

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

WÓJT GMINY ZDUNY OGŁASZA PIERWSZY USTNY PRZETARG OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI W BOGORII GÓRNEJ

data dodania 2026-01-29

id ogłoszenia 26030

instytucja Urząd Gminy Zduny

miasto Zduny

numer telefonu 46 838 74 26

numer wydania 29/2025

strona www <http://bip.ugzduny.nv.pl>

typ transakcji sprzedaż

województwo łódzkie



WÓJT GMINY ZDUNY

**ogłasza pierwszy ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości
w Bogorii Górnej**

Przedmiotem pierwszego ustnego przetargu ograniczonego jest **sprzedaż nieruchomości o nr ewid. działki 142/2 w Bogorii Górnej** o pow. 0,4266 ha użytkowanej jako grunty rolne (RIVa-0,2547 ha, RIVb-0,1607 ha, W-RIVa-0,0112 ha). Nieruchomość sąsiaduje z terenami rolniczymi oraz zabudową zagrodową. Działka o

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

kształcie wydłużonego prostokąta, nieogrodzona, nieuzbrojona, bez dostępu do drogi publicznej.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzją o warunkach zabudowy. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny nieruchomość znajduje się na obszarze R1-obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy o funkcji produkcji rolniczej.

Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Zduny, uregulowana w Księdze Wieczystej Nr LD1O/00029720/8 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Łowiczu.

W stosunku do nieruchomości nie istnieją żadne zobowiązania lub obciążenia, jak również nie jest przedmiotem jakiegokolwiek toczącego się postępowania administracyjnego.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 30 000,00 zł

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w wysokości 3 000,00 zł do dnia 26 lutego 2026 r.** na konto Gminy Zduny 95 9288 1109 1270 1384 2000 0040 lub w kasie Urzędu Gminy z dopiskiem *przetarg sprzedaż nieruchomości nr 142/2 w Bogorii Górnej oraz imię i nazwisko lub nazwę firmy/osoby zamierzającej nabyć nieruchomość.*

Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na konto Gminy Zduny lub do kasy Urzędu Gminy Zduny.

Minimalne postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.

Przetarg odbędzie się w dniu 3 marca 2026 r. o godz. 13.00 w Wydziale Rolnictwa, Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości, pokój nr 14, II piętro w Urzędzie Gminy Zduny – obecnie pod adresem Zduny 123, 99-440 Zduny

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
 - osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego zaświadczenia (oryginał) o dokonaniu wpisu do ewidencji działalności gospodarczej,
 - podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
 - małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości,
 - osoby nie posiadające obywatelstwa polskiego w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) powinny posiadać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup nabywanej nieruchomości, bądź wskazać przepis, na mocy którego jest

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

zwolniona z uzyskania zezwolenia, zgodnie z ustawą. Dokumenty przedkładane w postępowaniu przetargowym, sporządzonej w języku innym niż polski, powinny być przedłożone wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski. Z cudzoziemcem nie władającym językiem polskim, w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły do zawarcia umowy notarialnej nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej ustawy,

Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie im zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń oraz potwierdzeniem że jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości i nie ma do niego zastrzeżeń.

Sprzedawca zobowiązany jest w terminie 21 dni licząc od dnia podpisania protokołu z przetargu zawiadomić kupującego o czasie i miejscu zawarcia aktu notarialnego.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o akcie notarialnym Wójt Gminy Zduny może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi kupujący.

Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zduny, tablicy ogłoszeniowej sołectwa Bogoria Górna oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.ugzduny.nv.pl>.

Więcej informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Zduny, obecnie Zduny 123, 99-440 Zduny, tel. 46 838 74 26 wew. 4.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wójt Gminy Zduny
/-/ Krzysztof Skowroński