

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WYCIĄG Z OGŁOSZENIA NR 70/2025 PREZYDENTA MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO Z
DNIA 29 PAŹDZIERNIKA 2025R.**

data dodania 2025-10-29

id ogłoszenia 24455

instytucja Urząd Miasta Gorzowa Wielkopolskiego

miasto Gorzów Wielkopolski

numer telefonu 95 73- 55-404, 95 73-55-524

numer wydania 302/2025

strona www <https://um.gorzow.pl/>

typ transakcji sprzedaż

województwo lubuskie



PREZYDENT

Miasta Gorzowa Wlkp.

Wyciąg z ogłoszenia Nr 70/2025

Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

z dnia 29 października 2025r.

Ogłaszam przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż na własność lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Gorzowa Wielkopolskiego

lp.	przetarg	terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów	położenie nieruchomości, nr i powierzchnia działki, księga wieczysta	opis i przeznaczenie nieruchomości numer świadectwa charakterystyki energetycznej	udział w częściach wspólnych budynku i gruncie	cena wywoławcza [zł]
1.	pierwszy	-	Armii Polskiej 17/4 5-1092, 289m ² GW1G/00034383/9	lokal mieszkalny o pow. 93,64m ² położony na I piętrze budynku, składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, skrytki i przedpokoju; SCHE/23864/513/2025	106/1000	362.000
2.	pierwszy	-	Armii Polskiej 17/9 5-1092, 289m ² GW1G/00034383/9	lokal mieszkalny o pow. 85,40m ² położony na III piętrze budynku, składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju; SCHE/23864/512/2025	97/1000	324.000
3.	pierwszy	-	Kosynierów Gdynskich 71a/6 5-362/1, 270m ² GW1G/00075348/1	lokal mieszkalny o pow. 23,67m ² położony na II piętrze budynku, składający się z jednego pokoju i kuchni; do lokalu przynależy piwnica nr 6 o pow. 8,40m ² ; SCHE/23864/209/2025	3.207/45.889	88.000
4.	pierwszy	-	Lokietka 19/7 5-1413, 317m ² GW1G/00021761/9	lokal mieszkalny o pow. 97,42m ² położony na III piętrze budynku, składający się z trzech pokoi, dwóch kuchni, łazienki, pomieszczenia wc i korytarza; SCHE/23864/314/2025	9742/101292	311.000
5.	pierwszy	-	Lokietka 28/8 5-1781, 467m ² GW1G/00053033/0	lokal mieszkalny o pow. 80,32m ² położony na III piętrze budynku, składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki wraz z wc i przedpokoju; do lokalu przynależy piwnica nr 8 o pow. 3,75m ² położona w kondygnacji piwnic budynku; SCHE/23864/309/2025	81/1000	305.000
6.	trzeci	I – 21.08.2025r. II – 09.10.2025r.	Ogrodowa 4/10 5-2297, 279m ² GW1G/00024167/6	lokal mieszkalny o pow. 17,21m ² położony na poddaszu budynku, składający się z jednego pokoju i kuchni; SCHE/23864/184/2025	21/1000	36.000

Lokale będące przedmiotem przetargu przeznaczone są na cele mieszkaniowe i wymagają przeprowadzenia remontu. Sprzedaż lokali następuje wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, którą stanowi działka gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Lokale objęte ogłoszeniem wolne są od obciążeń i zobowiązań.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Dla lokali zostały sporządzone świadectwa charakterystyki energetycznej części budynku o numerach podanych odpowiednio w tabeli, których wyniki dostępne są w Centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków Ministerstwa Rozwoju i Technologii.

Przetargi odbędą się 4 grudnia 2025r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego przy ul. Sikorskiego 4 i prowadzone będą wg kolejności podanej w tabeli.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu, z określeniem nieruchomości, której wpłata dotyczy - **najpóźniej do 27 listopada 2025r.** Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. Nr 25 1020 5402 0000 0402 0325 6286. Na dowodzie wpłaty należy wskazać nieruchomość, której wpłata dotyczy (liczbę porządkową lub położenie nieruchomości) oraz nazwisko lub nazwę osoby (lub osób) zamierzających nabyć nieruchomość w przetargu. W przypadku przelewu – za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu na konto Urzędu Miasta lub datę polecenia przelewu – po jego udokumentowaniu przez uczestnika przetargu.

Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości oraz pełnomocnictwa – w przypadku działania przez pełnomocnika, a w odniesieniu do osób prawnych - wypisu z KRS.

Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg - wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Sprzedaż lokali jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

Termin zawarcia umowy sprzedaży ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku, gdy osoba ustalona nabywcą nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetargi mogą być odwołane jedynie z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje dotyczące lokalu będącego przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Majątku Urzędu Miasta pok. 401 (tel. 95 73- 55-404, 95 73-55-524).

z up. Prezydenta Miasta

Wioleta Chudy

Kierownik Referatu Obrotu Nieruchomościami

/podpisano elektronicznie/