

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

WÓJT GMINY ZDUNY OGŁASZA DRUGI USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI W STRUGIENICACH

data dodania 2026-01-29

id ogłoszenia 26037

instytucja Urząd Gminy Zduny

miasto Zduny

numer telefonu 46 838 74 26

numer wydania 29/2026

strona www <http://bip.ugzduny.nv.pl>.

typ transakcji sprzedaż

województwo łódzkie



WÓJT GMINY ZDUNY

**ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
w Strugienicach**

Przedmiotem drugiego ustnego przetargu nieograniczonego jest **sprzedaż nieruchomości o nr ewid. działki 838/1 w Strugienicach** o pow. 0,11 ha użytkowanej jako grunty rolne zabudowane (Br-RVI -0,11 ha). Na nieruchomości znajduje się dawny

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

budynek składowy o pow. zabudowy 352 m², konstrukcji szkieletowej, żelbetowej, obudowanej deskami. Stan techniczny budynku bardzo zły, kwalifikujący się do rozbiórki. Nieruchomość sąsiaduje z zabudowaniami dawnego młyna oraz terenami użytkowanymi rolniczo. Działka o kształcie prostokąta bez dostępu do sieci elektrycznej i sieci wodociągowej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oraz wewnętrznej gruntowej.

Część działki (ok. 150 m²) objęta jest zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i znajduje się na terenie – droga dojazdowa - oznaczona na planie symbolami (15.18.KD).

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny-B1-obszary zabudowy o funkcji zabudowy mieszkaniowej i usługowej z dopuszczeniem zabudowy techniczno-produkcyjnej.

Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Zduny, uregulowana w Księdze Wieczystej

Nr LD1O/00019518/6 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Łowiczu.

W stosunku do nieruchomości nie istnieją żadne zobowiązania lub obciążenia, jak również nie jest przedmiotem jakiegokolwiek toczącego się postępowania administracyjnego.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 40 000,00 zł

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w wysokości 4 000,00 zł do dnia 26 lutego 2026 r.** na konto Gminy Zduny 95 9288 1109 1270 1384 2000 0040 lub w kasie Urzędu Gminy z dopiskiem *przetarg sprzedaż nieruchomości nr*

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

838/1 w Strugienicach oraz imię i nazwisko lub nazwę firmy/osoby zamierzającej nabyć nieruchomość.

Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na konto Gminy Zduny lub do kasy Urzędu Gminy Zduny.

Minimalne postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.

Przetarg odbędzie się w dniu 3 marca 2026 r. o godz. 11.00 w Wydziale Rolnictwa, Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości, pokój nr 14, II piętro w Urzędzie Gminy Zduny – obecnie pod adresem Zduny 123, 99-440 Zduny

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
 - osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego zaświadczenia (oryginał) o dokonaniu wpisu do ewidencji działalności gospodarczej,
 - podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
- małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości,

- osoby nie posiadające obywatelstwa polskiego w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) powinny posiadać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup nabywanej nieruchomości, bądź wskazać przepis, na mocy którego jest zwolniona z uzyskania zezwolenia, zgodnie z ustawą. Dokumenty przedkładane w postępowaniu przetargowym, sporządzonej w języku innym niż polski, powinny być przedłożone wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski. Z cudzoziemcem nie władającym językiem polskim, w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły do zawarcia umowy notarialnej nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej ustawy,

Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie im zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń oraz potwierdzeniem że jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości i nie ma do niego zastrzeżeń.

Sprzedawca zobowiązany jest w terminie 21 dni licząc od dnia podpisania protokołu z przetargu zawiadomić kupującego o czasie i miejscu zawarcia aktu notarialnego.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o akcie notarialnym Wójt Gminy Zduny może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi kupujący.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zduny, tablicy ogłoszeniowej sołectwa Strugienice oraz w Biuletynie Informacji Publicznej
<http://bip.ugzduny.nv.pl>.

Więcej informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Zduny, obecnie Zduny 123, 99-440 Zduny, tel. 46 838 74 26 wew. 4.

Wójt Gminy Zduny
/-/ Krzysztof Skowroński