

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA GORZOWA
WIELKOPOLSKIEGO POŁOŻONYCH W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM PRZEZNACZONYCH DO
WYNAJĘCIA NA CZAS NIEOZNACZONY**

data dodania 2025-10-16

id ogłoszenia 24207

instytucja Urząd Miasta Gorzowa Wielkopolskiego

miasto Gorzów Wielkopolski

numer telefonu 957-355-832

numer wydania 289/2025

strona www <https://um.gorzow.pl/>

typ transakcji najem

województwo lubuskie



PREZYDENT

Miasta Gorzowa Wielkopolskiego

Gorzów Wielkopolski

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wykaz lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Gorzowa Wielkopolskiego położonych w Gorzowie Wielkopolskim nie wynajętych w co najmniej dwóch przetargach zakończonych wynikiem negatywnym i przeznaczonych do wynajęcia na czas nieoznaczony bez konieczności organizowania kolejnego przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) – podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia

Lp.	oznaczenie nieruchomości:		lokal		opis	stawka czynszu netto [zł/m ²]
	adres lokalu, obręb, nr i powierzchnia działki, nr księgi wieczystej	przeznaczenie	usytuowanie	powierzchnia [m ²]		
1.	ul. Mieszka I 62 5 – Śródmieście Nr 559, 106 m ² GW1G/00099975/9	działalność gospodarcza	parter w oficynie	31,66	lokal składa się z 2 pomieszczeń, w tym wc; wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci; ogólny stan techniczny – dobry Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 290,78 kWh/(m ² rok); energię końcową: 395,97 kWh/(m ² rok); nieodnawialną energię pierwotną: 338,67 kWh/(m ² rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO ₂ : 0,2230 t CO ₂ /(m ² rok).	6,00
2.	ul. Sikorskiego 39 5 – Śródmieście Nr 2623/1, 297 m ² GW1G/00099373/9		parter	28,97	lokal składa się z 3 pomieszczeń; wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci; nie ma pomieszczenia wc; ogólny stan techniczny – zły; Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 77,78 kWh/(m ² rok); energię końcową: 120,25 kWh/(m ² rok); nieodnawialną energię pierwotną: 140,27 kWh/(m ² rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO ₂ : 0,03 t CO ₂ /(m ² rok).	8,00
3.	ul. Wyszyńskiego 12 2 - Górczyn Nr 992/3, 1863 m ² GW1G/00069786/8	działalność gospodarcza	piwnice	50,70	lokal składa się z 4 pomieszczeń, w tym pomieszczenia wc; wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci; ogólny stan techniczny – zły. Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 242,10 kWh/(m ² rok); energię końcową: 355,82 kWh/(m ² rok); nieodnawialną energię pierwotną: 309,20 kWh/(m ² rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO ₂ : 0,21 t CO ₂ /(m ² rok).	6,00
4.	ul. Wyszyńskiego 6 2 - Górczyn Nr 995, 754 m ² GW1G/00083227/6		piwnice	40,28	lokal składa się z 4 pomieszczeń, w tym pomieszczenia wc; wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny – dostateczny. Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 220,15 kWh/(m ² rok); energię końcową: 284,46 kWh/(m ² rok); nieodnawialną energię pierwotną: 356,80 kWh/(m ² rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO ₂ : 0,07 t CO ₂ /(m ² rok).	6,00

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

5.	ul. Piłsudskiego 1a 2 – Górczyn Nr 958/3, 4120m ² GW1G/00089719/4	piwnice	25,46	lokal składa się z 1 pomieszczenia o pow. 16,39m² wraz z udziałem w części poczekalni o pow. 9,07m²; wc do wspólnego użytku; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny – dostateczny; Świadectwo charakterystyki energetycznej – wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 42,54kWh(m²rok); energię końcową: 75,67kWh(m²rok); nieodnawialną energię pierwotną: 103,11kWh(m²rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO₂: 0,02t CO₂/(m²rok).	6,00
6.	ul. Piłsudskiego 1a 2 – Górczyn Nr 958/3, 4120m ² GW1G/00089719/4	piwnice	120,04	działalność gospodarcza z wyłączeniem działalności uciążliwej dla prowadzonej w budynku działalności leczniczej lokal składa się z 9 pomieszczeń oraz komunikacji, nie ma pomieszczenia wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralne ogrzewanie z sieci; przez lokal przebiega pion kanalizacyjny oraz leżaki instalacji budynku; ogólny stan techniczny – dostateczny; lokal wymaga remontu; Świadectwo charakterystyki energetycznej – wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 67,29kWh(m²rok); energię końcową: 147,58kWh(m²rok); nieodnawialną energię pierwotną: 248,68kWh(m²rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO₂: 0,04t CO₂/(m²rok).	6,00
7.	ul. Piłsudskiego 1a 2 – Górczyn Nr 958/3, 4120m ² GW1G/00089719/4	piwnice	17,18	lokal składa się z 1 pomieszczenia o pow. 11,06m² wraz z udziałem w części wspólnej o pow. 6,12m²; wc do wspólnego użytku; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci; ogólny stan techniczny – dostateczny; Świadectwo charakterystyki energetycznej – wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 34,43kWh(m²rok); energię końcową: 65,45kWh(m²rok); nieodnawialną energię pierwotną: 95,44kWh(m²rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO₂: 0,02t CO₂/(m²rok).	6,00
8.	ul. Piłsudskiego 1a 2 – Górczyn Nr 958/3, 4120m ² GW1G/00089719/4	piwnice	42,86	działalność gospodarcza z wyłączeniem działalności uciążliwej dla prowadzonej w budynku działalności leczniczej lokal składa się z 4 pomieszczeń o pow. 27,59m² wraz z udziałem w części wspólnej o pow. 15,27m²; wc do wspólnego użytku; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci; przez lokal przebiega pion kanalizacyjny ogólny stan techniczny – dostateczny; Świadectwo charakterystyki energetycznej – wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 60,51kWh(m²rok); energię końcową: 96,85kWh(m²rok); nieodnawialną energię pierwotną: 115,73kWh(m²rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO₂: 0,02t CO₂/(m²rok).	6,00
9.	ul. 30 Stycznia 11 5 - Śródmieście Nr 1233, 100 m ² GW1G/00099472/3	pomieszczenie gospodarcze	w podwórzu 13,88	pomieszczenie usytuowane jest w podwórzu w budynku niemieszkalnym, w ciągu pomieszczeń gospodarczych; wyposażone jest w instalację elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną; ogólny stan techniczny – średni	3,00

Wniosek o wynajęcie lokalu objętego wykazem należy składać w kancelarii ogólnej Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego przy ul. Sikorskiego 4.

Wnioskodawca obowiązany jest załączyć do wniosku:

1. dokument określający formę prawną prowadzonej działalności;

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

2. kopię statutu lub innego dokumentu właściwego dla prawnej formy działalności, określającego zakres i przedmiot działania;
3. oświadczenie, że nie zalega z zapłatą podatków, opłat lokalnych, czynszów i innych należności na rzecz Miasta i jego jednostek organizacyjnych;
4. oświadczenie, że nie zajmuje bez tytułu prawnego lokalu stanowiącego własność Miasta;
5. informację o planowanym sposobie wykorzystania lokalu.

Rozpatrzenie wniosku następuje w drodze zarządzenia po upływie terminu publikacji wykazu.

Informacje dodatkowe:

- informacje dotyczące lokali można uzyskać w Wydziale Spraw Lokalowych Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego tel. 957-355-832 lub 957-355-756,
- oględzin lokali można dokonać po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim przy ul. Wełniany Rynek 3, tel. 695-741-736,
- informacji w sprawie możliwości uzyskania zezwolenia na sprzedaż alkoholu w danym lokalu udziela Wydział Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego (tel. 95 73-55-557),
- termin wnoszenia czynszu i innych opłat – z góry, do 10-go dnia miesiąca, za który przypada należność
- dopuszcza się waloryzację czynszu – corocznie od 1 czerwca – według

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

wskaźnika wzrostu cen towarów i usług, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statycznego za rok poprzedni,

- podatek od nieruchomości uiszcza się - zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych - w wysokości wynikającej z obecnie obowiązującej uchwały Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego i w sposób w niej określony.

Z up. Prezydenta Miasta

Jacek Szymankiewicz

Zastępca Prezydenta Miasta

/podpisano elektronicznie/

[C937D261Pobierz](#)