

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O I PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ UDZIAŁU W
PRAWIE WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI - WALGA DZ. 99/1, 99/2, 99/5**

data dodania 2025-04-07

id ogłoszenia 20606

instytucja Starostwo Powiatowe we Wrześni

miasto Września

numer telefonu 61 640 45 38

numer wydania 97/2025

typ transakcji sprzedaż

województwo wielkopolskie



Wyciąg z ogłoszenia I przetargu ustnego ograniczonego

na sprzedaż udziału 10/16 w prawie własności nieruchomości

Zgodnie z §6 ust. 4 i 5a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) Starosta Wrześniński ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż udziału 10/16 w prawie własności nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Oznaczenie nieruchomości	Walga, gmina Pyzdry, udział 10/16 w prawie własności dz. 99/1, 99/2, 99/5
Oznaczenie geodezyjne	Położenie nieruchomości: Walga, gmina Pyzdry
	Numery geodezyjne nieruchomości: 99/1, 99/2, 99/5 Łączna powierzchnia działek: 0,4000 ha
Księga Wieczysta	KN1S/00034289/4
Opis nieruchomości	Działki ewidencyjne nr 99/1 o powierzchni 0,3000 ha (klasoużytek: RVI (0,1600 ha) – grunty ome, N (0,1400 ha) – nieużytki), 99/2 o powierzchni 0,0800 ha (klasoużytek: Br-RVI – grunty rolne zabudowane), 99/5 o powierzchni 0,0200 ha (klasoużytek dr – drogi) położone są w obrębie ewidencyjnym Walga, gmina Pyzdry, w otoczeniu nieruchomości o charakterze rolnym i rozproszonej zabudowy mieszkaniowej. W niedalekim sąsiedztwie przebiega rzeka Warta. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Kształt nieruchomości stanowi figurę nieregularną, umożliwiającą wykorzystanie zgodnie z jej przeznaczeniem. Z działką ewidencyjną nr 99/1 bezpośrednio sąsiaduje działka oznaczona nr 68 stanowiąca lewostronny wał przeciwpowodziowy rzeki Warta. Z uwagi na fakt, iż nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz okoliczność, iż Skarb Państwa posiada jedynie udział 10/16 w prawie własności nieruchomości, zbycie przedmiotowego udziału nastąpi w drodze przetargu ustnego ograniczonego przeznaczonego do pozostałych współwłaścicieli przedmiotowej nieruchomości.
Przeznaczenie nieruchomości	Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W aktualnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pyzdry: – działka nr 99/1 stanowi rolniczą przestrzeń produkcyjną – teren upraw rolnych w tym trwałych oraz trwałe użytki zielone, – działka nr 99/2 stanowi rolniczą przestrzeń produkcyjną – trwałe użytki zielone oraz tereny zainwestowane mieszkaniowe jednorodzinne, – działka nr 99/5 stanowi sieć komunikacyjną – drogi wraz z infrastrukturą: inne drogi, wg załączników 2a i 2b do uchwały Nr VIII/74/2015 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 23 września 2015 roku w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pyzdry (Zaświadczenie znak IR.PP.6727.101.2024 z dnia 7 czerwca 2024 roku).
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) minął dnia 26 marca 2025 roku .
Zobowiązania i obciążenia nieruchomości	Brak
Cena wywoławcza nieruchomości	<u>Cena wywoławcza udziału 10/16 w działkach nr 99/1, 99/2</u> 12 408,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy czterysta osiem 00/100 złotych) brutto <u>Cena wywoławcza udziału 10/16 w działce nr 99/5</u> 335,00 zł + VAT (wg obowiązującej stawki) tj. 412,05 zł (słownie: czterysta dwanaście 05/100 złotych) brutto
Kwota wadium	1 300,00 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta 00/100 złotych)
Termin wpłacenia wadium	do dnia 12 maja 2025 roku
Miejsce i termin I przetargu	Starostwo Powiatowe we Wrześni, ul. Fryderyka Chopina 10, pok. nr 112 16 maja 2025 roku godz. 12 ⁰⁰

1. Przetarg odbędzie się w pok. nr 112, I piętro budynku Starostwa Powiatowego we Wrześni przy ulicy Fryderyka Chopina 10.

2. **W przetargu mogą wziąć udział pozostali współwłaściciele sprzedawanej nieruchomości**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

3. Współwłaściciel nieruchomości, chcąc przystąpić do uczestnictwa w przetargu, w terminie do dnia 12 maja 2025 roku powinien wpłacić wadium na zakup sprzedawanego udziału w prawie własności nieruchomości wpisując w tytule przelewu „Wadium – Walga” oraz imię i nazwisko osoby wpłacającej.
4. Wadium należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego we Wrześni nr 44 9681 0002 0000 3127 2000 0080 w taki sposób, aby do wskazanego dnia wpłacenia wadium, pieniądze znajdowały się na rachunku bankowym tut. Starostwa.
5. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego we Wrześni oraz opublikowane na stronie www.wrzesnia.powiat.pl oraz BIP-ie.
6. Szczegółowe informacje dotyczące sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego we Wrześni przy ul. Fryderyka Chopina 10, pokój nr 14, pod nr telefonu 61 640 45 38.

Starosta Wrzesiński

/-/ Anita Kraska