

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WÓJT GMINY ZBÓJNA INFORMUJE O WYWIESZENIU WYKAZU NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGOWYM ZGODNIE Z ZARZĄDZENIEM NR
93/25 WÓJTA GMINY ZBÓJNA Z DNIA 31 GRUDNIA 2025 ROKU**

data dodania 2025-12-31

id ogłoszenia 25513

instytucja Urząd Gminy Zbójna

miasto Zbójna

numer telefonu 86 214 00 29

numer wydania 365/2025

strona www <https://zbojna.pl/bip>

typ transakcji sprzedaż

województwo podlaskie



Zbójna, dn. 31 grudnia 2025 r.

Ogłoszenie

Wójta Gminy Zbójna o wywieszeniu wykazu nieruchomości

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) w związku z uchwałą Nr XIII/80/25 Rady Gminy Zbójna z dnia 25 listopada 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Zbójna w trybie przetargowym, Wójt Gminy Zbójna ogłasza wykaz nieruchomości zabudowanej, położonej w Zbójnej przy ul. Łomżyńskiej 40, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym.

Załącznik:

Zarządzenie Wójta Gminy Nr 93/25

ZARZĄDZENIE NR 93/25

WÓJTA GMINY ZBÓJNA

z dnia 31 grudnia 2025 roku

**w sprawie wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zbójna,
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) w związku z uchwałą Nr XIII/80/25 Rady Gminy Zbójna z dnia 25 listopada 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Zbójna w trybie przetargowym, zarządza się co następuje:

§ 1

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym, stanowiącej własność Gminy Zbójna, położonej w obrębie ewidencyjnym 0019 Zbójna, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 717/8, na warunkach szczegółowo określonych w wykazie, stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Elżbieta Parzych

Załącznik do Zarządzenia Nr 93/25

Wójta Gminy Zbójna

z dnia 31 grudnia 2025 r.

Wykaz

**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zbójna, przeznaczonej do sprzedaży
w trybie przetargowym**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Oznaczenie i położenie nieruchomości	Pow. (ha)	Oznaczenie wg katastru nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8
717/8 obręb ewidencyjny: 0019 Zbójna	0,2339	Bi	LM1L/00042196/6	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użyteczności publicznej – przychodni lekarskiej o powierzchni zabudowy 151 m ² , o dwóch kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej, położona w Zbójnej przy ulicy Łomżyńskiej 40. Budynek użytkowany był do roku 2025 jako przychodnia lekarska.	Nieruchomość przeznaczona jest pod usługi zdrowotne w zakresie podstawowej oraz specjalistycznej opieki zdrowotnej. Położona jest poza obszarami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Nie jest objęta programem rewitalizacji, specjalnej strefy rewitalizacji i decyzją o warunkach zabudowy. Nie leży w obszarze parku narodowego oraz w obszarze strefy ekonomicznej.	sprzedaż w trybie przetargowym	660 000,00 zł płatna przed zawarciem aktu notarialnego

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o nabycie, który przypada od dnia 1 stycznia 2026 r. do 12 lutego 2026 r. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie zbyta.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni (od 1 stycznia 2026 r.) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Zbójnej, a także zamieszcza się na stronach: <https://zbojna.pl/bip> oraz www.zbojna.pl

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Zbójnej (pok. nr 9), tel. 86 214 00 29 wew. 60