

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO TOMASZÓW  
MAZOWIECKI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA POŁOŻONYCH PRZY ZIELONA 38-40**

**data dodania** 2026-05-28

**id ogłoszenia** 28991

**instytucja** Urząd Miasta w Tomaszowie Mazowieckim

**miasto** Tomaszów Mazowiecki

**numer wydania** 148/2026

**strona www** [www.tomaszow-maz.pl](http://www.tomaszow-maz.pl)

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** łódzkie



**WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI**

stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki przeznaczonej do zbycia  
w formie przetargu

**1. Adres nieruchomości:**

Tomaszów Mazowiecki, ul. Zielona 38-40.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

## **2. Oznaczenie nieruchomości zgodnie z katastrem nieruchomości i księgą wieczystą:**

Działki o numerach ewidencyjnych: 522/3 o powierzchni 208 m<sup>2</sup> (użytek Bp) oraz 525/1 o powierzchni 234 m<sup>2</sup> (użytek Bp) w obrębie 24, dla których prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00015785/3 (Dział II – właściciel: Miasto Tomaszów Mazowiecki, Działy III i IV nie zawierają wpisów).

## **3. Opis nieruchomości:**

Przedmiotowe nieruchomości mają nieregularny kształt, zbliżony do prostokąta o łącznej powierzchni

442 m<sup>2</sup>, są niezabudowane, nieogrodzone oraz porośnięte roślinnością trawiastą.

Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz obiekty handlowo-usługowe. Dojazd do nieruchomości zapewniony jest drogą utwardzoną. W bliskim sąsiedztwie działek znajduje się infrastruktura techniczna w postaci sieci: elektroenergetycznej, gazowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej oraz wodociągowej.

## **4. Przeznaczenie:**

Dla przedmiotowych nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego uchwałą LI/445/09 z dnia 18 grudnia 2009 roku przedmiotowe nieruchomości znajdują się w jednostkach urbanistycznych: I-MN/MW – strefa mieszkaniowo-usługowa, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz 18 KD-Z – tereny dróg publicznych – klasy zbiorczej (ul. Zielona).

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Ponadto nie została odnaleziona informacja, że dla powyższych działek wydana była decyzja o warunkach zabudowy.

Działki o nr 522/3 oraz 525/1 w obr.24 nie są ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Przedmiotowe nieruchomości nie znajdują się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, ale zostały objęte granicami obszaru zdegradowanego.

**5.Cena nieruchomości:**

**Prawo własności nieruchomości - 110 000,00 zł brutto w tym VAT zw. (słownie: sto dziesięć tysięcy złotych 00/100).**

**6.Nieruchomość przeznaczona do zbycia w formie: przetargu nieograniczonego**

**7.Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się: od dnia 28 maja 2026 roku do dnia 09 lipca 2026 roku.**

Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje:

- roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń, a także na stronach internetowych

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Urzędu Miasta.

Tomaszowa Mazowieckiego na okres od dnia **28 maja 2026 roku do dnia 18 czerwca 2026** roku włącznie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Prezydenta Miasta

/-/ Z-ca

Jurek

Tomasz