

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WÓJT GMINY ZDUNY PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU**

data dodania 2025-08-14

id ogłoszenia 23075

instytucja Urząd Gminy Zduny

miasto Zduny

numer telefonu (46) 838-74-26 wew. 4

numer wydania 226/2025

strona www www.bip.ugzduny.nv.p

typ transakcji sprzedaż

województwo łódzkie



**Wójt Gminy Zduny podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

L.p.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Nr KW	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza (zł)	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań
1.	Nowe Zduny	111/4	0,0217 ha	LD10/00010718/5	Działka o nr ewid. 111/4 położona w miejscowości Nowe Zduny to nieruchomość zabudowana budynkiem handlowo-usługowym. Nieruchomość sąsiaduje z terenami szkoły podstawowej, zabudową handlowo-usługową, zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Nieruchomość z dostępem do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość położona w centrum Gminy Zduny. Nieruchomość o kształcie prostokąta, uzbrojona w sieć energetyczną oraz wodno-kanalizacyjną. Na nieruchomości znajduje się budynek handlowo-usługowy o pow. użytkowej ok. 61 m² stanowiący odrębną własność. Przedmiotem zbycia jest grunt zabudowany.	18 000,00 zł + należny podatek VAT	Dla działki nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny działka znajduje się na obszarach oznaczonych symbolem U - obszary zabudowy usługowej o znaczeniu lokalnym.
2.	Rząśno	168/3	2,5668 ha	LD10/00029252/6	Działka o nr ewidencyjnym 168/3 położona w miejscowości Rząśno to działka użytkowana rolniczo. Nieruchomość sąsiaduje z terenami zabudowy zagrodowej, gospodarczej i terenami rolniczymi. Nieruchomość z dostępem do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej, ze zjazdem na drogę krajową nr 92 Warszawa-Poznań w odległości ok. 100 m.	874 000,00 zł + należny podatek VAT	Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny działka o nr ewid. 168/3 w Rząśnie znajduje się na obszarach oznaczonych symbolem B2 - obszary zabudowy o dominującej funkcji zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

					Działka o kształcie nieregularnego prostokąta. Część działki oznaczonej numerem 168/3 w Rzęśnie (ok. 7600 m ²) zgodnie z MPZP znajduje się na terenach – zabudowa produkcyjna, składy i magazyny oznaczone na planie symbolami (2.P.).		jednorodzinnej, usługowej i techniczno-produkcyjnej oraz PU - obszary zabudowy o funkcji techniczno - produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej.
3.	Zduny	794/1	0,0261 ha	LD1O/000412 32/0	Działka o nr ewidencyjnym 794/1 położona w centralnej części miejscowości Zduny. Nieruchomość sąsiaduje z terenami zabudowy zagrodowej i terenami użytkowymi rolniczo oraz zabudową usługowo-handlową. Na nieruchomości posadowiony jest budynek biurowy, gospodarczy stanowiący odrębną własność. Nieruchomość posiada dostęp do drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej. Działka o kształcie działki wydłużonego prostokąta. Przedmiotem zbycia jest grunt zabudowany.	8 000,00 zł, + należny podatek VAT	Dla działki nie obowiązują ustalenia miejscowego planu ani decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny działka znajduje się na obszarach oznaczonych symbolem B1 - obszary zabudowy mieszkaniowej i usługowej z dopuszczeniem zabudowy techniczno-produkcyjnej.
4.	Strugienice	838/1	0,11 ha	LD1O/000195 18/6	Działka 838/1 położona w miejscowości Strugienice to działka rolna zabudowana budynkiem stodoły. Sąsiaduje z zabudowaniami młyna oraz terenami użytkowymi rolniczo. Działka o kształcie prostokąta bez dostępu do mediów.	55 000,00 zł Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.	Dla działki nie obowiązują ustalenia decyzji o warunkach zabudowy. Część działki objęta jest zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i znajduje się na terenie – droga dojazdowa - oznaczona na planie symbolami (15.18.KD). Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny działka znajduje się na obszarach B1 – obszary zabudowy o funkcji zabudowy mieszkaniowej i usługowej, z
						1570 z późn. zm.).	dopuszczeniem zabudowy techniczno-produkcyjnej.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

1. Granice zbywanej nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie na koszt Urzędu Gminy Zduny.
2. Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi kupujący.
3. Niniejszy wykaz podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zduny – obecnie Zduny 123, 99-44 Zduny, na stronie internetowej Urzędu Gminy Zduny www.bip.ugzduny.nv.pl, na tablicy ogłoszeń u sołtysa wsi - na okres 21 dni, ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie internetowej infopublikator.pl.
4. Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy Zduny, obecnie Zduny 123, 99-440 Zduny, pokój nr 14, tel. (46) 838-74-26 wew. 4