

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WYCIĄG Z OGŁOSZENIA NR 47/2026 PREZYDENTA MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO Z
DNIA 06 LIPCA 2026 R.**

data dodania 2026-07-08

id ogłoszenia 29973

instytucja Urząd Miasta Gorzowa Wielkopolskiego

miasto Gorzów Wielkopolski

numer telefonu 95 73-55-579, 95 73-55-524

numer wydania 189/2026

strona www www.gorzow.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo lubuskie



Wyciąg z ogłoszenia Nr 47/2026

Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego

z dnia 06 lipca 2026 r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

OGŁASZAM PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE NA SPRZEDAŻ NA WŁASNOŚĆ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM

| lp. | przetarg | terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów | położenie (ulica) | obręb, Nr działki | pow. działki [m ²] | opis i przeznaczenie nieruchomości | księga wieczysta | cena wywoławcza netto [zł] | wysokość wadium [zł] |
|-----|----------|--|-------------------|--------------------------------|---------------------------------|--|------------------|------------------------------|------------------------|
| 1 | pierwszy | - | Graniczna | 11-751/25 | 1.597 | niezabudowana działka gruntu przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną | GW1G/00126085/2 | 160.000 | 32.000 |
| 2 | drugi | I – 21.05.2026r | Warszawska | 3 - 1661 | 20 | nieruchomość gruntowa zabudowana garażem jednostanowiskowym w zabudowie szeregowej przeznaczona na cele garażowe wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego drogi dojazdowej. Stan techniczny garażu jest zły i wymaga większych prac remontowych. | GW1G/00075131/7 | 36.000* w tym udział 1200 | 7.200 |
| | | | | 3 - 1636 w udz. 1/81 części | 2.387 | | GW1G/00041386/2 | | |
| 3 | czwarty | I – 18.09.2025r. II – 29.01.2026r. III – 16.04.2026r. | Jodłowa | 1 – 60/28 | 2.058 | niezabudowana działka gruntu przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną | GW1G/00058321/1 | 480.000 | 96.000 |
| 4 | siódmy | I – 15.05.2025r. II – 18.09.2025r. III – 04.12.2025r. IV – 12.02.2026r. V – 02.04.2026r. VI – 21.05.2026r. | | 1 – 60/37 | 1.654 | | | 400.000 | 80.000 |
| 5 | ósmym | I – 3.04.2025r. II – 29.05.2025r. III – 18.09.2025r. IV – 04.12.2025r. V – 12.02.2026r. VI – 02.04.2026r. VII – 21.05.2026r. | | 1 – 60/78 | 1.659 | | | 370.000 | 74.000 |
| 6 | ósmym | I – 3.04.2025r. II – 29.05.2025r. III – 18.09.2025r. IV – 04.12.2025r. V – 12.02.2026r. VI – 02.04.2026r. VII – 21.05.2026r. | | 1 – 60/74 | 1.238 | | | 350.000 | 70.000 |
| 7 | ósmym | I – 3.04.2025r. II – 29.05.2025r. III – 18.09.2025r. IV – 04.12.2025r. V – 12.02.2026r. VI – 02.04.2026r. VII – 21.05.2026r. | Sosnowa | 1 – 60/75 | 1.239 | 350.000 | 70.000 | | |

*Sprzedaż nieruchomości z pkt 2 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

W przypadku nieruchomości z **poz. 2** pierwsza opłata z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste działki gruntu nr 1636 w wysokości 25% wartości udziału wynosi 369zł brutto i podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego. Opłaty roczne z tytułu

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

użytkowania wieczystego stanowiące 1% ceny gruntu w kwocie po 14,76zł brutto - płatne są z góry do 31 marca każdego roku, bez odrębnego wezwania.

Sprzedaż tej nieruchomości następuje z jednoczesnym ustanowieniem służebności drogowych za wynagrodzeniem w opłatach rocznych w kwocie 91,02zł brutto na działce gruntu nr 1627/2 o pow. 279 m² oraz części działki nr 1628, w zakresie faktycznie użytkowanym jako dojazd, objętych księgami wieczystymi GW1G/00107630/9 oraz GW1G/00075131/7 - w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej - ul. Warszawskiej.

Wysokość opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego oraz służebności drogowej - podlega aktualizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa nie częściej niż raz na 3 lata, w przypadku zmiany wartości nieruchomości.

Na terenie nieruchomości będących przedmiotem przetargu:

- nie wyklucza się wystąpienia uzbrojenia podziemnego, budowli i części budynków podziemnych oraz odpadów wtórnych takich jak wysypisko ziemi, gruzu, materiałów budowlanych oraz innych odpadów i zanieczyszczeń - nie uwidocznionych na mapie; ewentualne koszty związane z ich usunięciem i uporządkowaniem terenu, a także koszty związane z realizacją inwestycji na takim terenie - obciążają nabywcę,
- znajdują się drzewa i krzewy, których wycinka, utrzymanie i ochrona winna odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Nieruchomości objęte ogłoszeniem są wolne od innych obciążeń i nie są przedmiotem zobowiązań.

Przetargi odbędą się 10 września 2026r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. przy ul. Sikorskiego 4-5 i prowadzone będą wg kolejności podanej w tabeli.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu, z określeniem nieruchomości, której wpłata dotyczy - najpóźniej na siedem dni przed terminem otwarcia przetargu, tj. do **3 września 2026r.** Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta w Gorzowie Wlkp. Nr 25 1020 5402 0000 0402 0325 6286. Na dowodzie wpłaty należy wskazać nieruchomość, której wpłata dotyczy (liczbę porządkową lub numer działki) oraz nazwisko lub nazwę osoby (lub osób) zamierzającej nabyć nieruchomość w przetargu. W przypadku przelewu – za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu na konto Urzędu Miasta lub datę polecenia przelewu - po jego udokumentowaniu przez uczestnika przetargu.

Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości oraz pełnomocnictwa – w przypadku działania przez pełnomocnika, a w odniesieniu do osób prawnych - wypisu z KRS.

Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg - wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Osoba wyłoniona w przetargu nabywcą nieruchomości zobowiązana jest zapłacić, przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży, cenę nieruchomości wylicytowaną w przetargu powiększoną o podatek od towarów i usług VAT wg stawki 23%.

Termin zawarcia umowy sprzedaży ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia nabywcy bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przetargi mogą być odwołane jedynie z

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

ważnych powodów.

Ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gorzow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na elektronicznej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Gorzowie Wlkp. przy ul. Sikorskiego 4-5.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości będących przedmiotem przetargu można uzyskać w tut. Urzędzie Miasta w pok. 404 (tel. 95 73-55-579, 95 73-55-524).

Zastępca Dyrektora Wydziału

Gospodarki Nieruchomościami i Majątku

Ewa Heck

/podpisano elektronicznie/

[Wyciąg z ogłoszenia 47.2026 Graniczna, Warszawska, Jodłowa i SosnowaPobierz](#)