

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O ROKOWANIACH NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY NIDZICA**

data dodania 2024-03-14

id ogłoszenia 14555

instytucja Urząd Miejski w Nidzicy

miasto Nidzica

numer telefonu 89 625 07 44.

numer wydania 74/2024

strona www www.nidzica.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo warmińsko-mazurskie



Nidzica, 13 marca 2024 r.

GMKR.6840.23.2023

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O ROKOWANIACH

na sprzedaż nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Nidzica

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Przedmiotem rokowań jest **lokal mieszkalny nr 1**, znajdujący się w budynku położonym przy

ul. Aleja Wojska Polskiego 9 w Nidzicy, o powierzchni użytkowej 48,70 m², składający się

z 2-pokoi (1 pokój przechodni), kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju, dla którego Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00016056/4, wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. piwnicą o pow.

6,70 m² oraz udziałem wynoszącym 131/1000 części w nieruchomości wspólnej budynku i działce nr 103/2, obręb 4

m. Nidzica, o pow. 760 m², dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00009503/1, opis użytku – B tereny mieszkaniowe.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 160 000,00 zł (sto sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) brutto. Na dzień ogłoszenia rokowań sprzedaż lokalu wraz z udziałem w gruncie podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.). Podatek VAT obciąża kupującego według stanu prawnego na dzień sporządzenia aktu notarialnego.

Warunkiem złożenia zgłoszenia udziału w rokowaniach jest **wniesienie zaliczki (w pieniądzu) w wysokości: 20 000,00 zł** (dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) do dnia 12 kwietnia 2024r.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. datę sporządzenia zgłoszenia;

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4. proponowaną cenę i sposób zapłaty;
5. proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

W przypadku, gdy uczestnikiem rokowań będą małżonkowie, zgłoszenie winno być podpisane przez obojga małżonków.

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie udziału w rokowaniach na nabycie lokalu nr 1 położonego w budynku przy ul. Al. Wojska Polskiego 9 w Nidzicy” w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1, pokój nr 1 (Biuro Obsługi Klienta) najpóźniej do dnia 12 kwietnia 2024 r.

Rokowania odbędą się dnia 18 kwietnia 2024 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Nidzicy,
ul. Plac Wolności 1 (Ratusz), pok. nr 16.

Tekst ogłoszenia został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz opublikowany na stronach internetowych: <http://bip.nidzica.pl> w zakładce: Majątek Gminy przeznaczony do sprzedaży i dzierżawy oraz www.nidzica.pl w zakładce: Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy > Majątek Gminy przeznaczony do sprzedaży i dzierżawy. Dodatkowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 (Ratusz), pok. nr 18 lub telefonicznie pod nr **89 625 07 44**.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

