

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO TOMASZÓW
MAZOWIECKI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA**

data dodania 2026-06-24

id ogłoszenia 29616

instytucja Urząd Miasta w Tomaszowie Mazowieckim

miasto Tomaszów Mazowiecki

numer wydania 175/2026

typ transakcji zbycie

województwo łódzkie



Załącznik do zarządzenia nr 173/2026
Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego
z dnia 22 czerwca 2026 r.

WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki przeznaczonej do zbycia

1. Adres nieruchomości:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Tomaszów Mazowiecki, ul. Zawadzka

2. Oznaczenie nieruchomości zgodnie z katastrzem nieruchomości i księgą wieczystą:

Działka numer ewidencyjny 11 w obrębie 9 o powierzchni 80 m², księga wieczysta PT1T/00009901/8 (Dział II – właściciel: Gmina-Miasto Tomaszów Maz., Dział III: komentarz do migracji; Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej: 2, Dział IV – wpisów nie zawiera).

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie pośredniej miasta, po południowej stronie ulicy Zawadzkiej. Działka stanowi wąski, niezabudowany pas gruntu, położony między dwoma nieruchomościami zabudowanymi o szerokości od około 2 m w części północnej do ok. 7,5 m w części południowej. Teren ogrodzony. Dojazd do działki ulicą o nawierzchni asfaltowej tj. ul. Zawadzką.

W pobliżu działki usytuowana jest sieć elektroenergetyczna, gazowa, kanalizacyjna, telekomunikacyjna oraz wodociągowa.

Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej działki stanowią nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, wielorodzinnymi, wraz z przylegającymi parkingami oraz zabudową handlowo-usługową. Dalsze sąsiedztwo stanowi zabudowa handlowo-usługowa.

4. Przeznaczenie:

Zgodnie ze Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego (Uchwała Nr LI/445/09 Rady

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 18 grudnia 2009 r.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie: I-U/M - strefa mieszkaniowo-usługowa, tereny zabudowy mieszkaniowej i usług oraz 4KD-G – tereny dróg publicznych – klasy głównej.

Działka o numerze ewidencyjnym 11 w obr. 9 nie jest ujęta w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Nieruchomość nie znajduje się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki oraz nie została objęta granicami obszaru zdegradowanego.

5. Cena nieruchomości:

Cena prawa własności nieruchomości wynosi – 13 500,00 zł brutto w tym VAT zw. (słownie: trzynaście tysięcy pięćset złotych 00/100).

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

6. Nieruchomość przeznaczona do zbycia w formie przetargu ograniczonego.

7. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się: od dnia 24 czerwca 2026 roku do dnia 05 sierpnia 2026 roku.

Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje:

- roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

-są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na okres od dnia 24 czerwca 2026 roku do dnia 15 lipca 2026 roku włącznie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego
Marcin Witko