

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO TOMASZÓW  
MAZOWIECKI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W FORMIE BEZPRZETARGOWEJ**

**data dodania** 2026-05-26

**id ogłoszenia** 28921

**instytucja** Urząd Miasta w Tomaszowie Mazowieckim

**miasto** Tomaszów Mazowiecki

**numer wydania** 146/2026

**strona www** [www.tomaszow-maz.pl](http://www.tomaszow-maz.pl)

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** łódzkie



WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki przeznaczonej do zbycia  
w formie bezprzetargowej

**1. Adres nieruchomości:**

Tomaszów Mazowiecki, ul. Wodna

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

## **2. Oznaczenie nieruchomości zgodnie z katastrem nieruchomości i księgą wieczystą:**

Działka numer ewidencyjny 736/26 w obrębie 23 o powierzchni 24 m<sup>2</sup>, księga wieczysta PT1T/00066278/8 (Dział II – właściciel: Gmina-Miasto Tomaszów Maz., Dział III i Dział IV – wpisów nie zawierają).

## **3. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej, w środkowo-południowej części miasta. Ma kształt wąskiego pasa gruntu o szerokości od około 0,5 m w części zachodniej do ok. 2,5 m w części wschodniej. Teren ogrodzony. Dojazd do działki zapewniony drogą wewnętrzną o nawierzchni utwardzonej płytami typu Yomb.

W pobliżu działki usytuowana jest sieć elektroenergetyczna, gazowa, kanalizacyjna, telekomunikacyjna oraz wodociągowa.

Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się część budynku jednokondygnacyjnego o funkcji gospodarczo-garażowej o powierzchni zabudowy 77 m<sup>2</sup>, usytuowanym w przeważającej części na terenie nieruchomości przyległej.

Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej działki stanowią nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz budynkami gospodarczymi. Dalsze sąsiedztwo stanowią tereny rodzinnych ogrodów działkowych oraz rzeka Pilica.

## **4. Przeznaczenie:**

Zgodnie ze Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego (Uchwała Nr LI/445/09 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 18 grudnia 2009 r.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie: I-MN - strefa mieszkaniowo-usługowa, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka o numerze ewidencyjnym 736/26 w obr. 23 nie jest ujęta w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Tomaszowa Mazowieckiego oraz w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego.

Nieruchomość nie znajduje się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki oraz nie została objęta granicami obszaru zdegradowanego.

**5. Cena nieruchomości:**

Cena udziału w prawie własności nieruchomości wynosi – 4 500,00 zł netto (słownie: cztery tysiące pięćset złotych 00/100) plus VAT 23%, co daje kwotę brutto 5 535,00 zł (słownie: pięć tysięcy pięćset trzydzieści pięć złotych 00/100).

**6. Nieruchomość przeznaczona do zbycia w formie bezprzetargowej.**

**7. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się: od dnia 26 maja 2026 roku do dnia 07 lipca 2026 roku.**

Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje:

- roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń, a także na stronach internetowych  
Urzędu Miasta

Tomaszowa Mazowieckiego na okres od dnia 26 maja 2026 roku do dnia 16 czerwca  
2026 roku włącznie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do  
publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Prezydent Miasta

Tomaszowa

Mazowieckiego

**Marcin Witko**