

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WÓJT GMINY WIEPRZ PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z
ZASOBU GMINY WIEPRZ PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

data dodania 2024-05-20

id ogłoszenia 15441

instytucja Urząd Gminy w Wieprzu

miasto Wieprz

numer telefonu 33 87-55-118 wew. 16.

numer wydania 141/2024

strona www www.wieprz.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo małopolskie



WIEPRZ, DNIA 21 MAJA 2024 R.

Wójt Gminy

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. O gospodarce

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 roku poz. 344 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

nieruchomości z zasobu Gminy Wieprz przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym:

Zbycie – stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – T. jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm. nastąpi w trybie bezprzetargowym:

Nieruchomość z gminnego zasobu:

Część nieruchomości stanowiącej własność **Gminy Wieprz**, położonej w **Gminie Wieprz**, obręb **Frydrychowice**, składającej się z niezabudowanej działki gruntu o nr ewid.: **3372/2** o pow. **0,0067** ha, objętej księgą wieczystą nr **KR1W/00090476/4**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wadowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych.

Według ewidencji gruntów działka **3372/2** sklasyfikowana jest jako **dr – drogi**.

Nieruchomość ta jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
Zbycie nieruchomości odbędzie się zgodnie ze stanem ewidencyjnym i hipotecznym.

Działka gruntowa o nr ewid. **3372/2** o pow. **0,0067** ha położona jest w miejscowości **Frydrychowice** w odległości około 8 km od centrum gminy Wieprz i około 11 km od centrum Wadowic (miasta powiatowego). Najbliższe otoczenie nieruchomości

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

stanowią tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gminną o nawierzchni gruntowej utwardzonej. Teren działki płaski o nieregularnym kształcie. Stanowi fragment terenu zielonego przy działce prywatnej.

Zgodnie z aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wieprz, przyjętego uchwałą nr XXXVII/313/2018 Rady Gminy Wieprz z dnia 30 maja 2018 r., (Dz. Urz. woj. małopolskiego z 2018 r. poz. 4014 z dnia 05.06.2018 r.) *zmienionej uchwałą nr Nr XIX/159/2020 Rady Gminy Wieprz z dnia 28 października 2020 r. (DZ. URZ. WOJ. z 2020 poz. 6845 z dnia 06.11.2020), zmienionej uchwałą Nr XXVII/219/2021 Rady Gminy Wieprz z dnia 11 października 2021 r. DZ. URZ. WOJ. z 2021 poz 5840 z dnia 22.10.2021) zmienionej uchwałą Nr XXXVI/286/2022 Rady Gminy Wieprz z dnia 13 lipca 2022 r. DZ. URZ. WOJ. z 2022 poz. 5135 z dnia 25.07.2022) działka **3372/2** objęta jest w terenach oznaczonych symbolem: **1.KDD.13** o ustaleniach: **tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej**.*

Wartość rynkowa prawa własności do działki 3372/2 wynosi:

3.577,00 złotych netto, **4.399,71 złotych brutto**

Słownie brutto: cztery tysiące trzysta dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 71/100

Nieruchomość zamienna:

Część nieruchomości stanowiącej własność **osoby fizycznej**, położona w **Gminie Wieprz**, obręb **Frydrychowice**, o łącznej powierzchni **0,0025 ha**, składającej się z działki o nr ewid. **2980/15** o pow. **0,0025 ha**, niezabudowana, zajęta pod drogę gminną **G000055 Frydrychowice – Na Komenderę**, objęta księgą wieczystą nr **KR1W/00018239/3**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wadowicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Według ewidencji gruntów działka **2980/15** sklasyfikowana jest jako: **PsIV – Pastwiska trwałe klasy IV.**

Nieruchomość ta jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Sprzedaż nieruchomości odbędzie się zgodnie ze stanem ewidencyjnym i hipotecznym.

Przedmiotowa działka nr **2980/15** o pow. **0,0025** ha, położona jest w miejscowości **Frydrychowice** w odległości około 8 km od centrum gminy Wieprz i około 11 km od centrum Wadowic (miasta powiatowego). Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gminną o nawierzchni gruntowej utwardzonej. Teren działki płaski o nieregularnym kształcie. Stanowi fragment drogi o nawierzchni gruntowej utwardzonej.

Zgodnie z aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wieprz, przyjętego uchwałą nr XXXVII/313/2018 Rady Gminy Wieprz z dnia 30 maja 2018 r., (Dz. Urz. woj. małopolskiego z 2018 r. poz. 4014 z dnia 05.06.2018 r.) *zmienionej uchwałą nr Nr XIX/159/2020 Rady Gminy Wieprz z dnia 28 października 2020 r. (DZ. URZ. WOJ. z 2020 poz. 6845 z dnia 06.11.2020), zmienionej uchwałą Nr XXVII/219/2021 Rady Gminy Wieprz z dnia 11 października 2021 r. DZ. URZ. WOJ. z 2021 poz 5840 z dnia 22.10.2021) zmienionej uchwałą Nr XXXVI/286/2022 Rady Gminy Wieprz z dnia 13 lipca 2022 r. DZ. URZ. WOJ. z 2022 poz. 5135 z dnia 25.07.2022)* działka **2980/15** objęta jest w terenach oznaczonych symbolem: **1.KDD.13** o ustaleniach: **tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej.**

Wartość rynkowa prawa własności do działki nr 2980/15 wynosi:

1.335,00 złotych brutto.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Słownie brutto: jeden tysiąc trzysta trzydzieści pięć złotych 00/100

W terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu osoby, którym zgodnie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, bądź są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercami mogą złożyć wniosek o skorzystanie z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

Osoby w/w korzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w/w wykazie.

Cena nieruchomości winna być wpłacona jednorazowo na konto Urzędu Gminy Wieprz przed zawarciem umowy notarialnej, po wyłonieniu nabywcy.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wieprz oraz w sołectwach Gminy Wieprz na okres 21 dni tj. od dnia **21.05.2024 r.** do dnia **11.06.2024 r.**, w BIP –Gminy Wieprz oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Wieprz - **www.wieprz.pl**

Blizsze informacje w tej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Wieprz, 34-122 Wieprz, ul. Centralna 5, pokój nr 14, tel. 33 87-55-118 wew. 16.