

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O I PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY NIDZICA.**

data dodania 2024-02-23

id ogłoszenia 14223

instytucja Urząd Miejski w Nidzicy

miasto Nidzica

numer wydania 54/2024

typ transakcji sprzedaż

województwo warmińsko-mazurskie



Nidzica, 22 lutego 2024 r.

GMKR.6840.30.2023

**WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O I PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA
SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY NIDZICA.**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona w obrębie 2 m. Nidzica,
oznaczona jako działka numer **166/12** o pow. 0,3261 ha, opis użytku: RIVa 0,2866 ha,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

RIVb 0,0395 ha,
KW OL1N/00009606/3. Na nieruchomości znajdują się nakłady poczynione przez Dzierżawcę gruntu, który rozpoczął na podstawie pozwolenia na budowę wydanego przez Starostę Nidzickiego budowę budynku oświaty „Budynek Szkolnych Warsztatów Wdrożeń Innowacyjnych w Edukacji”. Wykonane zostały prace przygotowawcze, roboty ziemne oraz roboty fundamentowe. Wartość odtworzeniowa budowli (nakładów) została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym na kwotę 517 000,00 zł netto.

Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej (bez nakładów) wynosi 730 533,90 zł (siedemset trzydzieści tysięcy pięćset trzydzieści trzy złote 90/100), w tym podatek VAT 23% w kwocie 136 603,90 zł (sto trzydzieści sześć tysięcy sześćset trzy złote 90/100).

Wadium (wniesione w pieniądzu do dnia 18 kwietnia 2024 r.) w wysokości: **100 000,00 zł** (sto tysięcy złotych 00/100).

W przetargu może wziąć udział:

1. Dzierżawca - właściciel nakładów poniesionych na gruncie. W przypadku wygrania przetargu przez Dzierżawcę przedmiotem zbycia będzie sama nieruchomość gruntowa, której cena wywoławcza wynosi 730 533,90 zł (siedemset trzydzieści tysięcy pięćset trzydzieści trzy złote 90/100) łącznie z podatkiem VAT 23%;
2. osoba, która zobowiąże się (pisemne oświadczenie złożone w dniu przetargu) do zwrotu wartości odtworzeniowej budowli (nakładów) oszacowanej na kwotę **517 000,00 zł** (pięćset siedemnaście tysięcy złotych 00/100) **plus podatek VAT 23% w kwocie 118 910,00 zł** (sto osiemnaście tysięcy dziewięćset dziesięć złotych 00/100) w przypadku gdy przetarg wygra. Osoba wyłoniona w przetargu

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

jako nabywca, zobowiązana będzie wpłacić na rachunek Gminy Nidzica w **PKO BP S.A. Regionalne Centrum Korporacyjne w Olsztynie nr 66 1020 3613 0000 6402 0004 8454** wartość nakładów wraz z podatkiem VAT 23% najpóźniej w terminie 7 dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Gmina przekaże w rozliczeniu Dzierżawcy wartość odtworzeniową budowli netto.

Przetarg odbędzie się dnia 24 kwietnia 2024 roku o godzinie 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim
w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 (Ratusz).

Tekst ogłoszenia został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz opublikowany na stronach internetowych: <http://bip.nidzica.pl> w zakładce: Majątek Gminy przeznaczony do sprzedaży i dzierżawy oraz www.nidzica.pl w zakładce: Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy

Dodatkowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać telefonicznie pod numerem
89 625 07 44 do dnia 18 kwietnia 2024 r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

