

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

WÓJT GMINY ZDUŃSKA WOLA OGŁASZA DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ DZIAŁEK POŁOŻONYCH W GMINIE ZDUŃSKA WOLA

data dodania 2026-07-23

id ogłoszenia 30359

instytucja Gmina Zduńska Wola

miasto Zduńska Wola

numer telefonu (43) 825-33-87

numer wydania 204/2026

strona www www.gminazdunskawola.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo łódzkie



WÓJT GMINY ZDUŃSKA WOLA

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek

położonych w gminie Zduńska Wola, powiat zduńskowolski, woj. łódzkie.



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

lp.	Nieruchomość ozn. KW	Nr. Geod. działki	Pow. /ha/	Opis nieruchomości - przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza brutto /zł/	Wadium /zł/	Minimalne postąpienie /zł/
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1	Henryków, ul. Czekoladowa 12 KW nr SR1Z/00030496/1 Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli	57/13	0,0925	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki 57/13 została wydana bezterminowa decyzja o warunkach zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinne go oraz gospodarczego. Nieruchomość jest nieogrodzona o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, posiada dostęp do gminnej drogi wewnętrznej – ul. Czekoladowa. Nieruchomość ma możliwość wykonania przyłącza energetycznego i wodociągowego.	112 000,00	11 000	1 120
2	Henryków, ul. Czekoladowa 4 KW nr SR1Z/00030496/1 Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli	57/17	0,0922	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki 57/17 została wydana bezterminowa decyzja o warunkach zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinne go oraz gospodarczego. Nieruchomość jest nieogrodzona o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, posiada dostęp do gminnej drogi wewnętrznej – ul. Czekoladowa. Nieruchomość ma możliwość wykonania przyłącza energetycznego i wodociągowego.	112 000,00	11 000	1 120
3	Henryków, ul. Czekoladowa 2 KW nr SR1Z/00030496/1 Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli	57/18	0,1033	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki 57/18 została wydana bezterminowa decyzja o warunkach zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinne go oraz gospodarczego. Nieruchomość jest nieogrodzona o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, posiada dostęp do gminnej drogi wewnętrznej – ul. Czekoladowa. Nieruchomość ma możliwość wykonania przyłącza energetycznego i wodociągowego.	115 000,00	12 000	1 150

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości wymienionych wyżej, w tabeli.
- Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 26.01.2026 r. W terminie od 26.01.2026 r. do 09.03.2026 r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026 poz. 399) – wniosków nie złożono.
- Pierwszy przetarg dla ww. nieruchomości zakończył się wynikiem negatywnym.
- W sąsiedztwie nieruchomości występuje sieć energetyczna i wodociągowa w drodze gminnej, natomiast odbiór nieczystości płynnych poprzez wybudowanie przydomowej oczyszczalni lub zbiornika na nieczystości ciekłe.
- Księga wieczysta nr SR1Z/00030496/1 jest wolna od wszelkich obciążeń.
- **Przetarg na sprzedaż nieruchomości podanej powyżej odbędzie się w dniu 02.09.2026 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Gminy Zduńska Wola, pokój nr 24, II piętro.**
- **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej powyżej wysokości przelewem na konto Urzędu Gminy Zduńska Wola: 82 1240 3305 1111 0000 2933 7473 Bank Pekao S.A. I oddział w Zduńskiej Woli z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy Zduńska Wola, najpóźniej w dniu 31.08.2026 r., pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.**
- Wniesienie jednego wadium uprawnia do wzięcia udziału w jednym przetargu na podane powyżej nieruchomości. Na dowód wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działki, której ono dotyczy.
- Rozstrzygnięcie przetargu będzie pozytywne jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- W przypadku wygrania przetargu wadium wniesione przez oferenta zalicza się na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom wadium zwraca się po przetargu najpóźniej w terminie trzech dni od zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej.
- Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
 - dowód wpłaty wadium do okazania celem wyjaśnienia ewentualnych wątpliwości,
 - osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, pełnomocnictwo notarialne,
 - osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a podlegające wpisom do rejestrów – aktualny wypis z rejestru, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika pełnomocnictwo notarialne,
 - małżonkowie – do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne i cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2017 poz. 2278).
- Cena osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium zostanie przez nabywcę nieruchomości uregulowana jednorazowo nie później niż na jeden dzień przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność.
 - Nabywca nieruchomości pokrywa koszty umowy notarialnej oraz opłat

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

sądowych.

- Wójt Gminy Zduńska Wola zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.
- Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Zduńska Wola, tel. (43) 825-33-87
- Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone w Urzędzie Gminy Zduńska Wola oraz opublikowane w BIP i na stronie internetowej Urzędu Gminy Zduńska Wola www.gminazdunskawola.pl

Zduńska Wola, dn. 23.07.2026 r.

Wójt Gminy

Antoni Wujda

[43 ogłoszenie o II przetarguPobierz](#)

[43 mapa- działki Henryków -1Pobierz](#)