

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WYCIĄG Z OGŁOSZENIA NR 9 /II/2024 PREZYDENTA MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 27 LUTEGO 2024 R.**

data dodania 2024-03-25

id ogłoszenia 14638

instytucja Urząd Miasta Gorzowa Wlkp

miasto Gorzów Wielkopolski

numer telefonu 95-7-355-756

numer wydania 85/2024

strona www www.gorzow.pl

typ transakcji najem

województwo lubuskie



Wyciąg z ogłoszenia nr 9 /II/2024

Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego

z dnia

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

27 lutego 2024 r.

Ogłaszam nieograniczoną licytację stawki czynszu najmu lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej powyżej 80 m² stanowiących własność Miasta Gorzowa Wielkopolskiego. Przeznacza się do wynajęcia na czas nieoznaczony w drodze licytacji następujące lokale:

adres lp. lokalu ulica	powierzchnia użytkowa [m ²]	Licytacja	opis i stan techniczny	niezbędny zakres i termin* wykonania remontu	wywoławcza stawka czynszu [zł/m ²]	wysokość wadium [zł]
1. Łokietka 19/7	97,42	II	Lokal usytuowany jest na III piętrze budynku 4-kondygnacyjnego. Składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju, wc. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 15,17 m ² . Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, kanalizacyjną, wodną, gazową, ogrzewanie – c.o. miejskie ciepła woda użytkowa. Lokal do remontu / ogólny stan techniczny średni. Budynek położony w gminnej ewidencji zabytków Gorzowa Wielkopolskiego. Powoduje to konieczność uzgadniania części robót budowlanych z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, m.in. – wymiany stolarki okiennej. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	Roboty budowlane: zeskrabanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów, skucie płytek ze ścian, rozebranie tapet, uzupełnienie tynków, gruntowanie podłoża, wklejenie siatki z dwukrotnym szpachlowaniem, dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną, rozebranie ścianki wewnętrznej, wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej, malowanie stolarki wewnętrznej, wymiana stolarki okiennej drewnianej na PCV z nawiewnikami higrosterowalnymi, malowanie farbą olejną rur gazowych, zatynkowanie bruzd po robotach elektrycznych, zerwanie wykładziny rulonowej i listew przypodłogowych, przybicie płyt OSB, wzmocnienie podłoża pod ułożenie posadzki z płytek gresowych, położenie paneli podłogowych wraz z listwami systemowymi, licowanie ścian płytkami w kuchni i łazience, wymiana kratki wentylacyjnych w kuchni i łazience, wywóz i utylizacja odpadów po remoncie. Roboty sanitarne: demontaż istniejącej instalacji wodno-kanalizacyjnej, montaż nowej instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej z rur miedzianych wraz z podejściami i montażem nowej armatury sanitarnej. Instalacja gazowa: wykonanie nowej instalacji gazowej wraz z podejściem do gazomierza, montaż nowej kuchenki gazowej, wykonanie próby szczelności instalacji w lokalu, wykonanie badania kominiarskiego pod względem drożności i wydatku przepływów. Roboty elektryczne: wymiana instalacji elektrycznej wraz z wykuciem bruzd i montażem osprzętu, wykonanie pomiarów instalacji ze sprawdzeniem skuteczności zerowania.	13,67	1350,00

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

AL.
Konstytucji
2. 3 Maja
105/5

118,07

Lokal usytuowany jest na II piętrze budynku. Składa się z 5 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju, 2 skrzytek na półpiętrze. Do lokalu przynależą 2 piwnice o pow. 4,64 m² i 4,70 m². Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową ogrzewanie – piece kaflowe. Lokal do remontu / ogólny stan techniczny niezadawalający. Budynek położony w gminnej ewidencji zabytków Gorzowa Wielkopolskiego. Powoduje to konieczność uzgadniania części robót budowlanych z Lubuskim II Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, m.in. – wymiany stolarki okiennej. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.

Roboty budowlane: zeszkrobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów, odgrzybianie ścian i sufitów, skucie płytek ze ścian, naprawa spękań, uzupełnienie tynków, gruntowanie podłoża, wklejenie siatki ze szpachlowaniem, dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną, rozebranie ścianki działowej w przedpokoju, remont stropu w pomieszczeniu łazienki, renowacja (z malowaniem) lub wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej, regulacja stolarki okiennej, zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych, rozebranie drewnianych podłóg, przybicie płyt OSB, wyrównanie podłoża pod ułożenie posadzki z płytek gresowych, położenie paneli podłogowych wraz z listwami systemowymi, licowanie ścian płytkami w kuchni i łazience, obsadzenie krater wentylacyjnych w kuchni i łazience, wywóz i utylizacja odpadów po remoncie, rozebranie pieców i pobudowanie nowych, alternatywnie wykonanie c.o. etażowego gazowego z piecem dwufunkcyjnym, wykonaniem projektu i uzyskaniem pozwolenia na budowę. **Roboty sanitarne:** demontaż istniejącej instalacji wodno-kanalizacyjnej, montaż nowej instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej z rur miedzianych wraz z podejściami i montażem nowej armatury sanitarnej; montaż wodomierza, wykonanie próby szczelności instalacji wodno-kanalizacyjnej. **Roboty elektryczne:** wymiana instalacji elektrycznej wraz z wykuciem bruzd i montażem osprzętu i tablicy bezpiecznikowej wykonanie pomiarów instalacji ze sprawdzeniem skuteczności zerowania. **Roboty gazowe:** wykonanie nowej instalacji gazowej wraz z podejściem do gazomierza, montaż nowej kuchenki gazowej i podgrzewacza gazowego, wykonanie próby szczelności instalacji w lokalu, przegląd kanałów wentylacyjnych z wydaniem opinii kominiarskiej.

13,67

1.620,00

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Chrobrego 3. 22/2 88,33

Lokal usytuowany jest na parterze w budynku głównym i oficyny. Składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki, 2 przedpokoi, wc. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 6,19 m². Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie - c.o.(kawka) domofonowa. Lokal do remontu Budynek stanowi Wspólnotę Mieszkaniową. Położony we wpisanym do rejestru zabytków województwa lubuskiego historycznym układzie urbanistycznym tzw. "Nowego Miasta" w Gorzowie Wielkopolskim. Powoduje to konieczność uzgadniania części robót budowlanych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków m.in. wymiany stolarki okiennej. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.

Roboty budowlane: zeszkrobanie i zmycie starej farby ze ścian, sufitu, wklejenie siatki na suficie i w miejscach spekań ścian i sufitów, gruntowanie podłoża, szpachlowanie dwukrotne ścian i sufitów wraz z ich dwukrotnym malowaniem, stolarka drzwiowa wewnętrzna do regeneracji, stolarka okienna PCV w dobrym stanie technicznym za wyjątkiem stolarki okiennej drewnianej w wc i łazience – do wymiany, wykonać wzmocnienie podłoża pod położenie paneli podłogowych poprzez nabicie płyty OSB grub.10 mm, a pod posadzkę z płytek kamionkowych poprzez nabicie płyty OSB grub.25 mm. wodoodpornej z przeszlifowaniem i odpyleniem powierzchni w wc, a w łazience poprzez przeszlifowanie podkładu i wykonanie warstwy wzmacniającej z zaprawy samopoziomującej, rozbiórka ścianki działowej z płyt gipsowo-kartonowych i płyty pilśniowej twardej na ruszcie drewnianym (wydzielona kuchnia z pokoju), rozbiórka ścianki z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie metalowym (przedpokój – łazienka, powiększenie przedpokoiu), zatynkowanie bruzd po robotach elektrycznych i hydraulicznych, rozebranie listew przypodłogowych, posadzki z wykładziny rulonowej oraz podkładu z płyty pilśniowej twardej, regeneracja ozdób architektonicznych na suficie, obudowa pionu płytą gipsowo-kartonową wodoodporną na ruszcie metalowym z osadzeniem drzwiczek metalowych, skucie wykładziny ściennej z płytek kamionkowych wraz z przetarciem tynku po skuciu, wykucie i obsadzenie krętek wentylacyjnych w kuchni i łazience, montaż nawiewników, wywóz i utylizacja odpadów. **Roboty elektryczne:** wymiana instalacji elektrycznej wraz z wykuciem bruzd i montażem osprzętu, wykonanie pomiarów skuteczności zerowania. **Roboty sanitarne:** 1) demontaż istniejącej instalacji wodno-kanalizacyjnej, 2) montaż nowej instalacji wodociągowej z rur miedzianych wraz z podejściami, 3) montaż nowej armatury sanitarnej podejść odpływowych PCV, montaż umywalki, ustępu typu KOMPAKT. **Instalacja gazowa:** 1) demontaż nieczynnego rurociągu gazowego, 2) wymiana kurka gazowego, kuchni gazowej czteropalnikowej.

13,67 1.300,00

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

4. Łokietka 28/8 80,32	Lokal usytuowany jest na III piętrze budynku 4- kondygnacyjnego. Składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokojem. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,75 m². Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, kanalizacyjną, wodną, gazową, ogrzewanie – c.o. miejskie ciepła woda użytkowa. Lokal do remontu / ogólny stan techniczny średni. Budynek położony we wpisanym do rejestru zabytków województwa lubuskiego historycznym układzie urbanistycznym tzw. „Nowego Miasta” w Gorzowie Wielkopolskim. Powoduje to konieczność uzgadniania części robót budowlanych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków m.in. wymiany stolarki okiennej. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	Roboty budowlane: zerwanie tapet, płyt z sufitu, zeszkrobanie i zmycie starej farby, demontaż zabudowy drewnianej, wklejenie siatki, gruntowanie podłoża, szpachlowanie, dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów, zerwanie listew przypodłogowych, podkładu pod wykładzinę, posadzki z płytek kamionkowych i tworzyw sztucznych, nabicie płyty OSB (w tym wodoodpornej), ułożenie paneli na macie izolacyjnej wraz z listwami systemowymi, przegląd i regulacja okuć okiennych, montaż nawiewnika w kuchni i łazience, dopasowanie skrzydeł drzwiowych, opalanie z farby olejnej wraz z dwukrotnym malowaniem, wykucie ościeżnic w kuchni i łazience wraz z osadzeniem nowych, montaż klamek, zamków, demontaż i montaż grzejnika na czas wykonania robót na powierzchni ścian, obudowa pionów w kuchni i łazience, osadzenie kratki wentylacyjnych w obu pomieszczeniach, skucie płytek ze ścian w łazience, położenie nowych, wzmocnienie podłoża i ułożenie posadzki z płytek kamionkowych; podstemplowanie nadproża w łazience, mycie okien po robotach malarskich, wywóz i utylizacja odpadów. Roboty elektryczne: wymiana instalacji elektrycznej z montażem nowej tablicy bezpiecznikowej i osprzętem, wykonanie badań i pomiarów skuteczności zerowania i oporności izolacji. Roboty sanitarne: demontaż instalacji sanitarnej, wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej z rur miedzianych z podejściami i montażem nowej armatury, montaż wodomierza, montaż białej armatury wraz z bateriami, próba szczelności instalacji wodociągowej. Instalacja gazowa: demontaż i montaż nowej kuchenki gazowej, przeprowadzenie próby szczelności instalacji, przegląd kanałów wentylacyjnych wraz z wydaniem opinii kominiarskiej.	13,67 1.100,00
-------------------------------	---	--	-----------------------

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Armii 5. Polskiej 99.33 31/8	Lokal usytuowany jest na III piętrze budynku. Składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 7,38 m² oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 1,41 m². Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, kanalizacyjną, wodną, ogrzewanie – c.o. miejskie ciepła woda użytkowa gazowa - brak Lokal do remontu / ogólny stan techniczny średni Budynek położony we wpisanym do rejestru zabytków województwa lubuskiego historycznym układzie urbanistycznym tzw. „Nowego Miasta” w Gorzowie Wielkopolskim. Powoduje to konieczność uzgadniania części robót budowlanych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, m.in. – wymiany stolarki okiennej. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	Roboty budowlane: zerwanie kasetonów z sufitu, tapet ze ścian, zeszkobanie i zmycie starej farby, rozbiórka ścianki działowej, uzupełnienie tynków, wklejenie siatki, gruntowanie podłoża, szpachlowanie, dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów, zerwanie listew przypodłogowych, płytek i wykładziny PCV, podkładu pod wykładzinę, posadzki z betonu, posadzki z płytek kamionkowych, nabicie płyty OSB (w tym wodoodpornej), ułożenie paneli na macie izolacyjnej wraz z listwami systemowymi, przegląd i regulacja okuć okiennych, wymiana drzwi wewnętrznych z montażem ościeżnic, klamek, zamków wraz z obróbką, dopasowanie skrzydła drzwi wejściowych, demontaż i montaż grzejnika na czas wykonania robót na powierzchni ścian, obudowa wodomierza, osadzenie krątek wentylacyjnych w kuchni i łazience, skucie płytek ze ścian w łazience i kuchni, położenie nowych, wzmocnienie podłoża i ułożenie posadzki z płytek kamionkowych, mycie okien po robotach malarskich; wywóz i utylizacja odpadów. Roboty sanitarne: demontaż instalacji sanitarnej, wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej z podejściami i montażem nowej armatury w łazience i kuchni wraz z bateriami, próba szczelności instalacji wodociągowej. Roboty elektryczne: wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy bezpiecznikowej i opraw oświetleniowych, wykonanie badań i pomiarów skuteczności zerowania i oporności izolacji.	13,67 1.400,00
Armii 6. Polskiej 93.49 17/4	Lokal usytuowany jest na I piętrze budynku. Składa się z 3 pokoi, kuchni, komórki, łazienki, wc, przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica. Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową ogrzewanie – c.o. miejskie ciepła woda użytkowa Lokal do remontu Budynek stanowiący Wspólnotę Mieszkaniową położony we wpisanym do rejestru zabytków województwa lubuskiego historycznym układzie urbanistycznym tzw. „Nowego Miasta” w Gorzowie Wielkopolskim. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	Roboty budowlane: remont podłóg, przygotowanie ścian i sufitów do malowania wraz z ich malowaniem, regulacja okien PCV i montaż nawiewników, remont stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami, wykonanie nowych okładzin ściennych z płytek w pomieszczeniu kuchni, malowanie rur i grzejników, remont łazienki. Roboty sanitarne: demontaż starej instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z osprzętem, wykonanie nowych podejść kanalizacyjnych wewnątrz lokalu, wykonanie nowej instalacji wodociągowej wraz z montażem wodomierzy wewnątrz lokalu, montaż nowego osprzętu sanitarnego w lokalu. Instalacja gazowa : montaż nowej kuchenki gazowej wraz z jej podłączeniem, sprawdzenie szczelności instalacji w lokalu. Roboty elektryczne: demontaż starej instalacji wraz z osprzętem, wykonanie nowej instalacji wraz z rozdzielnią elektryczną wewnątrz lokalu, montaż nowego osprzętu elektrycznego w lokalu, wykonanie pomiarów.	13,67 1.300,00

Licytacja odbędzie się **w dniu 25 kwietnia 2024 r. o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego przy ul. Sikorskiego 4, w Sali Sesyjnej. Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny najpóźniej na 14 dni przed ogłoszoną datą licytacji. W licytacji mogą uczestniczyć osoby, których udokumentowany średni

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

miesięczny dochód członków gospodarstwa domowego, osiągnięty w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę wpłaty wadium, tj. za styczeń, luty, marzec 2024 r. w gospodarstwie jednoosobowym wynosi powyżej 250% najniższej emerytury, a w gospodarstwie wieloosobowym powyżej 200% najniższej emerytury naczłonka gospodarstwa domowego. Ponadto wpłacą wadium w wysokości i w terminie podanym w ogłoszeniu ze wskazaniem lokalu oraz złożą wymagane oświadczenia i dokumenty. Wymagane zaświadczenia o uzyskiwanych dochodach przez członków gospodarstwa domowego wraz z deklaracją o wysokości dochodów oraz potwierdzeniem wpłacenia wadium, celem weryfikacji uprawnień przystąpienia do licytacji stawki najmu lokali mieszkalnych, należy przedłożyć **w ciągu 14 dni** przed terminem otwarcia licytacji, tj. **do dnia 11 kwietnia 2024 r.** w Wydziale Spraw Społecznych Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego ul. Teatralna 26 (I piętro, pok. Nr 105) (zgodnie z załącznikiem nr 1 i nr 2 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego nr 374/2021 z dnia 20 października 2021 r.). Wadium należy wpłacić na konto Nr **25 1020 5402 0000 0402 0325 6286** Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego w Powszechnej Kasie Oszczędności BP SA. W przypadku przelewu - za datę wpłaty wadium uznaje się datę realizacji przelewu przez bank nadawcy.

Oględzin lokali można dokonać **w dniach od 08.04.2024 r. r. do 10.04.2024 r. w godz. 12:00 – 14:00**, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim przy ul. Wętniany Rynek 3, **telefon - 603-527-389**. Informacje dotyczące zasad i warunków najmu lokali oraz zasad rozliczania nakładów poniesionych na remont lokali można uzyskać w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim przy ul. Wętniany Rynek 3 **telefon - 603-527-389**. Informacje dotyczące zasad licytacji można uzyskać w Wydziale Spraw Społecznych Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego budynek przy ul. Teatralna 26 (tel. 95-7-355-756).

Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim w budynku przy ul. Wętniany Rynek 3, zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego i Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim oraz zamieszczenie wyciągu z ogłoszenia w infopublikatorze.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

[wyciag-do-prasy-1Pobierz](#)