

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WÓJT GMINY WIEPRZ PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z
ZASOBU GMINY WIEPRZ PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

data dodania 2025-06-04

id ogłoszenia 21661

instytucja Urząd Gminy w Wieprzu

miasto Wieprz

numer telefonu 33 8755118

numer wydania 155/2025

strona www www.wieprz.pl

typ transakcji dzierżawa

województwo małopolskie



Wieprz, dnia 04 czerwca 2025 roku

Wójt Gminy Wieprz

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. O gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości z zasobu Gminy Wieprz przeznaczonych do dzierżawy:

Lp. nr KW	Położenie nr działki	Powierzchnia	przeznaczenie nieruchomości w MPZP Gminy Wieprz	Opis nieruchomości, sposób zagospodarowania	Okres dzierżawy
1.	Nidek, nieruchomość składająca się z działki nr 1282/4 KR1W/00108192/9	4503 m²	4MU.4 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej – pow. 1100 m² 4R.26 – tereny rolne pow. 3403 m²	działka nr 1282/4 o pow. 0,4503 ha, położona w Nidku , niezabudowana z przeznaczeniem wyłącznie pod uprawy polowe, grunty orne o klasie R III b – pow. 0,1240 ha pastwiska trwałe klasy III – pow. 0,3263 ha	3 lata

Na podstawie uchwały nr XXI/122/04 Rady Gminy Wieprz z dnia 7 czerwca 2004 roku (M.P. z 2004 roku nr 215 poz. 2451) **§ 4, ust. 1, lit. B** roczny czynsz dzierżawy określa się w wysokości: **270,18 zł netto, 285,37 brutto**.

Dzierżawa części działki **1282/4 – pow. 3403 m² (75,57%)**, jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm./.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Natomiast dzierżawa części działki **1282/4 – pow. 1100 m² (24,43%)**, zawiera podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką **tj. 23%**.

Podatkiem od nieruchomości będzie obciążony dzierżawca.

Określony czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS, z mocą od dnia 1 marca danego roku.

Płatność czynszu winna być regulowana wpłatą gotówką w kasie Urzędu Gminy Wieprz lub na konto: **ING Bank Śląski S. A. 36 1050 1100 1000 0022 7925 7626** do **31 marca** za cały rok z góry.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wieprz na okres 21 dni tj. od dnia **04 czerwca 2025 roku** do dnia **25 czerwca 2025 roku** oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Wieprz – www.wieprz.pl oraz w **BIP Wieprz**.

Bliższe informacje w tej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Wieprz, ul. Centralna 5, 34-122 Wieprz, pokój nr 14, tel. **33 8755118** wew. **16**.