

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WYCIĄG Z OGŁOSZENIA NR 36/2024 PREZYDENTA MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO O
PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

data dodania 2024-07-18

id ogłoszenia 16311

instytucja Urząd Miasta Gorzowa Wlkp.

miasto Gorzów Wielkopolski

numer telefonu 95 73-55-579, 95 73-55-524

numer wydania 200/2024

typ transakcji sprzedaż

województwo lubuskie



WYCIĄG Z OGŁOSZENIA NR 36/2024

PREZYDENTA MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Z DNIA 17 CZERWCA 2024R.

**OGŁASZAM PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE NA SPRZEDAŻ NA WŁASNOŚĆ
NIERUCHOMOŚCI**

lp. przetarg	Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów	położenie (ulica)	obręb, pow. nr działki działki [m ²]	opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości nieruchomość gruntowa niezabudowana, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy przeznaczona pod budowę jednorodzinnego budynku mieszkalnego, garażu, budynku gospodarczego oraz wiaty nieruchomość gruntowa niezabudowana, zgodnie ze studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego - stanowi teren rolniczy przestrzeni produkcyjnej	księga wieczysta	cena wywoławcza netto [zł]	wysokość wadium [zł]
drugi	I – 23.05.2024r.	ul. Spacerowa Ciecierzycy	370/2 1996		GW1G/00121658/5	78.000	15.600
drugi	I – 23.05.2024r.	Nowiny Wielkie	396/3 3.000		GW1G/00110810/9	15.000*	3.000

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

			3 - 2217	1.683	nieruchomość gruntowa niezabudowana, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne; sprzedaż wraz z udziałem 1/2 części w działce gruntu Nr 1745 - przeznaczonej pod drogę wewnętrzną	GW1G/00058323/5		
piąty	I - 16.11.2023r. II - 25.01.2024r III - 04.04.2024r. IV - 23.05.2024r.	ul. Warszawska Gorzów Wlkp.	3 - 1745 w udz. 407 1/2 części				136.000	27.200

Nieruchomość z poz. 2:

- 1) *zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług,
- 2) posiada wadę fizyczną, polegającą na braku prawnego dostępu do drogi publicznej;
nabywca działki ma możliwość nabycia od Miasta
i Gminy Witnica udziału w drodze wewnętrznej zapewniającej dostęp do drogi publicznej - ul. Wiejskiej, na co tamtejszy Urząd wyraził zgodę,
- 3) objęta jest w niewielkiej części decyzją administracyjną o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającą na budowie gazociągu wysokiego ciśnienia, skutkującą ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości, ujawnionym w księdze wieczystej,
- 4) przeniesienie własności nieruchomości na Nabywcę nastąpi w wypadku niewykonania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa przysługującego mu prawa pierwokupu, z którego może skorzystać w ciągu miesiąca od daty dostarczenia przez notariusza umowy warunkowej z Nabywcą wyłonięnym z przetargu.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Sprzedaż nieruchomości z poz. 3:

1. następuje z jednoczesnym ustanowieniem odpłatnej służebności drogowej na części działki gruntu Nr 1744 objętej księgą wieczystą GW1G/00133393/6 do czasu jej włączenia do pasa drogi publicznej ul. Warszawskiej - za wynagrodzeniem w opłatach rocznych w kwocie 21,00zł netto, powiększonych o należny podatek VAT, które płatne będą w następujący sposób:
2. przed zawarciem umowy notarialnej za rok, w którym nastąpiło ustanowienie prawa,
3. do 31 marca każdego roku począwszy od roku następnego, w którym nastąpiło ustanowienie służebności.
4. z uwagi na oznaczenie działki gruntu Nr 2217 w ewidencji gruntów jako rola IIIb – konieczne będzie przeprowadzenie przez nabywcę postępowania w celu wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej i poniesienia opłat ustalonych decyzją wydaną w tej sprawie.

Przetargi odbędą się 05 września 2024r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. przy ul. Sikorskiego 4 i prowadzone będą wg kolejności podanej w tabeli.

W przetargach mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu - najpóźniej na siedem dni przed terminem otwarcia przetargów, tj. do **29 sierpnia 2024r.**

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta w Gorzowie Wlkp. Nr 25 1020 5402 0000 0402 0325 6286. Na dowodzie wpłaty należy wskazać nieruchomość, której wpłata dotyczy (liczbę porządkową lub numer działki) oraz nazwisko lub nazwę osoby

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

(lub osób) zamierzającej nabyć nieruchomość w przetargu. W przypadku przelewu – za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu na konto Urzędu Miasta lub datę polecenia przelewu – po jego udokumentowaniu przez uczestnika przetargu.

Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargów zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości oraz pełnomocnictwa – w przypadku działania przez pełnomocnika, a w odniesieniu do osób prawnych – wypisu z KRS.

Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg – wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Osoba wyłoniona w przetargu nabywcą nieruchomości zobowiązana jest zapłacić, przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży, cenę nieruchomości wylicytowaną w przetargu powiększoną o podatek od towarów i usług VAT wg stawki 23%.

Termin zawarcia umowy sprzedaży ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia nabywcy do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetargi mogą być odwołane jedynie z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości będących przedmiotem przetargów można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Majątku Urzędu Miasta pok. 404 (tel. 95 73-55-579, 95 73-55-524).

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

z up. Prezydenta Miasta

Wioleta Chudy Kierownik Referatu Obrotu Nieruchomościami Wydział Gospodarki
Nieruchomościami
i Majątku /podpisano elektronicznie/

[Wyciag-z-ogloszenia-36.2024-podpisanyPobierz](#)