

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

WÓJT GMINY WARTA BOLESŁAWIECKA OGŁASZA III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

data dodania 2026-04-17

id ogłoszenia 27843

instytucja Urząd Gminy Warta Bolesławiecka

miasto Warta Bolesławiecka

numer telefonu 75 610 20 07.

numer wydania 107/2026

typ transakcji sprzedaż

województwo dolnośląskie



OGŁASZA

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zmianami), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbywanie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2213),

III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Na sprzedaż następujących nieruchomości stanowiących własność Gminy Warta Bolestawiecka:

POZYCJA 1

Nr działki **700/4**

Powierzchnia (m²) **1129**

Położenie Tomaszów Bolestawiecki

Rodzaj użytku wg ewidencji gruntów RIVa

Nr KW JG1B/00031201/5- bez wpisów w dziale I-SP, III oraz IV

Opis nieruchomości

Działka ma kształt prostokątny, teren płaski. Działka porośnięta roślinnością trawiastą. Dostęp do drogi od strony zachodniej drogą asfaltową. Przez działkę przebiega sieć energetyczna i telekomunikacyjna, w bliskiej odległości sieć wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa.

TB-MN /U30 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. W zakresie przeznaczenia terenu dopuszcza się następujące ustalenia: 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 2) zabudowa usługowa, z wyłączeniem: a) wielkokubaturowych obiektów handlowych, b) obiektów handlu hurtowego, c) obiektów związanych z dystrybucją paliw płynnych. Nieruchomość znajduje się w granicach strefy obserwacji archeologicznej oraz na nieruchomości znajdują się ograniczone linie zabudowy.

Przeznaczenie w planie

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Data I przetargu ustnego nieograniczonego	23 stycznia 2026 r.
Cena wywoławcza w I przetargu (BRUTTO)	151.000,00 zł
Wynik I przetargu	Negatywny
Data II przetargu ustnego nieograniczonego	27 marca 2026 r.
Cena wywoławcza w II przetargu (BRUTTO)	151.000,00 zł
Wynik II przetargu	Negatywny
Cena wywoławcza w III przetargu BRUTTO (zł)	151.000,00 zł
Wadium wniesione w pieniądzu stanowiące 10% ceny wywoławczej (zł)	15.100,00 zł
Postąpienie nie mniej niż: (1% ceny wywoławczej) (zł)	1510,00 zł

III przetarg odbędzie się dnia 22 maja 2026 r. o godzinie 9³⁰ -

w budynku Urzędu Gminy Warta Bolesławiecka w sali narad-II piętro.

INFORMACJE OGÓLNE:

1. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

2. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym oraz faktycznym nabywanej nieruchomości, a także z przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest złożyć oświadczenie w formie pisemnej, że znany jest mu stan nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych roszczeń i nie będzie wnosić ich w przyszłości.

WADIUM:

1. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Gminy Warta Bolesławiecka nr 58 8658 1022 0000 0127 2000 0030 **do dnia 18 maja 2026 r.** z zaznaczeniem czego dotyczy wpłata. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu 18 maja 2026 r. wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynie na rachunek Urzędu po dniu 18 maja 2026 r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.
2. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu, podlega zwrotowi, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazany rachunek bankowy uczestnika.

PRZEBIEG PRZETARGU:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

1. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku :
 - podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
 - małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (konieczne przedłożenie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej);
 - Osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
 - pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
2. Z cudzoziemcem nie znającym języka polskiego w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

3. Wójt Gminy Warta Bolesławiecka jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) Wójt Gminy Warta Bolesławiecka może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

4. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

NABYWCA NIERUCHOMOŚCI:

1. Wójt Gminy Warta Bolesławiecka zawiadomi osobę, ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości – najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

3. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca nieruchomości.

INFORMACJE DODATKOWE:

1. Wójt Gminy Warta Bolesławiecka może odwołać lub unieważnić przetarg z uzasadnionej przyczyny.
2. Zainteresowani udziałem w przetargu winni wcześniej zapoznać się z „Regulaminem przeprowadzania przetargu”. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży, warunkach i regulaminie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Warta Bolesławiecka, pokój nr 15; tel. 75 610 20 07.

Warta Bolesławiecka, dnia 17 kwietnia 2026 r.

Wójt Gminy Warta Bolesławiecka

/Mirostław Haniszewski