

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WÓJT GMINY ZDUNY PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU**

data dodania 2026-09-30

id ogłoszenia 32175

instytucja Urząd Gminy Zduny

miasto Zduny

numer telefonu (46) 830 27 16.

numer wydania 273/2026

strona www www.bip.ugzduny.nv.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo łódzkie



*Wójt Gminy Zduny
pow. łowicki
gm. Zduny*

**Wójt Gminy Zduny podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

L.p.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Nr KW	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza (zł)	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań
1.	Strugienice	840/11	1,00	LD10/000 36813/9	Nieruchomość o nr ewidencyjnym 840/11 położona w obrębie Strugienice to działka użytkowana rolniczo o pow. 1,00 ha. (Lzr-RIVb-0,14 ha, RIVb-0,42 ha, RV-0,44 ha) Działka niezabudowana, w kształcie nieregularnego wieloboku z dostępem do drogi publicznej przez drogę gruntową. Nieruchomość sąsiaduje z terenami rolniczymi, zabudową mieszkaniową i usługową.	79 000,00 zł Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 1263).	Część nieruchomości objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny znajdująca się na obszarze - 15.17.R – rolnictwo. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny nieruchomość znajduje się na obszarze B1- obszary zabudowy o funkcji zabudowy mieszkaniowej i usługowej z dopuszczeniem zabudowy techniczno - produkcyjnej oraz R3 - obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączone z zabudowy.
2.	Maurzyce	509/2	0,12	LD10/000 26491/2	Nieruchomość o nr ewidencyjnym 509/2 położona w obrębie Maurzyce to działka o użytku grunty rolne – nieużytki oraz grunty leśne - las. (LsV-0,08 ha, N-0,04 ha) Nieruchomość sąsiaduje z terenami rolniczymi, leśnymi. Działka o kształcie wydłużonego prostokąta, nieuzbrojona, nieogrodzona, z dostępem do drogi publicznej poprzez drogę gruntową oraz granicząca z pasem rzeczny rzeki Bzury.	9 000,00 zł Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 1263).	Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny znajduje się na obszarze – 9.19.R,RL – rolnictwo, leśnictwo. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny działka znajduje się na obszarach ZL – obszary gospodarki leśnej.
3.	Złaków Kościelny	225	0,2064	LD10/000 22059/4	Nieruchomość o nr ewidencyjnym 225 położona w obrębie Złaków Kościelny to działka użytkowana rolniczo o pow. 0,2064 ha. (RIIIa-0,1944 ha, WRIIIa-0,0120 ha) Działka niezabudowana sąsiaduje z terenami rolniczymi, oraz zabudową mieszkaniową zagrodową. Działka o kształcie trapezu, nieuzbrojona, nieogrodzona, wzdłuż granicy przechodzący rów melioracyjny. Nieruchomość z dostępem do drogi publicznej poprzez drogę gruntową.	23 000,00 zł Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 1263).	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny nieruchomość znajduje się na obszarze R1 - obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy o funkcji produkcji rolniczej.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

1. Granice zbywanej nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie na koszt Urzędu Gminy Zduny.
2. Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi kupujący.
3. Niniejszy wykaz podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zduny, na stronie internetowej Urzędu Gminy Zduny www.bip.ugzduny.nv.pl, na tablicy ogłoszeń u sołtysa wsi - na okres 21 dni, ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie internetowej infopublikator.pl.
4. Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy Zduny, Zduny 1C, 99-440 Zduny, pokój nr 0.14, tel. (46) 830 27 16.

Wójt
/-/ Krzysztof Skowroński