

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WYCIĄG Z OGŁOSZENIA NR 63/II/2023 PREZYDENTA MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 14 GRUDNIA 2023 R.**

data dodania 2024-01-17

id ogłoszenia 13685

instytucja Urząd Miasta Gorzowa Wlkp.

miasto Gorzów Wielkopolski

numer telefonu 95-7-355-756

numer wydania 17/2024

typ transakcji najem

województwo lubuskie



Wyciąg z ogłoszenia nr 63/II/2023

Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego

z dnia 14 grudnia 2023 r.

Ogłaszam nieograniczoną licytację stawki czynszu najmu lokali mieszkalnych o

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

powierzchni użytkowej powyżej 80 m² stanowiących własność Miasta Gorzowa Wielkopolskiego. Przeznacza się do wynajęcia na czas nieoznaczony w drodze licytacji następujące lokale:

adres lp. lokalu [ulica]	powierzchnia użytkowa [m ²]	Licytacja	opis i stan techniczny	niezbędny zakres i termin* wykonania remontu	wywoławcza stawka czynszu [zł/m ²]	wysokość wadium [zł]
1. Łokietka 7/5	94,40	I	Lokal usytuowany jest na II piętrze budynku. Składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju, wc., spiżarni. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,10 m ² . Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową ogrzewanie – piece kaflowe. Lokal do remontu Budynek stanowiący Wspólnotę Mieszkaniową położony we wpisanym do rejestru zabytków województwa łubuskiego historycznym układzie urbanistycznym tzw. „Nowego Miasta” w Gorzowie Wielkopolskim. Powoduje to konieczność uzgadniania części robót budowlanych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, m. innymi wymiany stolarki okiennej. Możliwe jest powiększenie łazienki po rozebraniu lekkich ścianek działowych. Dopuszcza się wykonanie innego ogrzewania w lokalu za zgodą ADM. Budynek w Sp. obcym Zarządzie – Arkada z o.o. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	Roboty budowlane: 1) odbicie i uzupełnienie luźnych i zmuśniętych tynków na ścianach i suficie z osadzeniem kątowników systemowych w ościeżach okiennych i drzwiowych, 2) oczyszczenie i gruntowanie powierzchni ścian i sufitów, 3) wykonanie wzmocnienia i wyrównanie podłoża pod położenie płytek podłogowych i paneli podłogowych poprzez wykonanie warstwy wyrównującej z zaprawy samopoziomującej i płyt OSB, 4) rozbiora podłogi z wykładziny PCV wraz z listwami przyściennymi, 5) wykonanie wyrównania powierzchni ścian i sufitu poprzez ułożenie gładzi gipsowych, 6) stolarka okienna do regulacji wraz z oczyszczeniem, 7) stolarka drzwiowa zewnętrzna i wewnętrzna do wymiany wraz z wymianą ościeżnic, 8) ułożenie warstwy tynku z płyt GK na suficie, ułożenie paneli podłogowych na macie podkładowo-izolacyjnej wraz z listwami przyściennymi i progowymi, 9) wykonanie malowania farbami emulsyjnymi z gruntowaniem ścian i sufitu, zatynkowanie bruzd po robotach elektrycznych i hydraulicznych, 10) likwidacja wykwitów, ułożenie okładziny z płyt GK na sufitach, wywóz i utylizacja odpadów. Roboty sanitarne: 1) demontaż istniejącej instalacji wodno-kanalizacyjnej, 2) montaż nowej z rur miedzianych wraz z podejściami, 3) montaż nowej armatury sanitarnej, podejść odpływowych PCV, montaż umywalki, ustępu typu Kompakt. Instalacja gazowa: 1) wymiana instalacji gazowej w lokalu, 2) instalację poddać próbie szczelności i stosownej opinii kominarskiej, 3) montaż kuchenki 4 palnikowej i piekarnikiem. Roboty elektryczne: 1) wymiana instalacji elektrycznej wraz z wykuciem bruzd i montażem osprzętu, 2) wykonanie pomiarów skuteczności zerowania.	13,67	1.300,00

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Grobla 2. 13/5	102,56	Lokal usytuowany jest na I piętrze budynku 4- kondygnacyjnego. Składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, skrytki. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 25,17 m². Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, kanalizacyjną, wodną, gazową, ogrzewanie – piece kaflowe. Lokal do remontu. Budynek położony w gminnej ewidencji zabytków Gorzowa Wielkopolskiego. Powoduje to konieczność uzgadniania części robót budowlanych z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, m.in. – wymiany stolarki okiennej. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	Roboty budowlane: 1) zeszkrobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów, skucie płytek ze ścian, rozebranie paneli, uzupełnienie tynków, gruntowanie podłoża, wklejenie siatki z dwukrotnym szpachlowaniem, 2) rozebranie ścianki działowej i wykonanie nowej na ruszcie metalowym, rozebranie docieplenia wewnętrznej strony ściany szczytowej i wykonanie nowej z dociepleniem z wełny mineralnej, 3) wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej z ościeżnicami, demontaż i zamurowanie wnęki drzwiowej pomiędzy pokojem i kuchnią, 4) rozbiórka pieców kaflowych, 5) stolarka okienna drewniana do wymiany na PCV, 6) wzmocnić drewniane belki stropowe w kuchni i spekanie nadproża okienne, przemurować ukośne pęknięcia ścian działowych, 7) przebudowa pomieszczenia po byłej kuchni z wydzieloną łazienką wraz z wykonaniem nowego pomieszczenia sanitarnego, 8) likwidacja wc na półpiętrze i wykonanie w tym miejscu komórki lokatorskiej, 9) zerwanie wykładziny, podłogo drewnianej i listew przypodłogowych, przybicie płyt OSB, wzmocnienie podłoża pod ułożenie posadzki z płytek gresowych, położenie paneli podłogowych wraz z listwami systemowymi, 10) licowanie ścian płytkami, 11) wymiana krętek wentylacyjnych w kuchni i łazience, 12) wywóz i utylizacja odpadów po remoncie. Roboty sanitarne: 1) demontaż istniejącej instalacji wodno-kanalizacyjnej, 2) montaż nowej instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej z rur miedzianych wraz z podejściami i montażem nowej armatury sanitarnej, 3) czyszczenie pionu kanalizacyjnego. Instalacja gazowa : 1) wykonanie nowej instalacji gazowej wraz z podejściem do gazomierza i c.o. etażowego gazowego wraz z piecem dwufunkcyjnym (wymaga wykonania dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia na budowę), montaż nowej kuchenki gazowej, 2) wykonanie próby szczelności instalacji w lokalu, 3) wykonanie badania kominiarskiego pod względem drożności i wydatku przepływów. Roboty elektryczne: 1) wymiana instalacji elektrycznej wraz z wykuciem bruzd i montażem osprzętu, 2) wykonanie pomiarów instalacji ze sprawdzeniem skuteczności zerowania.	13,67	1450,00
Chrobrego 3. 22/2	88,33	Lokal usytuowany jest na parterze w budynku głównym i oficyny. Składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki, 2 przedpokoi, wc. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 6,19 m². Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, c.o.(kawka) domofonowa. Lokal do remontu. Budynek stanowi Wspólnotę Mieszkaniową. Położony we wpisanym do rejestru zabytków województwa lubuskiego historycznym układzie urbanistycznym tzw. "Nowego Miasta" w Gorzowie Wielkopolskim. Powoduje to konieczność uzgadniania części robót budowlanych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków m.in. wymiany stolarki okiennej. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	Roboty budowlane: 1) zeszkrobanie i zmycie starej farby ze ścian, sufitu, wklejenie siatki na suficie i w miejscach spekań ścian i sufitów, gruntowanie podłoża, szpachlowanie dwukrotnie ścian i sufitów wraz z ich dwukrotnym malowaniem, 2) stolarka drzwiowa wewnętrzna do regeneracji, 3) stolarka okienna PCV w dobrym stanie technicznym za wyjątkiem stolarki okiennej drewnianej w wc i łazience – do wymiany, 4) wykonać wzmocnienie podłoża pod położenie paneli podłogowych poprzez nabicie płyty OSB grub.25 mm, wodooodpornej z przeszlifowaniem i odpyleniem powierzchni w wc, a w łazience poprzez przeszlifowanie podkładu i wykonanie warstwy wzmacniającej z zaprawy samopoziomującej, 5) rozbiórka ścianki działowej z płyt gipsowo-kartonowych i płyty pilśniowej twardej na ruszcie drewnianym (wydzielona kuchnia z pokoju), 6) rozbiórka ścianki z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie metalowym (przedpokój – łazienka, powiększenie przedpokoju), 7) zatynkowanie bruzd po robotach elektrycznych i hydraulicznych, 8) rozebranie listew przypodłogowych, posadzki z wykładziny rulonowej oraz podkładu z płyty pilśniowej twardej, 9) regeneracja ozdób architektonicznych na suficie, 10) obudowa pionu płytą gipsowo-kartonową wodoodporną na ruszcie metalowym z osadzeniem drzwiczek metalowych, 11) skucie wykładziny ściennej z płytek kamionkowych wraz przetarciem tynku po skuciu, 12) wykucie i obsadzenie krętek wentylacyjnych w kuchni i łazience, montaż nawiewników, wywóz i utylizacja odpadów. Roboty elektryczne: 1) wymiana instalacji elektrycznej wraz z wykuciem bruzd i montażem osprzętu, 2) wykonanie pomiarów skuteczności zerowania. Roboty sanitarne: 1) demontaż istniejącej instalacji wodno-kanalizacyjnej, 2) montaż nowej instalacji wodociągowej z rur miedzianych wraz z podejściami, 3) montaż nowej armatury sanitarnej podejść odpływowych PCV, montaż umywalki, ustępu typu KOMPAKT. Instalacja gazowa: 1) demontaż nieczynnego rurociągu gazowego, 2) wymiana kurka gazowego, kuchni gazowej czteropalmkowej.	13,67	1300,00

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Kosynierów 4. Gdynskich 99,60 81/8	Lokal usytuowany jest na III piętrze budynku 4- kondygnacyjnego. Składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, skrytki. Do lokalu nie przynależy piwnica. Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, kanalizacyjną, wodną, gazową, ogrzewanie – c.o. z PEC Lokal do remontu Budynek stanowi Wspólnotę Mieszkaniową. Położony we wpisanym do rejestru zabytków województwa lubuskiego historycznym układzie urbanistycznym tzw. „Nowego Miasta” w Gorzowie Wielkopolskim. Powoduje to konieczność uzgadniania części robót budowlanych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, m.in. – wymiany stolarki okiennej. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	Roboty budowlane: 1) oczyszczenie powierzchni sufitu i ścian – zerwanie starych tapet i zeszkrobanie starej farby, demontaż kasetonów styropianowych w (pok. 3), odbicie struktury z sufitu (pok.1), gruntowanie podłogi – powierzchnie poziome i pionowe, wewnętrzne gładzie gipsowe na sufitach i ścianach, dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – sufity i ściany, 2) odbicie tynków z zagrzybionej ściany (pok.1 i 3) wraz z usunięciem wykwitów, licowanie ścian płytkami na klej metodą zwykłą – w łazience oraz w kuchni w pasie kuchennym, 3) rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych, podkład z płyt np. Steico gr.5 mm pod posadzkę z paneli podłogowych, posadzki z paneli podłogowych wraz z listwami przyściennymi z drewna, warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm, posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES na zaprawie klejowej (przedpokój, kuchnia, łazienka), cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym.12,5x25 cm na zaprawie klejowej, 4) demontaż drzwi drewnianych łączących pokój 1 i 2 wraz z zamurowaniem, 5) stolarka drzwiowa do wymiany, 6) stolarka okienna w ilości 3 szt. do wymiany, pozostała stolarka okienna wykonana z tworzywa sztucznego jedynie do regulacji, 7) wywóz i utylizacja odpadów. Roboty sanitarne: 1) demontaż istniejącej instalacji wodno-kanalizacyjnej, 2) montaż nowej instalacji wodociągowej, 3) montaż nowej armatury sanitarnej, montaż umywalki, ustępu typu KOMPAKT, 4) wykonanie wymiany rury kanalizacyjnej w podłodze do pionu kanalizacyjnego, wykonanie podejść odpływowych z PCV o śr. 50 mm wciskowych. Instalacja gazowa: 1) montaż nowej instalacji gazowej i montaż kuchenki 4-palnikowej z piekarnikiem, 2) przeprowadzenie próby szczelności instalacji, 3) przegląd kanatów wentylacyjnych wraz z wydaniem opinii kominiarskiej. Roboty elektryczne: 1) wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy bezpiecznikowej i opraw oświetleniowych, 2) wykonanie badań i pomiarów skuteczności zerowania i oporności izolacji.	13,67 1400,00
Armii 5. Polskiej 114,80 18/6	Lokal usytuowany jest na II piętrze budynku. Składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki, wc (poza lokalem), przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 4,04 m². Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową ogrzewanie – c.o. z PEC Lokal do remontu Budynek stanowi Wspólnotę Mieszkaniową położony we wpisanym do rejestru zabytków województwa lubuskiego historycznym układzie urbanistycznym tzw. „Nowego Miasta” w Gorzowie Wielkopolskim. Powoduje to konieczność uzgadniania części robót budowlanych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, m.in. wymiany stolarki okiennej. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	Roboty budowlane: 1) oczyszczenie powierzchni sufitu i ścian, gruntowanie podłogi – powierzchnie poziome i pionowe, wewnętrzne gładzie gipsowe na sufitach i ścianach, dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych sufitu i ścian, 2) licowanie ścian płytkami na klej metodą zwykłą – w łazience oraz w kuchni w pasie kuchennym, 3) rozebranie posadzek z tworzyw sztucznych, wzmocnienie i wyrównanie podłoga (płyta OSB, warstwa samopoziomująca) pod ułożenie podłogi z płytek gresowych i paneli podłogowych, podkład z płyt np. Steico gr.5mm pod posadzkę z paneli podłogowych, posadzki z paneli podłogowych wraz z listwami przyściennymi z drewna, 4) warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm, 5) posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES na zaprawie klejowej (przedpokój, kuchnia, łazienka), cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 12,5x25 cm na zaprawie klejowej, 6) stolarka drzwiowa do wymiany, 7) stolarka okienna wykonana z tworzywa sztucznego jedynie do regulacji, 8) wywóz i utylizacja odpadów. Roboty sanitarne: 1) demontaż istniejącej instalacji wodno-kanalizacyjnej, 2) montaż nowej instalacji wodociągowej z rur miedzianych, 3) montaż nowej armatury sanitarnej, podejść odpływowych PCV, montaż umywalki, ustępu typu KOMPAKT, 4) wymiana rury kanalizacyjnej znajdującej się w podłodze łazienki o średnicy 50 mm na rurę PCV o średnicy 110 mm do pionu kanalizacyjnego, 5) instalacja c.o. i c.w.u. – zasilanie z sieci miejskiej bez prac remontowych. Instalacja gazowa: 1) montaż nowej instalacji gazowej i montaż kuchenki 4 – palnikowej z piekarnikiem, 2) przeprowadzenie próby szczelności instalacji, 3) przegląd kanatów wentylacyjnych wraz z wydaniem opinii kominiarskiej. Roboty elektryczne: 1) wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy bezpiecznikowej i opraw oświetleniowych, 2) wykonanie badań i pomiarów skuteczności zerowania i oporności izolacji.	13,67 1600,00

Licytacja odbędzie się w dniu **15 lutego 2024 r. o godz. 11:00** w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego przy ul. Sikorskiego 4, w Sali Sesyjnej. Licytacja

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

może być odwołana bez podania przyczyny najpóźniej na 14 dni przed ogłoszoną datą licytacji. W licytacji mogą uczestniczyć osoby, których udokumentowany średni miesięczny dochód członków gospodarstwa domowego, osiągnięty w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę wpłaty wadium, tj. za miesiące październik, listopad i grudzień 2023 r. w gospodarstwie jednoosobowym wynosi powyżej 250% najniższej emerytury, a w gospodarstwie wieloosobowym powyżej 200% najniższej emerytury na członka gospodarstwa domowego. Ponadto wpłacą wadium w wysokości i w terminie podanym w ogłoszeniu ze wskazaniem lokalu oraz złożą wymagane oświadczenia i dokumenty. Wymagane zaświadczenia o uzyskiwanych dochodach przez członków gospodarstwa domowego wraz z deklaracją o wysokości dochodów oraz potwierdzeniem wpłacenia wadium, celem weryfikacji uprawnień przystąpienia do licytacji stawki najmu lokali mieszkalnych, należy przedłożyć **w ciągu 14 dni** przed terminem otwarcia licytacji, tj. **do dnia 01 lutego 2024 r.** w Wydziale Spraw Społecznych Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego ul. Teatralna 26 (I piętro, pok. Nr 105) (zgodnie z załącznikiem nr 1 i nr 2 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego nr 374/2021 z dnia 20 października 2021 r.). Wadium należy wpłacić na konto Nr **25 1020 5402 0000 0402 0325 6286** Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego w Powszechnej Kasie Oszczędności BP SA. W przypadku przelewu - za datę wpłaty wadium uznaje się datę realizacji przelewu przez bank nadawcy.

Oględzin lokali można dokonać **w dniach od 29.01.2024 r. r. do 31.01.2024 r. w godz. 12:00 – 14:00**, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim przy ul. Wętniany Rynek 3, **telefon - 603-527-389**. Informacje dotyczące zasad i warunków najmu lokali oraz zasad rozliczania nakładów poniesionych na remont lokali można uzyskać w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim przy ul. Wętniany Rynek 3 **telefon - 603-527-389**. Informacje dotyczące zasad licytacji można uzyskać w Wydziale Spraw Społecznych Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego budynek przy ul. Teatralna 26 (tel. 95-7-355-756).

Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim w budynku przy ul. Wętniany Rynek 3, zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego i Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl
oraz zamieszczenie wyciągu z ogłoszenia w prasie lokalnej.