

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O I PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ
NIEZABUDOWANYCH NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH POŁOŻONYCH W LĘDZINACH,
WOJEWÓDZTWO ŚLĄSKIE, POWIAT BIERUŃSKO-LĘDZIŃSKI, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA
241403_1, LĘDZINY, OBRĘB EWIDENCYJNY 0003 HOŁDUNÓW, W REJONIE UL.
HOŁDUNOWSKIEJ, O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI 0,0913 HA**

data dodania 2025-01-30

id ogłoszenia 19368

instytucja Urząd Miasta Łędziny

miasto Łędziny

numer telefonu 32/ 216-65-11

numer wydania 30/2025

strona www www.ledziny.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



WYCIĄG Z OGŁOSZENIA

O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

BURMISTRZ MIASTA ŁĘDZINY informuje o przeznaczeniu do sprzedaży - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - niżej wymienionej nieruchomości.

Przedmiotem przetargu jest **sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Łędzinach**, województwo śląskie, powiat bieruńsko-łędzki, jednostka ewidencyjna 241403_1, Łędziny, **obręb ewidencyjny 0003 Hołdunów, w rejonie ul. Hołdunowskiej, o łącznej powierzchni 0,0913 ha**, oznaczonych jako działki numer:

- **510/21 o powierzchni 0,0333 ha**, zapisanej w jednostce rejestrowej gruntów pod pozycją **G1286**, symbol użytku **Tk**,
- **779/22 o powierzchni 0,0372 ha**, zapisanej w jednostce rejestrowej gruntów pod pozycją **G1286**, symbol użytku **dr**,
- **532/2 o powierzchni 0,0199 ha**, zapisanej w jednostce rejestrowej gruntów pod pozycją **G1264**, symbol użytku **Tk**,
- **770/2 o powierzchni 0,0009 ha**, zapisanej w jednostce rejestrowej gruntów pod pozycją **G1292**, symbol użytku **dr**.

Dla nieruchomości oznaczonej jako działki numer 510/21 i 779/22 prowadzona jest przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach księga wieczysta numer KA1T/00079097/0, natomiast dla nieruchomości oznaczonej jako działki numer 532/2 i 770/2 prowadzona jest przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach księga wieczysta numer KA1T/00073015/0. Działy I-Sp, III i IV ksiąg wieczystych są wolne od wpisów. Przedmiotowe nieruchomości nie są przedmiotem praw i zobowiązań względem osób trzecich.

Nieruchomości przeznaczone do zbycia położone są w północnej części miasta Łędziny w obrębie Hołdunów w rejonie ul. Hołdunowskiej oraz drogi ekspresowej S1.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nieruchomości położone są w bezpośrednim sąsiedztwie węzła drogowego Łędziny-Hołodunów. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane, droga ekspresowa S1, węzeł drogowy Łędziny-Hołodunów, zabudowa usługowo-magazynowa, tereny zielone, a w dalszej odległości linia kolejowa. Działki posiadają nieregularny kształt, a teren nieruchomości jest płaski (niewielkie różnice w wysokości terenu). Działki są niezabudowane, nieogrodzone i nieuzbrojone. Przez teren działek 510/21 i 532/2 przebiega przewód elektroenergetyczny podziemny niskiego napięcia. Działki są niezagospodarowane, porośnięte trawą i drzewami. Działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, nabywca we własnym zakresie będzie musiał zapewnić prawny dostęp do drogi.

Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łędziny” zatwierdzonym przez Radę Miasta Łędziny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26 września 2002r., zmienionym Uchwałą nr XIX/131/07 z dnia 30 listopada 2007 r., Uchwałą nr LI/359/09 z dnia 29 października 2009 r., Uchwałą nr XXIX/216/16 z dnia 30 czerwca 2016 r. i Uchwałą nr CIV/512/23 z dnia 26 czerwca 2023 r., przedmiotowe działki położone są na terenie oznaczonym jako: PU - obszary produkcyjno- usługowe, OZE₃ - obszary możliwego rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 100kW (poza obszarem O/Z). Ponadto nieruchomości położone są w granicach terenu górniczego „Łędziny I”.

Zagospodarowanie nieruchomości nastąpi na podstawie decyzji o warunkach zabudowy wydanej na wniosek inwestora.

Cena wywoławcza nieruchomości: 32 000,00 zł

(słownie: trzydzieści dwa tysiące złotych 00/100).

Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Wadium ustalone zostało na kwotę: 3 200,00 zł

(słownie: trzy tysiące dwieście złotych 00/100).

Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się

w dniu 7 marca 2025 r. o godz. 10.00

w sali 013 Urzędu Miasta Łęczyny przy ul. Łędzińskiej 55.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w terminie do dnia 3 marca 2025r. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Łęczyny, 43-143 Łęczyny, ul. Łędzińska 55 (I piętro, pok. 101, tel. 32/ 216-65-11 do 13 wew. 136, 128 w godzinach pracy Urzędu). Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łęczyny przy ul. Łędzińskiej 55, a ponadto informacja o ogłoszeniu przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Łęczyny, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta Łęczyny www.ledziny.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej.