

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

WÓJT GMINY ZDUNY OGŁASZA DRUGI USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI W RZAŚNIE

data dodania 2026-01-29

id ogłoszenia 26038

instytucja Urząd Gminy Zduny

miasto Zduny

numer telefonu 46 838 74 26

numer wydania 29/2026

strona www <http://bip.ugzduny.nv.pl>

typ transakcji sprzedaż

województwo łódzkie



WÓJT GMINY ZDUNY
ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości w Rzaśnie

Przedmiotem drugiego ustnego przetargu nieograniczonego jest **sprzedaż nieruchomości o nr ewid. działki 168/3 w Rzaśnie**. Działka użytkowana rolniczo o **pow. 2,5668 ha** (działka rolna o użytkach: N-0,1543 ha, PsIV-0,2760 ha, RIVa-0,1160 ha, RIVb-1,0720 ha, RV-0,9485 ha). Nieruchomość sąsiaduje z terenami zabudowy handlowo-usługowej, zagrodowej, gospodarczej, i terenami rolniczymi. Nieruchomość

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

z dostępem do drogi publicznej - gminnej o nawierzchni asfaltowej. Zjazd na drogę krajową nr 92 Warszawa-Poznań w odległości ok. 100 m, ok. 4,5 km do centrum gminy Zduny. Działka o kształcie nieregularnego prostokąta, umożliwiającą racjonalne zagospodarowanie. Od strony drogi gminnej znajduje się staw o pow. ok. 0,15 ha. Na działce zlokalizowana jest sieć telekomunikacyjna i wodociągowa oraz napowietrzna sieć elektroenergetyczna.

Część działki oznaczonej numerem 168/3 w Rząśnie (ok. 7600 m² od strony dk 92 Warszawa-Poznań) **zgodnie z MPZP znajduje się na terenach – zabudowa produkcyjna, składy i magazyny oznaczone na planie symbolami (2.P.).**

Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Zduny, uregulowana w Księdze Wieczystej

Nr LD1O/00029252/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łowiczu Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny działka o nr ewid. 168/3 w Rząśnie znajduje się na obszarach oznaczonych symbolem B2 - obszary zabudowy o dominującej funkcji zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i techniczno- produkcyjnej oraz PU - obszary zabudowy o funkcji techniczno - produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej.

W stosunku do nieruchomości nie istnieją żadne zobowiązania lub obciążenia, jak również nie jest przedmiotem jakiegokolwiek toczącego się postępowania administracyjnego.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 699 200,00 zł

Do wylicytowanej ceny nabycia zostanie doliczony podatek VAT - 23%

Wadium w wysokości 69 920,00 zł płatne w pieniądzu PLN

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **69 920,00 zł do dnia 26 marca 2026 r.** na konto Gminy Zduny 95 9288 1109 1270 1384 2000 0040 lub w kasie Urzędu Gminy z dopiskiem *przetarg sprzedaż nieruchomości nr 168/3 w Rzęśnie oraz imię i nazwisko lub nazwę firmy/osoby zamierzającej nabyć nieruchomość.*

Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na konto Gminy Zduny lub do kasy Urzędu Gminy Zduny.

Minimalne postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.

Przetarg odbędzie się w dniu 9 kwietnia 2026 r. o godz. 11.00 w Wydziale Rolnictwa, Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości, pokój nr 14, II piętro w Urzędzie Gminy Zduny – obecnie pod adresem Zduny 123, 99-440 Zduny

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
- osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego zaświadczenia (oryginał) o dokonaniu wpisu do ewidencji działalności gospodarczej,
- podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości,

- osoby nie posiadające obywatelstwa polskiego w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) powinny posiadać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup nabywanej nieruchomości, bądź wskazać przepis, na mocy którego jest zwolniona z uzyskania zezwolenia, zgodnie z ustawą. Dokumenty przedkładane w postępowaniu przetargowym, sporządzonej w języku innym niż polski, powinny być przedłożone wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski. Z cudzoziemcem nie władającym językiem polskim, w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły do zawarcia umowy notarialnej nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej ustawy,

Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie im zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń oraz potwierdzeniem że jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości i nie ma do niego zastrzeżeń.

Sprzedawca zobowiązany jest w terminie 21 dni licząc od dnia podpisania protokołu z przetargu zawiadomić kupującego o czasie i miejscu zawarcia aktu notarialnego.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o akcie notarialnym Wójt Gminy Zduny może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

kupujący.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zduny, tablicy ogłoszeniowej sołectwa Rzaśno oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Zduny <http://bip.ugzduny.nv.pl>, a wyciąg z ogłoszenia zamieszcza się w prasie internetowej Infopublikator.pl.

Więcej informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Zduny, obecnie Zduny 123, 99-440 Zduny, tel. 46 838 74 26 wew. 4.

Wójt Gminy Zduny
/-/ Krzysztof Skowroński