

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WÓJT GMINY ZDUNY OGŁASZA USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚĆ OZNACZONEJ W EWIDENCJI GRUNTÓW DZIAŁKĄ NR 405 W
JACKOWICACH**

data dodania 2023-03-21

id ogłoszenia 8060

instytucja Urząd Gminy Zduny

miasto Zduny

numer telefonu 46 838 74 26

numer wydania 80/2023

typ transakcji sprzedaż

województwo łódzkie



**WÓJT GMINY ZDUNY
ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości
oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 405 w Jackowicach**

L.p.	Położenie	Nr działki/ powie- rznia	Nr KW	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza (zł)	Przeznaczenie
------	-----------	--------------------------------	-------	--------------------	----------------------------	---------------



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

1.	Jackowice	405 powierzchnia 0,06 ha	LD10/ 00029796/1	<ul style="list-style-type: none">- powierzchnia 0,06 ha- nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów rolnych.- w bezpośrednim sąsiedztwie teren rekreacyjno-sportowy z boiskiem,- położona ok. 3 km od centrum Zdun. ok. 2 km od drogi krajowej nr 98 Warszawa-Poznań, ok.1,5 km do stacji PKP w Jackowicach- przylega do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej- możliwość podłączenia do sieci wodnej i elektrycznej- dla nieruchomości wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą- brak obciążeń ograniczonymi prawami rzeczowymi- granice zbywanej nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie na koszt Urzędu Gminy Zduny.	41 000,00 zł (+VAT 23%) sprzedaż nastąpi za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o podatek VAT	Brak aktualnego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Obszar jest objęty decyzją o warunkach zabudowy. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem „B1”- obszary zabudowy o funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej usługowej z dopuszczeniem zabudowy techniczno-produkcyjnej. W wypisie z rejestru gruntów dz.405 oznaczona jako RIIIa-0,06 ha
----	-----------	--------------------------------	---------------------	---	--	--

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

1. Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w Księdze Wieczystej Nr KW/LD1O/00029796/1 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Łowiczu.
2. Przetarg odbędzie się w dniu **25 kwietnia 2023 r. o godz. 10.00** w sali narad Urzędu Gminy Zduny.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % wartości nieruchomości **4 100,00 zł do dnia 20 kwietnia 2023r.** na konto Gminy Zduny 95 9288 1109 1270 1384 2000 0040 lub w kasie Urzędu Gminy z dopiskiem **przetarg działka 405 w Jackowicach**. Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na konto Gminy lub do kasy Urzędu Gminy Zduny.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

w przypadku:

- przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, właściwych pełnomocnictw,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości, wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie - w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

- Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

- osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu

nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 ze zm.) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba, że zajądą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

4. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu trzech dni od dnia zakończenia przetargu.

Sprzedawca zobowiązany jest w terminie 21 dni licząc od dnia podpisania protokołu z przetargu

zawiadomić kupującego o czasie i miejscu zawarcia aktu notarialnego. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym

w zawiadomieniu o akcie notarialnym Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

5. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli nabywca bez usprawiedliwienia nie stawia się w wyznaczonym miejscu i czasie celem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

6. Postąpienie w przetargu wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

7. Wszelkie opłaty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

8. Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu bez podania przyczyny.
9. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się ze stanem technicznym nieruchomości przed przetargiem.
10. Warunki przetargu zawarte w regulaminie przetargu udostępnione są do wglądu w Urzędzie Gminy Zduny w pokoju nr 22 – stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami.