

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO TOMASZÓW MAZOWIECKI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W FORMIE PRZETARGU

data dodania 2025-06-27

id ogłoszenia 22145

instytucja rząd Miasta w Tomaszowie Mazowieckim

miasto Tomaszów Mazowiecki

numer wydania 178/2025

strona www www.tomaszow-maz.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo łódzkie



WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki

przeznaczonej do zbycia

w formie przetargu.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

1. adres nieruchomości:

Tomaszów Mazowiecki, ul. Cekanowska 4

2.oznaczenie nieruchomości zgodnie z katastrem nieruchomości i księgą wieczystą:

Działka numer ewidencyjny 260/6 w obrębie 7 o powierzchni 565 m², księga wieczysta PT1T/00002498/0

3.opis nieruchomości:

Działka ma kształt zbliżony do trapezu o długości frontu około 15 m i głębokości około 40 m. Położona jest w odległości około 20 m od cmentarza. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, częściowo ogrodzona – ogrodzenie z siatki stalowej w ramach mocowanych do metalowych słupków. Teren porośnięty jest samosiewami drzew i krzewów. Wzdłuż wschodniej granicy działki posadowione są dwa żelbetowe słupy, od których odchodzi napowietrzna linia niskiego napięcia. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej od strony ulicy Cekanowskiej. W pobliżu działki znajduje się uzbrojenie w postaci sieci elektroenergetycznej, wodociągowej oraz kanalizacyjnej. Nieruchomość gruntowa posiada użytek Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub będące w trakcie zabudowy.

4.przeznaczenie:

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego uchwałą LI/445/09 z dnia 18 grudnia 2009 roku przedmiotowa nieruchomość znajduje się w

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

strefie mieszkaniowo-usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

5.cena nieruchomości:

140 000 zł brutto (słownie: sto czterdzieści tysięcy złotych). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775).

6.nieruchomość przeznaczona do zbycia:

w formie przetargu nieograniczonego,

7.termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości:

ustala się: od dnia 27 czerwca 2025 roku do dnia 8 sierpnia 2025 roku.

Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje:

- roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na okres 21 dni tj. od dnia 27 czerwca 2025 roku do dnia 18 lipca 2025

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

roku włącznie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

/-/ Z-ca

Prezydenta Miasta

Tomasz Jurek