

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WÓJT GMINY ŻOŁYNIA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
GRUNTOWYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY ŻOŁYNIA I PRZEZNACZONYCH DO
SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

data dodania 2026-08-12

id ogłoszenia 30892

instytucja Urząd Gminy Żołynia

miasto Żołynia

numer telefonu (17) 224 30 28 wew. 104.

numer wydania 224/2026

typ transakcji sprzedaż

województwo podkarpackie



Żołynia, dnia 12.08.2026 r.

WÓJT GMINY ŻOŁYNIA

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. - Dz.U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Żołynia i przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na polepszenie zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

L.p	Obręb/ położenie	Nr ewidencyjny Działki(nieruchomości)	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia/ użytki/ha	Powierzchnia Ogółem w ha	Cena (zł) netto
1.	Żołynia	6128/34	RZ1A/00036914/5 B -	0,0036	0,0036	1200

Opis nieruchomości: Działka nr 6128/34, obręb Żołynia, o powierzchni 0,0036 ha, stanowi własność Gminy Żołynia. Działka ma niewielką powierzchnię, regularny kształt i nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Na działce znajduje się część budynku garażowego stanowiącego odrębny przedmiot własności Jana Stanisława Macha i Janiny Mach, będących właścicielami nieruchomości oznaczonej jako działka nr 6128/10, obręb Żołynia, objętej księgą wieczystą nr RZ1A/00026426/4. Budynek garażowy nie stanowi przedmiotu niniejszej sprzedaży. Przedmiotem sprzedaży jest wyłącznie prawo własności działki nr 6128/34.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: Dla działki nr 6128/34 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla działki nr 6128/34 nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żołynia działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem MU.

Działka jest funkcjonalnie związana z nieruchomością przyległą nr 6128/10.

Z uwagi na jej powierzchnię, położenie, brak samodzielneho dostępu do drogi publicznej oraz istniejące zagospodarowanie działka nie może być racjonalnie zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Nabycie działki przez właścicieli nieruchomości przyległej nr 6128/10 nastąpi w celu poprawy warunków zagospodarowania tej nieruchomości.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Termin zagospodarowania: Nie określa się odrębnego terminu zagospodarowania nieruchomości, ponieważ działka jest przeznaczona do zbycia na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej w celu poprawy warunków jej zagospodarowania.

Forma zbycia: Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wartość nieruchomości: Wartość prawa własności działki nr 6128/34, określona w operacie szacunkowym sporządzonym w dniu 30 lipca 2026 r., wynosi **995,00 zł**.

Cena nieruchomości: Cena sprzedaży wynosi: **1 200,00 zł netto**. Do ceny zostanie doliczony podatek VAT według stawki 23%, tj.: **276,00 zł**.

Pierwszeństwo w nabyciu

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie **6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu**.

Koszty

Koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz koszty sądowe związane z ujawnieniem prawa własności ponosi nabywca, na zasadach uzgodnionych w umowie sprzedaży.

Termin wywieszenia

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia **12 sierpnia 2026 r. do dnia 2 września 2026 r.**, w siedzibie Urzędu Gminy Żołynia oraz zamieszcza na stronie internetowej Urzędu Gminy Żołynia i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się również do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Bliższe informacje można uzyskać w pokoju nr 104 Urzędu Gminy Żołynia lub pod numerem telefonu (17) 224 30 28 wew. 104.

WÓJT GMINY ŻOŁYNIA

PIOTR DUDEK