

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O I PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA

data dodania 2024-03-28

id ogłoszenia 14680

instytucja Urząd Miasta Łęczyny

miasto Łęczyny

numer telefonu 32/ 216-65-11 do 13

numer wydania 88/2024

strona www www.lenczyny.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



WYCIĄG Z OGŁOSZENIA

O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM.

BURMISTRZ MIASTA ŁĘCZINY informuje o przeznaczeniu do sprzedaży - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - niżej wymienionej nieruchomości.

Przedmiotem przetargu jest **sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

położonych w Łędzinach, województwo śląskie, powiat bieruńsko-łędziński, jednostka ewidencyjna 241403_1, Łędziny, **obręb ewidencyjny 0004 Łędziny, arkusz mapy 10** w rejonie **ul. Łędzińskiej**, oznaczonych jako działka numer **972/123 o powierzchni 2.5968 ha**, zapisana w jednostce rejestrowej gruntów pod pozycją **G1575**, symbol użytku **RV, LIV** oraz działka numer **3230/126 o powierzchni 2.7448 ha**, zapisana w jednostce rejestrowej gruntów pod pozycją **G1575**, symbol użytku **LIV**.

Własność przedmiotowych nieruchomości zapisana jest w księgach wieczystych KA1T/00021882/9 i KA1T/00084103/4 prowadzonych przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach.

Działki nr 972/123 i 3230/126 o łącznej powierzchni 5,3416 ha, stanowiące zwarty kompleks działek, położone są w Łędzinach w rejonie ulicy Łędzińskiej, w południowo-zachodniej części miasta Łędziny, w odległości około 2,5 km od centrum miasta Łędziny. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią: od strony północnej - tereny niezabudowane, tereny rolne, w dalszej odległości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; od strony wschodniej: tereny leśne; od strony południowej - tereny niezabudowane, tereny leśne, rolne; od strony zachodniej - tereny niezabudowane (planowana budowa obiektów magazynowych), zabudowa przemysłowo-usługowa. Działki są niezabudowane, nieogrodzone i nieuzbrojone, o kształcie wielokąta nieforemnego, o płaskim ukształtowaniu terenu. Działki uprzednio użytkowane były rolniczo, aktualnie porośnięte są trawą. W pobliżu nieruchomości, w rejonie ulicy Łędzińskiej przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, deszczowa, energetyczna oraz gazowa. Szczegółowe warunki uzbrojenia terenu inwestor może uzyskać u gestorów sieci. Na działce nr 3230/126, projektowany jest wylot kanalizacji deszczowej do rowu. Działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, nabywca we własnym zakresie będzie musiał zapewnić prawny dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łędziny. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łędziny” zatwierdzonym przez Radę Miasta Łędziny Uchwałą

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26 września 2002r., zmienionym Uchwałą nr XIX/131/07 z dnia 30 listopada 2007 r., Uchwałą nr LI/359/09 z dnia 29 października 2009 r., Uchwałą nr XXIX/216/16 z dnia 30 czerwca 2016 r. i Uchwałą nr CIV/512/23 z dnia 26 czerwca 2023 r. działka numer 972/123 zlokalizowana jest w strefie: PU - obszary produkcyjno - usługowe, natomiast działka numer 3230/126 zlokalizowana jest w strefie: PU - obszary produkcyjno - usługowe oraz R - obszary rolnicze, a nadto H2 - obszar o podwyższonych walorach przyrodniczych. Dla przedmiotowej nieruchomości w dniu 22 czerwca 2023 roku została wydana decyzja ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji pn. "Budynek przemysłowo - produkcyjno - usługowy wraz z segmentami biurowo-socjalnymi" obejmująca między innymi działki numer 972/123 i 3230/126. Nieruchomości położone są w granicach terenu i obszaru górniczego „Łędziny I”. Zagospodarowanie nieruchomości nastąpi na podstawie decyzji o warunkach zabudowy wydanej na wniosek inwestora. W stosunku do zbywanej nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu zgodnie z art. 3 ust.4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

Cena wywoławcza nieruchomości: 5 331 000,00 zł

(słownie: pięć milionów trzysta trzydzieści jeden tysięcy złotych 00/100).

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług według obowiązującej stawki 23%.

Wadium ustalone zostało na kwotę: 1 000 000,00 zł

(słownie: jeden milion złotych 00/100).

Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

w dniu 4 czerwca 2024 r. o godz. 10.00

w sali 013 Urzędu Miasta Łęczyny przy ul. Łędzińskiej 55.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w terminie do dnia 28.05.2024 r.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Łęczyny, 43-143 Łęczyny, ul. Łędzińska 55 (I piętro, pok. 101, tel. 32/ 216-65-11 do 13 wew. 155, 128 w godzinach pracy Urzędu).

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łęczyny przy ul. Łędzińskiej 55, a ponadto informacja o ogłoszeniu przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Łęczyny, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta Łęczyny www.ledziny.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej.