

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU ZIELONOGÓRSKIEGO
WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE I CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH BUDYNKU, POŁOŻONYCH W
SULECHOWIE PRZY UL. AL. NIEPODLEGŁOŚCI 33 PRZEZNACZONYCH DO BEZPRZETARGOWEJ
SPRZEDAŻY**

data dodania 2026-04-21

id ogłoszenia 27957

instytucja Starostwo Powiatowe w Zielonej Górze

miasto Zielona Góra

numer wydania 111/2026

strona www www.powiat-zielonogorski.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo lubuskie



W Y K A Z

lokali użytkowych stanowiących własność Powiatu Zielonogórskiego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku, położonych w Sulechowie przy ul. Al. Niepodległości 33 przeznaczonych do bezprzetargowej sprzedaży, zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2026 r., poz. 399).

Działka numer 325/18 o pow. 0,2078 ha położona jest w Sulechowie przy ulicy Aleja Niepodległości 33. Teren działki jest uzbrojony w podziemne przewody sieci urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej w pełnym zakresie bez CO zdalaczynnego.

Budynek jest ogrzewany z kotłowni znajdującej się w budynku głównym Szpitala im. Ryszarda Rzepki w Sulechowie spółka z o.o.

Opis ogólny budynków

Zasadniczy budynek jest budynkiem mieszkalno-użytkowym, w zabudowie zwartej, dwu brytowy składający się z części zasadniczej budynku o trzech kondygnacjach i w całości podpiwniczonej oraz z przylegającego budynku pomocniczego, jednokondygnacyjnego, w całości podpiwniczonego, z zewnętrznymi wejściami bezpośrednimi do części lokali. W budynku prowadzono na bieżąco gospodarkę remontową, lecz mimo tego w całym budynku należy wymienić stolarkę okienną i drzwiową, przeprowadzić remont kapitalny instalacji wodociągowej i elektroenergetycznej, a przede wszystkim wymienić piony kanalizacyjne. Budynki ogrzewane są z kotłowni znajdującej się w budynku głównym szpitala przy ul.

Zwycięstwa 1. Rozdzielnia elektryczna znajdująca się w budynku przy Al. Niepodległości 33 obsługuje również część B budynku szpitala przy ul. Zwycięstwa 1. Zaopatrzenie w wodę pochodzi z ujęcia (studnia), które zaopatruje pomieszczenia przy Al. Niepodległości 33 oraz budynek szpitala przy u. Zwycięstwa, zapasowym źródłem wody jest instalacja miejska. Węzły znajdują się we władaniu Szpitala, są przewidziane do likwidacji, dlatego zajdzie potrzeba wykonania samodzielnych obwodów i założeń mierników dla poszczególnych lokali na koszt nabywców tych lokali. Należy uwzględnić konieczność założenia ogrzewania dla każdego z lokali. Stan techniczny budynku określono jako średni.

W celu zabezpieczenia dostępu do drogi publicznej na działce nr 325/18 została ustanowiona nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez tę działkę do działki nr 325/17 na rzecz każdorazowego

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

właściciela lub współwłaściciela działki nr 325/17.

Lokale znajdują się we władaniu Szpitala im. Ryszarda Rzepki w Sulechowie Spółka z o.o. na podstawie umowy użyczenia. Do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży umowa użyczenia dotycząca przedmiotowych lokali zostanie rozwiązana/wypowiedziana.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Udział w gruncie i częściach wspólnych	Cena sprzedaży	Forma sprzedaży
1.	Sulechów Al. Niepodległości 33	325/18 Księga wieczysta ZG25/00031909/4	0,2078 ha	Lokal użytkowy numer 2 o powierzchni użytkowej 250,80 m ² położony na parterze (I kondygnacji) budynku mieszkalno-użytkowego wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym o pow. 6,70 m ² znajdującym się w sąsiedztwie garaży. Lokal składa się z dwudziestu trzech pomieszczeń o funkcji biurowo-usługowej. Instalacje-wodna, elektryczna, kanalizacyjna, gazowa, co lokalne. Stan techniczny lokalu średni.	12 397/100 000	Cena lokalu : 527 620,00 zł (słownie: pięćset dwadzieścia siedem tysięcy sześćset dwadzieścia złotych 00/100) wartość udziału w gruncie : 52 500,00 zł Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.	Bezprzetargowo na rzecz Gminy Sulechów.
				Lokal użytkowy numer 15 o powierzchni użytkowej 133,10 m ² położony na pierwszym piętrze (II kondygnacji) budynku mieszkalno-użytkowego wraz z przynależnymi dwoma piwnicami o łącznej pow. 36,20 m ² . Lokal składa się z trzynastu pomieszczeń o funkcji biurowo-usługowej. Instalacje-wodna, elektryczna, kanalizacyjna, gazowa, co		Cena lokalu : 297 600,00 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt siedem tysięcy sześćset złotych 00/100) wartość udziału w gruncie : 34 500,00 zł Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.	

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

				lokalne i nieużywana instalacja do podłączenia gazów medycznych. Stan techniczny lokalu średni.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Wnioski z roszczeniami wynikającymi z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2026 r. poz. 399) należy składać w terminie 6 tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu.

- Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu **21.04.2026 r.** na okres 21 dni tj. od dnia **21.04.2026 r.** do dnia **12.05.2026 r.**

- Wykaz lokali przeznaczonego do zbycia, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2026 r. poz. 399) zamieszcza się także na stronie internetowej www.powiat-zielonogorski.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie elektronicznej Infopublikator.pl spełniającej wymogi prasy lokalnej obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości lokalowe.

Zielona Góra, dnia 21.04.2026 r.