

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WÓJT GMINY WARTA BOLESŁAWIECKA OGŁASZA IV PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA  
SPRZEDAŻ LOKALU MIESZKALNEGO W BUDYNKU POŁOŻONYM W RACIBOROWICACH  
DOLNYCH**

**data dodania** 2026-05-07

**id ogłoszenia** 28380

**instytucja** Urząd Gminy Warta Bolesławiecka

**miasto** Warta Bolesławiecka

**numer telefonu** 75 610 20 07

**numer wydania** 127/2026

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** dolnośląskie



WÓJT GMINY

WARTA BOLESŁAWIECKA

**OGŁASZA**



**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

*na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r. poz. 339), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbywanie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2213 ),*

**IV PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

**na sprzedaż lokalu mieszkalnego w budynku położonym w Raciborowicach Dolnych wraz ze sprzedażą udziałów we wspólnych częściach budynków, ich urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu**

**POZYCJA 1**

<b>Przedmiot sprzedaży</b>	Lokal mieszkalny nr 10 znajdujący się w budynku nr 118 w Raciborowicach Dolnych wraz z blaszanym garażem, piwnicą i komórką lokatorską nr 6 oraz <b>udział we wspólnych częściach budynków, ich urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu</b>
<b>Numer i powierzchnia działki</b>	Działka nr 128/1 o pow. 0,67 ha
<b>Położenie</b>	Raciborowice Dolne 118/10
<b>Użytek gruntowy</b>	B -Tereny mieszkaniowe
<b>Nr KW lokalowy</b>	JG1B/00038612/8 – dział II i IV bez wpisów
<b>Udział w wspólnych częściach budynku, jego urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu</b>	702/10000

## Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

### Opis budynku

Budynek mieszkalny trzykondygnacyjny, dwuklatkowy w zabudowie wolnostojącej, podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym, uzbrojony w sieć gazową, wodno-kanalizacyjną, energetyczną. Ściany murowane z cegły pełnej. Stropy żelbetonowe. Schody dwubiegowe proste, ze spocznikami. Balustrady stalowe. Tynki wewnętrzne gładkie, malowane. Drzwi drewniane płycinowe. Okna z PCV i drewniane zespolone. Dach dwuspadowy pokryty blachą trapezowa. Elewacja z tynku strukturalnego – ocieplona, po remoncie. Obróbki, rynny i rury spustowe wymienione.



## Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

### Opis lokalu

Nieruchomość lokalowa – samodzielny lokal mieszkalny składający się z : 2 pokoi , kuchni i łazienki z w.c. oraz przedpokoju i balkonu **o pow. użytkowej 40,90 m<sup>2</sup>** oraz pomieszczenia przynależnego w piwnicy, komórki lokatorskiej nr 6 oraz garażu blaszanego - łączna pow. pomieszczeń przynależnych – **31,5 m<sup>2</sup>**. Z lokalem związany jest **udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 702/10.000**. Lokal położony jest na I piętrze budynku mieszkalnego z wejściem ze wspólnego korytarza. Podłogi z płyt pilśniowych twardych, w łazience i w kuchni posadzki z wykładzin rulonowych. Tynki wewnętrzne gładkie bialkowane. W przedpokoju na ścianach boazeria z deszczutek, w kuchni częściowo i w łazience na ścianach płytki glazurowane. Drzwi wejściowe drewniane, pełne i otworowe. Okna z PCV i drewniane zespolone – wyeksploatowane w pokoju (wychodzące na balkon). Lokal wyposażony w instalację elektryczną oświetleniową, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Ogrzewanie i ciepła woda z dwufunkcyjnego kotła gazowego. Wysokość lokalu: 246-248. Lokal do remontu. W lokalu znajduje się umeblowanie po poprzednim lokatorze.

### Dodatkowe informacje związane z lokalem

Nieruchomością zarządza Wspólnota Mieszkaniowa Raciborowice Dolne 118, a administratorem nieruchomości jest Jarosław Molenda ul. Łasicka 21, 59-700 Bolestawiec – miesięczne opłaty płatne na rzecz administratora Wspólnoty tj. m. in. eksploatacja za mieszkanie, fundusz remontowy wynosi **303,79 zł**. Do tej kwoty należy doliczyć m. in. opłaty za wodę, gospodarowanie odpadami, energię elektryczną, gaz.



**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej- oznaczone na rysunku **planu RD-MWU1** oraz w części tereny dróg wewnętrznych – oznaczone na rysunku planu symbolem **RD-KDW16**. Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej – podstawowej, w granicach strefy obserwacji archeologicznej, w granicy terenów górniczych, w granicach obszaru położonego w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrzna Sudecka Bolesławiec” oraz w granicach dokumentowych złóż kopalin.

**Przeznaczenie w planie**

**Data I przetargu ustnego nieograniczonego**

14 listopada 2025 r.

**Cena wywoławcza w I przetargu**

253.000,00 zł ( zwolnienie z podatku VAT)

**Wynik I przetargu**

Negatywny

**Data II przetargu ustnego nieograniczonego**

12 stycznia 2026 r.

**Cena wywoławcza w II przetargu**

202.400,00 zł ( zwolnienie z podatku VAT)

**Wynik II przetargu**

Negatywny

**Data III przetargu ustnego nieograniczonego**

11 marca 2026 r.

**Cena wywoławcza w III przetargu**

170.000,00 zł (zwolnienie z podatku VAT)

**Wynik III przetargu**

Negatywny

**Obniżona cena wywoławcza do IV przetargu ustnego nieograniczonego**

**140.000,00 zł (zwolnienie z podatku VAT)**

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

**Forma wniesienia wadium** W pieniądzu

**Wadium wniesione w  
pieniądzu stanowiące 10%  
ceny wywoławczej** **14.000,00 zł**  
(zł)

**Postąpienie nie mniej niż: (**  
**1% ceny wywoławczej)** 1.400,00 zł  
(zł)

**Przetarg odbędzie się dnia 12 czerwca 2026r.**

**o godzinie 9<sup>30</sup> - pozycja nr 1.**

**w budynku Urzędu Gminy Warta Bolesławiecka w sali narad-II piętro.**

### **INFORMACJE OGÓLNE:**

1. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 339)
2. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym oraz faktycznym nabywanej nieruchomości, a także z przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest złożyć oświadczenie w formie pisemnej, że znany jest mu stan nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych roszczeń i nie będzie wnosić ich w przyszłości.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

**WADIUM:**

1. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Gminy Warta Bolesławiecka nr 58 8658 1022 0000 0127 2000 0030 **do dnia 8 czerwca 2026 r.** z zaznaczeniem czego dotyczy wpłata. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu 8 czerwca 2026r. wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynęło na rachunek Urzędu po dniu 8 czerwca 2026 r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.
2. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu, podlega zwrotowi, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazany rachunek bankowy uczestnika.

**PRZEBIEG PRZETARGU:**

1. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku :
  - podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

### **Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

- małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (konieczne przedłożenie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej);
  - w przypadku wspólników spółki cywilnej- aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej
    - pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
  - w przypadku pełnomocnictwa udzielonego wyłącznie do udziału w przetargu, dopuszcza się pełnomocnictwo z potwierdzonym notarialnie podpisem osoby, która udzieliła pełnomocnictwa.
2. Z cudzoziemcem nie znającym języka polskiego w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
3. Wójt Gminy Warta Bolesławiecka jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię ( imiona ) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności ( PESEL ), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) Wójt Gminy Warta Bolesławiecka może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

4. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

**NABYWCA NIERUCHOMOŚCI:**

1. Wójt Gminy Warta Bolesławiecka zawiadomi osobę, ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości – najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
3. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca nieruchomości.
4. Osoba wyłoniona w ramach przetargu jako nabywca nieruchomości będzie zobowiązana do zawarcia aktu notarialnego w terminie 60 dni licząc od dnia zamknięcia przetargu.

Wydrukowano z dziennika [infopublikator.pl](http://infopublikator.pl)

**INFORMACJE DODATKOWE:**

1. Wójt Gminy Warta Bolesławiecka może odwołać lub unieważnić przetarg z uzasadnionej przyczyny.
2. Zainteresowani udziałem w przetargu winni wcześniej zapoznać się z „Regulaminem przeprowadzania przetargu”. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży, warunkach i regulaminie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Warta Bolesławiecka, pokój nr 15; tel. 75 610 20 07.
3. Nieruchomości można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14:15 po wcześniejszym umówieniu telefonicznym 75 610 20 07

Warta Bolesławiecka, dnia 7  
maja 2026 r.

Wójt Gminy Warta Bolesławiecka  
Haniszewski

/Mirostław