

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WÓJT GMINY WIEPRZ PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI I-SZY PRZETARG USTNY
NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI W WIEPRZU**

data dodania 2024-07-31

id ogłoszenia 16495

instytucja Urząd Gminy w Wieprzu

miasto Wieprz

numer telefonu 33 87-55-118 w. 16

numer wydania 213/2024

strona www www.wieprz.pl,

typ transakcji sprzedaż

województwo małopolskie



OGŁOSZENIE

O PUBLICZNYM PRZETARGU USTNYM

NIEOGRANICZONYM

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

TERMIN WYWIESZENIA : 31.07.2024 r. do dnia 31.08.2024 r.

Działając na podstawie art. 38, ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz. U. z 2023 roku poz. 344 z późn. zmian.)

WÓJT GMINY WIEPRZ

Podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **04 września 2024 r. (tj. środa)** w Urzędzie Gminy Wieprz, 34-122 Wieprz, ul. Centralna 5, II p., pokój nr 21 **o godzinie 10⁰⁰** odbędzie się

I-szy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości w Wieprzu:

Przedmiotem sprzedaży jest: Część nieruchomości pozostającej własnością Gminy Wieprz, położonej w **Gminie Wieprz**, obręb **Wieprz**, powiat **wadowicki**, składającej się z niezabudowanej działki nr **5635/34** o pow. **0,0915** ha, objętej księgą wieczystą nr **KR1W/00080847/3**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wadowicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Według ewidencji gruntów działka nr **5635/34** sklasyfikowana jako: **dr – drogi**.

Nieruchomość ta jest wolna od obciążeń oraz zobowiązań.
Sprzedaż nieruchomości odbędzie się zgodnie ze stanem ewidencyjnym i hipotecznym.

Przedmiotowa nieruchomość składająca się z działki ewid. nr **5635/34** o pow. **0,0915** ha, położona jest w strefie pośredniej miejscowości **Wieprz**, w gminie **Wieprz**, powiecie **wadowickim**, woj. **małopolskim**. Działka położona jest przy ul. Wadowickiej, ma wydłużony kształt, utrudniający inne jej wykorzystanie niż pod infrastrukturę

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

drogową. Teren płaski, niezabudowany, o nawierzchni gruntowej nieutwardzonej.

Zgodnie z aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wieprz, przyjętego uchwałą nr XXXVII/313/2018 Rady Gminy Wieprz z dnia 30 maja 2018 r., (Dz. Urz. woj. małopolskiego z 2018 r. poz. 4014 z dnia 05.06.2018 r.) *zmienionej uchwałą nr Nr XIX/159/2020 Rady Gminy Wieprz z dnia 28 października 2020 r. (DZ. URZ. WOJ. z 2020 poz 6845 z dnia 06.11.2020), zmienionej uchwałą Nr XXVII/219/2021 Rady Gminy Wieprz z dnia 11 października 2021 r. DZ. URZ. WOJ. z 2021 poz 5840 z dnia 22.10.2021) zmienionej uchwałą Nr XXXVI/286/2022 Rady Gminy Wieprz z dnia 13 lipca 2022 r. DZ. URZ. WOJ. z 2022 poz 5135 z dnia 25.07.2022)* nieruchomości objęta jest ustaleniami:

- **tereny rolne** (symbol **6R.23**)

- **tereny zabudowy zagrodowej** (symbol **6RM.17**)

Ponadto w granicach wskazanej działki znajdują się:

- tereny ochrony pośredniej stref ochronnych ujęcia wody,
- strefa techniczna wzdłuż istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV.

Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej działką o nr ewid. 5635/34 o pow. 0,0915 ha wynosi: 39.000,00 złotych brutto,

Słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy złotych brutto

Sprzedaż części działki 5635/34 – pow. 668 m², której cena sprzedaży wynosi

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

27.000,00 złotych jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm./.

Natomiast sprzedaż części działki **5635/34 – pow. 247 m²**, której cena sprzedaży wynosi **12.000,00** złotych brutto zawiera podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką **tj. 23%**.

Wadium: 4.000,00 złotych

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

**o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 roku poz. 1899 z późn. zmian.)
upłynął
w dniu 10.07.2024 r.**

W przetargu mogą brać udział podmioty, które do dnia 30 sierpnia 2024 r. tj. piątek dokonają wpłaty wadium w formie pieniądza wyłącznie przelewem na rachunek depozytowy Gminy Wieprz nr 92105011001000002279257394 w taki sposób, aby najpóźniej do dnia 30 sierpnia 2024 r. tj. piątek wadium znajdowało się na rachunku bankowym, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wieprz. W tytule przelewu należy wpisać oznaczenie nieruchomości oraz imię i nazwisko/a uczestnika/ów przetargu.

Przed otwarciem przetargu komisja przetargowa potwierdza wniesienie wadium przez jego uczestników, którzy winni przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu na papierze oryginał aktualnego odpisu z Krajowego

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Rejestru Sądowego. Osoba przystępująca do przetargu będąca w związku małżeńskim zobowiązana jest do przedłożenia na piśmie zgody współmałżonka lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z majątku odrębnego. Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa uprawniającego do udziału w postępowaniu przetargowym. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, a w przypadku konieczności rozgraniczenia lub wznowienia granic działki pokrywa koszty prac geodezyjnych. W przypadku, gdy Nabywcą nieruchomości ustalony zostanie Cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 z późn. zm.) do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości Nabywca winien przedłożyć zezwolenie jeżeli jego uzyskanie wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałą część ceny nabywca zobowiązany jest wpłacić jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Przed podpisaniem umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Wieprz. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zostaną zwrócone niezwłocznie (bez odsetek), w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Informacja o wyniku przetargu zawierająca między innymi imię, nazwisko albo nazwę lub firmę osoby wskazanej jako nabywca nieruchomości, podana będzie do publicznej

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

wiadomości poprzez umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wieprz <https://bip.malopolska.pl/ugwieprz,m,22827,ogloszenia-rozne-obwieszczenia.html> oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wieprz, 34-122 Wieprz, ul. Centralna 5, na okres co najmniej 7 dni.

Wójt Gminy Wieprz w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu powiadomi nabywcę nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.

Nieusprawiedliwione nie stawienie się celem zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, skutkuje odstąpieniem Wójta Gminy Wieprz od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy notarialnej, w tym opłat sądowych ponosi nabywca.

Przetarg przeprowadza komisja ds. przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Wieprz.

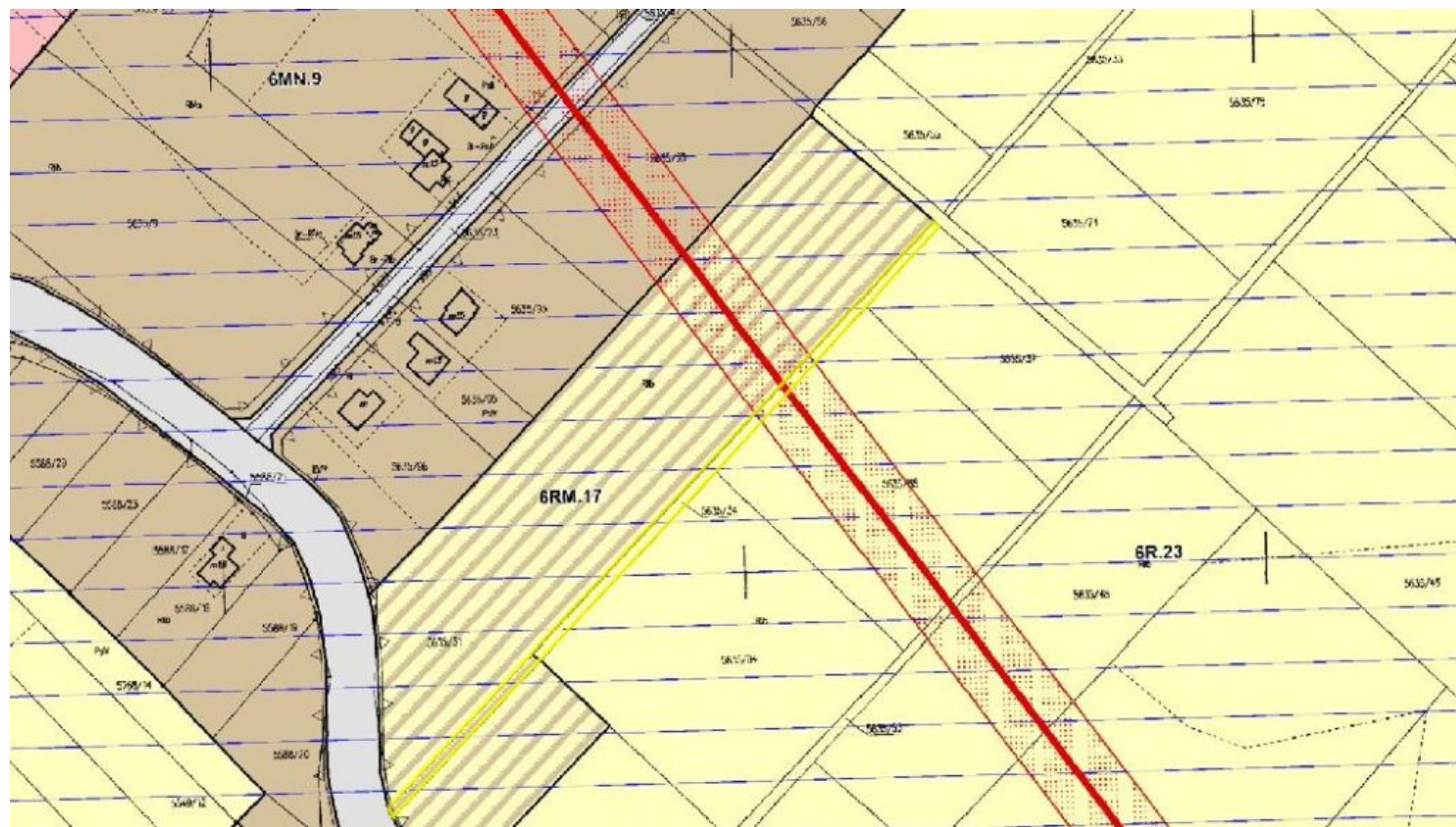
Uczestnik przetargu może wnieść skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Wieprz w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu.

Blższych informacji w tej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Wieprz, 34-122 Wieprz, ul. Centralna 5, pok.14, tel. 33 87-55-118 w. 16.

Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wieprz

<https://bip.malopolska.pl/ugwieprz,m,22827,ogloszenia-rozne-obwieszczenia.html>, na stronie internetowej Urzędu Gminy Wieprz – www.wieprz.pl, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wieprz, 34-122 Wieprz, ul. Centralna 5 oraz w zwyczajowo przyjęty sposób tj. przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w sołectwach Gminy Wieprz. Wójt Gminy Wieprz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

