

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

WYKAZ

data dodania 2023-08-17

id ogłoszenia 10779

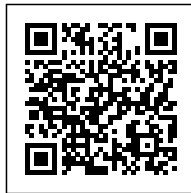
instytucja Starostwo Powiatowe w Suchoj Beskidzkiej

miasto Sucha Beskidzka

numer wydania 229/2023

typ transakcji dzierżawa

województwo małopolskie



WYKAZ

**NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ NA OKRES DO 3 LAT W TRYBIE
BEZPRZETARGOWYM**



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Nieruchomość położona w Suchej Beskidzkiej, oznaczona jako działka ewid. nr 10312/9, o pow. 0,3555 ha, nr 10312/16 o pow. 0,0784 ha. Nieruchomość objęta księgą wieczystą nr KR1B/00012159/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Suchej Beskidzkiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
	Powierzchnia nieruchomości:	Powierzchnia nieruchomości: 0,4339 ha. Powierzchnia dzierżawy: 136 m ² .
	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Suchej Beskidzkiej: działka ewid. nr 10312/9 oznaczona jest symbolem: 4KDL - tereny dróg publicznych lokalnych, działka ewid. nr 10312/16 oznaczona jest symbolem: 4KDL - tereny dróg publicznych lokalnych, 52MN3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i pensjonatowej, 124KDW - tereny dróg wewnętrznych. Działka nr 10312/9 jest niezabudowana, częściowo stanowi drogę powiatową, częściowo zieleń. Działka nr 10312/16 jest częściowo zabudowana, częściowo ogrodzona, częściowo utwardzona, częściowo stanowi zieleń.
	Termin zagospodarowania nieruchomości:	Osoba fizyczna jest już w posiadaniu przedmiotu umowy, naliczana jest opłata z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości. Okres dzierżawy: do 3 lat.
	Cena nieruchomości:	Nie dotyczy
	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:	Nie dotyczy



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy:	Miesięczny czynsz dzierżawy wynosi: 51,45 zł netto + VAT /m-c, co daje 63,28 zł brutto/m-c i podlegać będzie corocznej waloryzacji o wartość rocznego wskaźnika wzrostu cen i usług konsumpcyjnych.
Termin wnoszenia opłat:	Z góry, do 10-go każdego miesiąca, wg faktury.
Zasady aktualizacji opłat:	Wg umowy, wymagana forma pisemna.
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:	Przeznaczono do oddania w dzierżawę.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:	Nie dotyczy



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

2.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Nieruchomość położona w Suchej Beskidzkiej, oznaczona jako działka ewid. nr 10312/9, o pow. 0,3555 ha, nr 10312/16 o pow. 0,0784 ha. Nieruchomość objęta księgą wieczystą nr KR1B/00012159/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Suchej Beskidzkiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
	Powierzchnia nieruchomości:	Powierzchnia nieruchomości: 0,4339 ha. Powierzchnia dzierżawy: 41 m ² .
	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Suchej Beskidzkiej: działka ewid. nr 10312/9 oznaczona jest symbolem: 4KDL - tereny dróg publicznych lokalnych, działka ewid. nr 10312/16 oznaczona jest symbolem: 4KDL - tereny dróg publicznych lokalnych, 52MN3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i pensjonatowej, 124KDW - tereny dróg wewnętrznych. Działka nr 10312/9 jest niezabudowana, częściowo stanowi drogę powiatową, częściowo zieleń. Działka nr 10312/16 jest częściowo zabudowana, częściowo ogrodzona, częściowo utwardzona, częściowo stanowi zieleń.
	Termin zagospodarowania nieruchomości:	Osoba fizyczna jest już w posiadaniu przedmiotu umowy, naliczana jest opłata z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości. Okres dzierżawy: do 3 lat.
	Cena nieruchomości:	Nie dotyczy
	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:	Nie dotyczy

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy:	Miesięczny czynsz dzierżawy wynosi: 16,40 zł netto + VAT /m-c, co daje 20,17 zł brutto/m-c i podlegać będzie corocznej waloryzacji o wartość rocznego wskaźnika wzrostu cen i usług konsumpcyjnych.
Termin wnoszenia opłat:	Z góry, do 10-go każdego miesiąca, wg faktury.
Zasady aktualizacji opłat:	Wg umowy, wymagana forma pisemna.
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:	Przeznaczono do oddania w dzierżawę.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:	Nie dotyczy

Niniejszy wykaz zostaje zamieszczony na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Suchej Beskidzkiej, ul. Kościelna 5 b, na stronie internetowej urzędu oraz na stronie podmiotowej Wojewody Małopolskiego w BIP – przez okres 21 dni. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość – *na portalu Infopublikator.pl* – zgodnie z treścią art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Bliższe informacje:
tel.: 033 8757829.

STAROSTA SUSKI

mgr Józef Bałos