

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O I PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ  
NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ W ŁĘDZINACH, WOJEWÓDZTWO  
ŚLĄSKIE, POWIAT BIERUŃSKO-ŁĘDZIŃSKI, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241403\_1, ŁĘDZINY,  
OBRĘB EWIDENCYJNY 0005 SMARDZOWICE, PRZY UL. SPOKOJNEJ, OZNACZONEJ JAKO  
DZIAŁKA NUMER 3093/51 O POWIERZCHNI 0,0835HA,**

**data dodania** 2025-01-30

**id ogłoszenia** 19367

**instytucja** Urząd Miasta Łędziny

**miasto** Łędziny

**numer telefonu** 32/ 216-65-11

**numer wydania** 30/2025

**strona www** [www.ledziny.pl](http://www.ledziny.pl)

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** śląskie



**WYCIĄG Z OGŁOSZENIA**

**O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM.**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ MIASTA ŁĘDZINY informuje o przeznaczeniu do sprzedaży - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - niżej wymienionej nieruchomości.**

Przedmiotem przetargu jest **sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Łędzinach**, województwo śląskie, powiat bieruńsko-łędziński, jednostka ewidencyjna 241403\_1, Łędziny, **obręb ewidencyjny 0005 Smardzowice, przy ul. Spokojnej**, oznaczonej jako działka numer **3093/51 o powierzchni 0,0835ha**, zapisanej w jednostce rejestrowej gruntów pod pozycją **G434**, symbol użytku **PsVI**.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach księga wieczysta numer KA1T/00053732/6. Dział I-SP księgi wieczystej jest wolny od wpisów. W dziale III księgi wieczystej wpisane są trzy ograniczone prawa rzeczowe związane z innymi nieruchomościami i nie dotyczą nieruchomości będącej przedmiotem zbycia. Dział IV księgi wieczystej nie zawiera wpisów. Zapisy Działu III księgi wieczystej przeniesione zostaną do księgi wieczystej nabywcy nieruchomości. Przedmiotowa nieruchomość nie jest przedmiotem praw i zobowiązań względem osób trzecich.

Nieruchomość przeznaczona do zbycia położona jest w północno-wschodniej części miasta Łędziny w obrębie Smardzowice przy ul. Spokojnej (droga wewnętrzna o nawierzchni gruntowej, nieutwardzona). Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane, zadrzewione, rolne oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka nr 3093/51 o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta oraz o lekkim nachyleniu w kierunku zachodnim, jest niezabudowana i nieogrodzona. Nieruchomość jest niezagospodarowana, porośnięta krzewami oraz drzewami. Obsługa komunikacyjna możliwa jest z drogi publicznej ul. Fredry poprzez wydzielone pod drogę publiczną działki nr 2568/409, 3902/409, 3904/409, 3569/409, 3075/51, 3066/53, 3109/51 lub z drogi publicznej ul. Zacisze poprzez działki nr 3109/51, 3108/51 oraz 3106/51. Nieruchomość jest nieuzbrojona. Media (energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz) w drodze publicznej ul. Zacisze i ul. Fredry.

Przedmiotowa nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

przestrzennego Miasta Łęczyny zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr XLI/297/13 z dnia 24 października 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Miłej, Żeromskiego, Ułańskiej i Fredry w Łęczynach, który ustala dla przedmiotowego terenu przeznaczenie 18MU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Zgodnie z zapisami wyżej opisanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w granicach terenu górniczego „Łęczyny I”. Zagospodarowanie nieruchomości nastąpi zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 152 000,00 zł**

*(słownie: sto pięćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100).*

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług według obowiązującej stawki 23%.

**Wadium ustalone zostało na kwotę: 15 200,00 zł**

*(słownie: piętnaście tysięcy dwieście złotych 00/100).*

**Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się**

**w dniu 7 marca 2025 r. o godz. 11.00**

**w sali 013 Urzędu Miasta Łęczyny przy ul. Łędzińskiej 55.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w terminie do dnia 3 marca 2025r. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Łęczyny, 43-143 Łęczyny, ul. Łędzińska 55 (I piętro, pok. 101, tel. 32/ 216-65-11 do 13 wew. 136, 128 w godzinach pracy Urzędu). Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łęczyny przy ul. Łędzińskiej 55, a ponadto informacja o ogłoszeniu przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Łęczyny, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta Łęczyny [www.ledziny.pl](http://www.ledziny.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej.