 30%; 5) ustala się maksymalną wysokość budynków na 15 metrów; 6) ustala się maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych na pięć; 7) dopuszcza się realizację dachów płaskich lub dachów: dwuspadowych, mansardowych lub wielospadowych (z wyłączeniem dachów kopertowych), symetrycznych, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 15° do 60°, krytych dachówką ceramiczną, cementową, materiałem dachówkopodobnym lub łupkiem; 8) zakazuje się realizacji obiektów kontenerowych; 9) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 30 m od linii rozgraniczających terenu S-KDA1 dla terenów: S-MW/U1 i S-MW/Ug ; 10) ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc do parkowania, lecz nie mniej niż: a) 2 miejsca do parkowania na każdy lokal mieszkalny, b) 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej lokali użytkowych, lecz nie mniej niż 2 miejsca do parkowania.

**Przeznaczenie
w planie**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**Cena wywoławcza
BRUTTO (zł)** 13.800,00 zł (brutto)

**Wadium wniesione
w pieniądzu
stanowiące 10%
ceny wywoławczej
(zł)** 1.380,00 zł

**Postąpienie nie
mniej niż: (1%
ceny wywoławczej)
(zł)** 140,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia 15 lipca 2025r. o godzinie 9³⁰ - pozycja nr 1, o godzinie 10⁰⁰ - pozycja nr 2 w budynku Urzędu Gminy Warta Bolesławiecka w sali narad-II piętro.

INFORMACJE OGÓLNE:

1. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)
2. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym oraz faktycznym nabywanej nieruchomości, a także z przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest złożyć oświadczenie w formie pisemnej, że znany jest mu stan nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych roszczeń i nie będzie wnosić ich w przyszłości.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

WADIUM:

1. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Gminy Warta Bolesławiecka nr 58 8658 1022 0000 0127 2000 0030 **do dnia 3 lipca 2025 r.** z zaznaczeniem czego dotyczy wpłata. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu 3 lipca 2025r. wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynęło na rachunek Urzędu po dniu 3 lipca 2025 r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.
2. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu, podlega zwrotowi, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazany rachunek bankowy uczestnika.

PRZEBIEG PRZETARGU:

1. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku :
 - podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (konieczne przedłożenie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej);
 - Osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
 - pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
 - W przypadku pełnomocnictwa udzielonego wyłącznie do udziału w przetargu, dopuszcza się pełnomocnictwo z potwierdzonym notarialnie podpisem osoby, która udzieliła pełnomocnictwa.
2. Z cudzoziemcem nie znającym języka polskiego w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
3. Wójt Gminy Warta Bolesławiecka jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) Wójt Gminy Warta Bolesławiecka może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

4. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

NABYWCA NIERUCHOMOŚCI:

1. Wójt Gminy Warta Bolesławiecka zawiadomi osobę, ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości – najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
3. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca nieruchomości.

INFORMACJE DODATKOWE:

1. Wójt Gminy Warta Bolestawiecka może odwołać lub unieważnić przetarg z uzasadnionej przyczyny.
2. Zainteresowani udziałem w przetargu winni wcześniej zapoznać się z „Regulaminem przeprowadzania przetargu”. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży, warunkach i regulaminie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Warta Bolestawiecka, pokój nr 15; tel. 75 610 20 07.

Warta Bolestawiecka, 3 czerwca 2025 r.

Wójt Gminy Warta Bolestawiecka

/Mirostaw Haniszewski/