

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA GORZOWA
WIELKOPOLSKIEGO POŁOŻONYCH W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM NIE WYNAJĘTYCH W CO
NAJMNIJ DWÓCH PRZETARGACH ZAKOŃCZONYCH WYNIKIEM NEGATYWNYM I
PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA NA CZAS NIEOZNACZONY BEZ KONIECZNOŚCI
ORGANIZOWANIA KOLEJNEGO PRZETARGU**

data dodania 2025-11-13

id ogłoszenia 24708

instytucja Urząd Miasta Gorzowa Wielkopolskiego

miasto Gorzów Wielkopolski

numer telefonu 957-355-832

numer wydania 317/2025

typ transakcji najem

województwo lubuskie



PREZYDENT

Miasta Gorzowa Wielkopolskiego

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Gorzów Wielkopolski

Wykaz lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Gorzowa Wielkopolskiego położonych w Gorzowie Wielkopolskim nie wynajętych w co najmniej dwóch przetargach zakończonych wynikiem negatywnym i przeznaczonych do wynajęcia na czas nieoznaczony bez konieczności organizowania kolejnego przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) – podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

L.p.	oznaczenie nieruchomości: adres lokalu, obręb, nr i powierzchnia działki, nr księgi wieczystej	przeznaczenie	lokal			stawka czynszu netto [zł/m²]
			usytuowanie	powierzchnia [m²]	opis	
1.	ul. Drzymały 39 5 – Śródmieście Nr 1020, 271 m² GW1G/00022953/9	działalność gospodarcza	parter w oficynie	23,54	lokal składa się z 2 pomieszczeń; nie ma instalacji, w lokalu przebiega pion wodno-kanalizacyjny i leżak instalacji gazowej; ogólny stan techniczny – dostateczny Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 83,68 kWh(m²rok); energię końcową: 127,84 kWh(m²rok); nieodnawialną energię pierwotną: 146,35 kWh(m²rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO ₂ : 0,03 t CO ₂ /(m²rok).	6,00
2.	ul. Hawelańska 4/21 5 - Śródmieście Nr 1935, 467 m² GW1G/00045516/1 GW1G/00084010/9	działalność gospodarcza	pasaż handlowy – I piętro	19,23	lokal składa się z 1 pomieszczenia; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, nie ma ogrzewania; dostęp do <u>wc</u> poza lokalem; ogólny stan techniczny – dobry Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 92,25 kWh(m²rok); energię końcową: 155,27 kWh(m²rok); nieodnawialną energię pierwotną: 465,80 kWh(m²rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO ₂ : 0,05 t CO ₂ /(m²rok).	26,01
3.	ul. Mieszka I 67 5 – Śródmieście Nr 571, 152 m² GW1G/00026529/6		piwnice	11,60	lokal składa się z 3 pomieszczeń, w tym <u>wc</u> ; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci; ogólny stan techniczny – średni Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 48,26 kWh(m²rok); energię końcową: 85,35 kWh(m²rok); nieodnawialną energię pierwotną: 112,36 kWh(m²rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO ₂ : 0,02 t CO ₂ /(m²rok).	6,00
4.	ul. Śląska 78 10 - Zamoście Nr 79, 413 m² GW1G/00054985/5		parter	133,46	lokal składa się z 10 pomieszczeń, w tym <u>wc</u> ; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie gazowe; ogólny stan techniczny – średni Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 125,37 kWh(m²rok); energię końcową: 171,53 kWh(m²rok); nieodnawialną energię pierwotną: 196,01 kWh(m²rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość	8,00

					emisji CO ₂ : 0,0359 t CO ₂ /(m²rok).	
5.	ul. Piłsudskiego 47 2 - Górczyn Nr 679/8, 3018 m² GW1G/00078181/3	działalność gospodarcza, z wyłączeniem działalności uciążliwej dla prowadzonej w budynku działalności leczniczej	piwnice	26,01	lokal składa się z 1 pomieszczenia o pow. 18,25m2 oraz części wspólnej o pow. 7,76m2 ; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny – zadowalający. Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 281,26 kWh(m²rok); energię końcową: 351,29 kWh(m²rok); nieodnawialną energię pierwotną: 324,54 kWh(m²rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO ₂ : 0,0850 t CO ₂ /(m²rok).	6,00
6.	ul. Koniawska 49B 11 - Zamoście Nr 916/2, 1152 m² GW1G/00085920/8	pomieszczenie gospodarcze	w podwórzu	8,00	pomieszczenie usytuowane jest w podwórzu, w budynku niemieszkalnym, w ciągu pomieszczeń gospodarczych; nie ma instalacji; ogólny stan techniczny - średni	3,00

| podpisano elektronicznie/

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wniosek o wynajęcie lokalu objętego wykazem należy składać w kancelarii ogólnej Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego przy ul. Sikorskiego 4.

Wnioskodawca obowiązany jest załączyć do wniosku:

1. dokument określający formę prawną prowadzonej działalności;
2. kopię statutu lub innego dokumentu właściwego dla prawnej formy działalności, określającego zakres i przedmiot działania;
3. oświadczenie, że nie zalega z zapłatą podatków, opłat lokalnych, czynszów i innych należności na rzecz Miasta i jego jednostek organizacyjnych;
4. oświadczenie, że nie zajmuje bez tytułu prawnego lokalu stanowiącego własność Miasta;
5. informację o planowanym sposobie wykorzystania lokalu.

Rozpatrzenie wniosku następuje w drodze zarządzenia po upływie terminu publikacji wykazu.

Informacje dodatkowe:

- informacje dotyczące lokali można uzyskać w Wydziale Spraw Lokalowych Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego tel. 957-355-832,
- oględzin lokali można dokonać po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim przy ul. Wełniany Rynek 3, tel. 695-741-736,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- informacji w sprawie możliwości uzyskania zezwolenia na sprzedaż alkoholu w danym lokalu udziela Wydział Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego (tel. 95 73-55-557),
- termin wnoszenia czynszu i innych opłat – z góry, do 10-go dnia miesiąca, za który przypada należność
 - dopuszcza się waloryzację czynszu – corocznie od 1 czerwca – według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statycznego za rok poprzedni,
- podatek od nieruchomości uiszcza się - zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych - w wysokości wynikającej z obecnie obowiązującej uchwały Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego i w sposób w niej określony.

Z up. Prezydenta Miasta

Jacek Szymankiewicz

Zastępca Prezydenta Miasta

[Wykaz lokali użytkowych nie wynajętych w co najmniej dwóch przetargach i przeznaczonych do wynajęcia na czas nieoznaczony](#)**Pobierz**